



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST AS
Forretningsadresse: Theodor Hansens vei 21A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		1 806	1 806
Sum kostnader		6 806	1 806
Driftsresultat		-6 806	-1 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 027 027	0
Annen renteinntekt		108 985	473
Sum finansinntekter		2 136 012	473
Annen finanskostnad		0	2 720
Sum finanskostnader		0	2 720
Netto finans		2 136 012	-2 247
Resultat før skattekostnad		2 129 207	-4 052
Skattekostnad		32 757	0
Årsresultat		2 096 450	-4 052
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 096 450	-4 052
Sum overføringer og disponeringer		2 096 450	-4 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 126 859	1 126 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 035 819	0
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 678	1 526 859
Sum anleggsmidler		4 362 678	1 526 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 438	932 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 438	932 050
Sum omløpsmidler		225 438	932 050
SUM EIENDELER		4 588 116	2 458 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 412 371	2 315 921
Sum opptjent egenkapital		4 412 371	2 315 921
Sum egenkapital		4 549 930	2 453 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 757	0
Annen kortsiktig gjeld		5 429	5 429
Sum kortsiktig gjeld		38 186	5 429
Sum gjeld		38 186	5 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 116	2 458 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660618

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST AS
Forretningsadresse: Theodor Hansens vei 21A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 101
TB-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		1 806	1 806
Sum kostnader		6 806	1 806
Driftsresultat		-6 806	-1 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 027 027	0
Annen renteinntekt		108 985	473
Sum finansinntekter		2 136 012	473
Annen finanskostnad		0	2 720
Sum finanskostnader		0	2 720
Netto finans		2 136 012	-2 247
Resultat før skattekostnad		2 129 207	-4 052
Skattekostnad		32 757	0
Årsresultat		2 096 450	-4 052
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 096 450	-4 052
Sum overføringer og disponeringer		2 096 450	-4 052



Organisasjonsnr: 989 156 101
TB-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 126 859	1 126 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 035 819	0
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 678	1 526 859
Sum anleggsmidler		4 362 678	1 526 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 438	932 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 438	932 050
Sum omløpsmidler		225 438	932 050
SUM EIENDELER		4 588 116	2 458 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	37 559	37 559



Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 412 371	2 315 921
Sum opptjent egenkapital		4 412 371	2 315 921
Sum egenkapital		4 549 930	2 453 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 757	0
Annen kortsiktig gjeld		5 429	5 429
Sum kortsiktig gjeld		38 186	5 429
Sum gjeld		38 186	5 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 116	2 458 909



Organisasjonsnr: 989 156 101
TB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TB-INVEST AS
989156101
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TB-INVEST AS
989 156 101

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-5 000	0
Annen driftskostnad		-1 806	-1 806
Sum driftskostnader		-6 806	-1 806
Driftsresultat		-6 806	-1 806
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 027 027	0
Annen renteinntekt		108 985	473
Sum finansinntekter		2 136 012	473
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-2 720
Sum finanskostnader		0	-2 720
Netto finans		2 136 012	-2 247
Resultat før skattekostnad		2 129 207	-4 052
Skattekostnad		-32 757	0
Årsresultat		2 096 450	-4 052
Overføringer			
Annen egenkapital		2 096 450	-4 052
Sum overføringer		2 096 450	-4 052



TB-INVEST AS
989 156 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 126 859	1 126 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 035 819	0
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 678	1 526 859
Sum anleggsmidler		4 362 678	1 526 859
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 438	932 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 438	932 050
Sum omløpsmidler		225 438	932 050
SUM EIENDELER		4 588 116	2 458 909



TB-INVEST AS
989 156 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 412 371	2 315 921
Sum opptjent egenkapital		4 412 371	2 315 921
Sum egenkapital		4 549 930	2 453 480
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 757	0
Annen kortsiktig gjeld		5 429	5 429
Sum kortsiktig gjeld		38 186	5 429
Sum gjeld		38 186	5 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 116	2 458 909

KOLBOTN, 02.07.2025

Trym Barnholt
styrets leder



TB-INVEST AS
989 156 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



TB-INVEST AS
989 156 101

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjene i IBR Installasjon & Byggservice AS ble overført etter overgangsregel E ved kontinuitet.

Selskapet eier 50 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12.24 (100%) kr 1 342 220

Egenkapitalandel pr 31.12.24 (100%) kr 7 181 263

Aksjene i Follo Byggutvikling AS er kjøpt i 2007 og er bokført til kostpris.

Selskapet eier 150 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12.24 (100%) kr -660 550

Egenkapitalandel pr 31.12.24 (100%) kr 201 458

Aksjene i Berghagan Bil AS er kjøpt i 2009 og er bokført til kostpris.

Selskapet eier 50 aksjer (25%) og har kontoradresse i Ski.

Resultatandel pr 31.12.24 (100%) kr 260 242

Egenkapitalandel pr 31.12.24 (100%) kr 5 433 504

Aksjene i Sigma Eiendomsinvest AS er kjøpt i 2016 og er bokført til kostpris.

Selskapet eier 125 000 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12.24 (100%) kr 69 034

Egenkapitalandel pr 31.12.24 (100%) kr 630 279

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 235 819

Mer om fordringer

Selskap har fordring på IBR kr 777 027

Selskap har fordring på Follo Byggutvikling AS kr 253 500

Selskap har fordring på IBR Nordic AS kr 200 000

Selskap har fordring på Sigma Eiendomsinvest AS kr 2 005 291



TB-INVEST AS
989 156 101

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trym Barnholt	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	37 559	2 315 921	2 453 480
Årsresultat	0	0	2 096 450	2 096 450
Egenkapital 31.12.2024	100 000	37 559	4 412 371	4 549 930