



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Nøland De Geus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 145	749 323
Sum inntekter		922 145	749 323
Kostnader			
Varekostnad		469 259	297 832
Avskrivning på driftsmidler	1	129 732	110 175
Annen driftskostnad		110 494	130 206
Sum kostnader		709 485	538 213
Driftsresultat		212 660	211 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 573	35 050
Sum finansinntekter		69 573	35 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 881	503
Sum finanskostnader		16 881	503
Netto finans		52 692	34 547
Ordinært resultat før skattekostnad		265 352	245 657
Skattekostnad	2	58 377	54 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 975	191 612
Årsresultat		206 975	191 612
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		206 975	191 612
Sum overføringer og disponeringer		206 975	191 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	4 348 525	4 478 257
Sum varige driftsmidler		4 348 525	4 478 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 795 716	1 711 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 795 716	1 711 425
Sum anleggsmidler		6 144 241	6 189 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 060	73 327
Andre fordringer	5	34 318	32 972
Sum fordringer		125 378	106 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		265 400	3 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 400	3 438
Sum omløpsmidler		390 777	109 737
SUM EIENDELER		6 535 018	6 299 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		676 791	676 791
Sum innskutt egenkapital		776 791	776 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 440 398	4 233 423
Sum opptjent egenkapital		4 440 398	4 233 423
Sum egenkapital		5 217 189	5 010 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	577 276	644 723
Sum avsetninger for forpliktelser		577 276	644 723
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	508 610	100 503
Sum annen langsiktig gjeld		508 610	100 503
Sum langsiktig gjeld		1 085 886	745 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 307	353 252
Betalbar skatt	2	125 824	128 127
Annen kortsiktig gjeld		69 812	62 598
Sum kortsiktig gjeld		231 943	543 977
Sum gjeld		1 317 829	1 289 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 535 018	6 299 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373881

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Nøland De Geus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 145	749 323
Sum inntekter		922 145	749 323
Kostnader			
Varekostnad		469 259	297 832
Avskrivning på driftsmidler 1		129 732	110 175
Annen driftskostnad		110 494	130 206
Sum kostnader		709 485	538 213
Driftsresultat		212 660	211 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 573	35 050
Sum finansinntekter		69 573	35 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 881	503
Sum finanskostnader		16 881	503
Netto finans		52 692	34 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	58 377	54 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 975	191 612
Årsresultat		206 975	191 612
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		206 975	191 612
Sum overføringer og disponeringer		206 975	191 612



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1 4 348 525 4 478 257
Sum varige driftsmidler 4 348 525 4 478 257

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 1 795 716 1 711 425
Sum finansielle
anleggsmidler 1 795 716 1 711 425

Sum anleggsmidler 6 144 241 6 189 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 060 73 327
Andre fordringer 5 34 318 32 972
Sum fordringer 125 378 106 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 265 400 3 438
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 265 400 3 438

Sum omløpsmidler 390 777 109 737

SUM EIENDELER 6 535 018 6 299 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 676 791 676 791
Sum innskutt egenkapital 776 791 776 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 440 398 4 233 423
Sum opptjent egenkapital 4 440 398 4 233 423



Sum egenkapital		5 217 189	5 010 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		577 276	644 723
Sum avsetninger for forpliktelse	6	577 276	644 723
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	508 610	100 503
Sum annen langsiktig gjeld		508 610	100 503
Sum langsiktig gjeld		1 085 886	745 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 307	353 252
Betalbar skatt	2	125 824	128 127
Annen kortsiktig gjeld		69 812	62 598
Sum kortsiktig gjeld		231 943	543 977
Sum gjeld		1 317 829	1 289 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 535 018	6 299 418



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1795716.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger innlån fra nærstående, aksjonærer i morselskap, på tilsammen kr 508.610,-. Lånet er renteberegnet.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 DE GEUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	735 000	5 647 159	6 382 159
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	735 000	5 647 159	6 382 159
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 903 901)	(1 903 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 033 633)	(2 033 633)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	735 000	3 613 526	4 348 526
Årets avskrivninger		(129 732)	(129 732)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	265 352	245 657
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	306 575	336 739
Årets skattegrunnlag	571 927	582 396
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 824	128 127
Sum	125 824	128 127
+/- Endring i utsatt skatt	(67 447)	(74 082)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 377	54 045
Betalbar skatt i skattekostnad	125 824	128 127
Betalbar skatt i balansen	125 824	128 127

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 795 716

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2022	2021
Kampari AS	1 795 716	1 711 425

Mellomværende renteberegnes med gjelden års Nibor + 1,5%.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 981 197	1 864 494	116 703
Gevinst- og tapskonto	949 360	759 488	189 872
Sum midlertidige forskjeller	2 930 557	2 623 982	306 575
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	644 723	577 276	67 447

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Det foreligger innlån fra nærstående, aksjonærer i morselskap, på tilsammen kr 508.610,-. Lånet er renteberegnet.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i De Geus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for De Geus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 25.04.23

Revisor Team AS


Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



DEG Revisjonsberetning 2022

Name Date
Framnes, Stig Rune Nylænde 2023-04-25

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))