



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 639 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 1 (M54) AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 698 930	1 658 872
Sum inntekter		1 698 930	1 658 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 072	268 336
Annen driftskostnad	3	159 846	210 308
Sum kostnader		411 918	478 644
Driftsresultat		1 287 012	1 180 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 858	32 541
Annen finansinntekt		5 747	
Sum finansinntekter		30 605	32 541
Annen rentekostnad		241 180	187 595
Sum finanskostnader		241 180	187 595
Netto finans		-210 575	-155 055
Resultat før skattekostnad		1 076 437	1 025 173
Skattekostnad på resultat	4	237 842	225 538
Årsresultat	5	838 595	799 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 595	799 635
Totalresultat		838 595	799 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 595	799 635
Sum overføringer og disponeringer		838 595	799 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 792 335	8 044 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	7 792 335	8 044 407
Sum anleggsmidler		7 792 335	8 044 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 250	20 226
Sum fordringer		20 250	20 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 301	183 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 301	183 759
Sum omløpsmidler		1 153 551	203 985
SUM EIENDELER		8 945 887	8 248 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 781	886 186
Sum opptjent egenkapital		1 724 781	886 186
Sum egenkapital	5	1 754 781	916 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 924 010	
Sum annen langsiktig gjeld		6 924 010	
Sum langsiktig gjeld		6 924 010	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			101 134
Betalbar skatt	4	237 842	225 538
Kortsiktig konserngjeld	8		7 005 535
Annen kortsiktig gjeld		29 254	
Sum kortsiktig gjeld		267 096	7 332 207
Sum gjeld		7 191 106	7 332 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 945 887	8 248 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348090

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 639 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 1 (M54) AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 (M54) AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 698 930	1 658 872
Sum inntekter		1 698 930	1 658 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	252 072	268 336
Annen driftskostnad			
	3	159 846	210 308
Sum kostnader		411 918	478 644
Driftsresultat		1 287 012	1 180 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		24 858	32 541
Annen finansinntekt			
		5 747	
Sum finansinntekter		30 605	32 541
Annen rentekostnad			
		241 180	187 595
Sum finanskostnader		241 180	187 595
Netto finans		-210 575	-155 055
Resultat før skattekostnad		1 076 437	1 025 173
Skattekostnad på resultat			
	4	237 842	225 538
Årsresultat	5	838 595	799 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 595	799 635
Totalresultat		838 595	799 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		838 595	799 635
Sum overføringer og disponeringer		838 595	799 635



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 (M54) AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 792 335	8 044 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	7 792 335	8 044 407
Sum anleggsmidler		7 792 335	8 044 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 250	20 226
Sum fordringer		20 250	20 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 133 301	183 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 301	183 759
Sum omløpsmidler		1 153 551	203 985
SUM EIENDELER		8 945 887	8 248 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 781	886 186
Sum opptjent egenkapital		1 724 781	886 186



Sum egenkapital	5	1 754 781	916 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 924 010	
Sum annen langsiktig gjeld		6 924 010	
Sum langsiktig gjeld		6 924 010	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			101 134
Betalbar skatt	4	237 842	225 538
Kortsiktig konserngjeld	8		7 005 535
Annen kortsiktig gjeld		29 254	
Sum kortsiktig gjeld		267 096	7 332 207
Sum gjeld		7 191 106	7 332 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 945 887	8 248 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 (M54) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tomt 1 (m54) AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 899 639 162



RESULTATREGNSKAP

TOMT 1 (M54) AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 698 930	1 658 872
Sum driftsinntekter		1 698 930	1 658 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 072	268 336
Annen driftskostnad	3	159 846	210 308
Sum driftskostnader		411 918	478 644
Driftsresultat		1 287 012	1 180 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 858	32 541
Annen finansinntekt		5 747	0
Annen rentekostnad		241 180	187 595
Resultat av finansposter		-210 575	-155 055
Resultat før skattekostnad		1 076 437	1 025 173
Skattekostnad på resultat	4	237 842	225 538
Årsresultat	5	838 595	799 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		838 595	799 635
Sum overføringer		838 595	799 635



BALANSE

TOMT 1 (M54) AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 792 335	8 044 407
Sum varige driftsmidler	6	7 792 335	8 044 407
Sum anleggsmidler		7 792 335	8 044 407
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 250	20 226
Sum fordringer		20 250	20 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 301	183 759
Sum omløpsmidler		1 153 551	203 985
Sum eiendeler		8 945 887	8 248 392



BALANSE

TOMT 1 (M54) AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 724 781	886 186
Sum opptjent egenkapital		1 724 781	886 186
Sum egenkapital	5	1 754 781	916 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 924 010	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 924 010	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	101 134
Betalbar skatt	4	237 842	225 538
Konserngjeld	8	0	7 005 535
Annen kortsiktig gjeld		29 254	0
Sum kortsiktig gjeld		267 096	7 332 207
Sum gjeld		7 191 106	7 332 207
Sum egenkapital og gjeld		8 945 887	8 248 392

Kristiansand, 17.03.2026
Styret i Tomt 1 (m54) AS

Ole Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tomt 1 (m54) AS er et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 986 921	9 434 664	12 421 585
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 986 921	9 434 664	12 421 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		4 629 250	4 629 250
= Bokført verdi 31.12.25	2 986 921	4 805 414	7 792 335
Årets ordinære avskrivninger		252 072	252 072
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	saldo 4-10%	



Note 3 Lønnskostnader

Tomt 1 (m54) AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 842	225 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	237 842	225 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 076 437	1 025 173
Permanente forskjeller	4 663	0
Skattepliktig inntekt	1 081 100	1 025 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 842	225 538
Sum betalbar skatt i balansen	237 842	225 538

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	886 186	916 186
Årets resultat		838 595	838 595
Pr 31.12.2025	30 000	1 724 781	1 754 781

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 924 010	0
Sum	6 924 010	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 792 335	0
Sum	7 792 335	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMT 1 (M54) AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 005 535
Sum	0	7 005 535