



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Services AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 679 997	10 965 645
Sum inntekter		11 679 997	10 965 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 215 984	5 215 989
Annen driftskostnad	2	814 474	320 992
Sum kostnader		6 030 457	5 536 981
Driftsresultat		5 649 539	5 428 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 145	413 877
Annen renteinntekt		0	1 041
Annen finansinntekt		0	1 733
Sum finansinntekter		1 211 145	416 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 889 380	3 761 497
Annen finanskostnad		4 598	192 851
Sum finanskostnader		3 893 978	3 954 348
Netto finans		-2 682 832	-3 537 697
Resultat før skattekostnad		2 966 707	1 890 967
Skattekostnad	3	720 616	416 013
Årsresultat		2 246 091	1 474 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 913 448	2 156 766
Udekket tap	4	-667 357	0
Annen egenkapital		0	-681 812
Sum overføringer og disponeringer		2 246 091	1 474 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	92 643 023	97 858 985
Sum varige driftsmidler		92 643 023	97 858 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	34 742 920	23 902 792
Andre langsiktige fordringer		0	413 877
Sum finansielle anleggsmidler		34 742 920	24 316 669
Sum anleggsmidler		127 385 943	122 175 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 463 759	5 000 000
Sum fordringer		7 463 759	5 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 463 759	5 000 000
SUM EIENDELER		134 849 702	127 175 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 789 481	6 789 481
Sum innskutt egenkapital		6 819 481	6 819 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-1 153 322
Udekket tap	4	1 820 679	0
Sum opptjent egenkapital		-1 820 679	-1 153 322
Sum egenkapital		4 998 802	5 666 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	179 430
Sum avsetninger for forpliktelser		0	179 430
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	118 738 909	115 283 420
Sum annen langsiktig gjeld		118 738 909	115 283 420
Sum langsiktig gjeld		118 738 909	115 462 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 531
Betalbar skatt	3	78 304	0
Skyldige offentlige avgifter		465 647	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 568 040	5 994 113
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 111 991	6 046 644
Sum gjeld		129 850 900	121 509 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 849 702	127 175 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740255

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 920 011 012
AASHEIM EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 679 997	10 965 645
Sum inntekter		11 679 997	10 965 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 215 984	5 215 989
Annen driftskostnad	2	814 474	320 992
Sum kostnader		6 030 457	5 536 981
Driftsresultat		5 649 539	5 428 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 145	413 877
Annen renteinntekt		0	1 041
Annen finansinntekt		0	1 733
Sum finansinntekter		1 211 145	416 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 889 380	3 761 497
Annen finanskostnad		4 598	192 851
Sum finanskostnader		3 893 978	3 954 348
Netto finans		-2 682 832	-3 537 697
Resultat før skattekostnad		2 966 707	1 890 967
Skattekostnad	3	720 616	416 013
Årsresultat		2 246 091	1 474 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 913 448	2 156 766
Udekket tap	4	-667 357	0
Annen egenkapital		0	-681 812
Sum overføringer og disponeringer		2 246 091	1 474 954



Organisasjonsnr: 920 011 012
AASHEIM EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	92 643 023	97 858 985
Sum varige driftsmidler		92 643 023	97 858 985

Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	34 742 920	23 902 792
Andre langsiktige fordringer		0	413 877
Sum finansielle anleggsmidler		34 742 920	24 316 669
Sum anleggsmidler		127 385 943	122 175 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 463 759	5 000 000
Sum fordringer		7 463 759	5 000 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		7 463 759	5 000 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		134 849 702	127 175 653
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 789 481	6 789 481



Sum innskutt egenkapital		6 819 481	6 819 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-1 153 322
Udekket tap	4	1 820 679	0
Sum opptjent egenkapital		-1 820 679	-1 153 322
Sum egenkapital		4 998 802	5 666 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	179 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	179 430
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	118 738 909	115 283 420
Sum annen langsiktig gjeld		118 738 909	115 283 420
Sum langsiktig gjeld		118 738 909	115 462 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 531
Betalbar skatt	3	78 304	0
Skyldige offentlige avgifter		465 647	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 568 040	5 994 113
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 111 991	6 046 644
Sum gjeld		129 850 900	121 509 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 849 702	127 175 653



Organisasjonsnr: 920 011 012
AASHEIM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116114950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116114950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23471927.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92643023.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5215984.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34742920.00	23902792.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118738909.00	115283420.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10568040.00	5994113.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
34742920.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aasheim Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aasheim Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Melde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjeller	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 60JH-1740H-5LSC4-HB7CP-H57JW-DGYZT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 60JH-1740H-5LSC4-HB7CP-H57JW-DGY2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-26 11:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OUH-T740H-5LSC4-HB7CP-H57JW-DGY2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 679 997	10 965 645
Sum driftsinntekter		11 679 997	10 965 645
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 215 984	5 215 989
Annen driftskostnad	2	814 474	320 992
Sum driftskostnader		6 030 457	5 536 981
Driftsresultat		5 649 539	5 428 664
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 145	413 877
Annen renteinntekt		0	1 041
Annen finansinntekt		0	1 733
Sum finansinntekter		1 211 145	416 651
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 889 380	3 761 497
Annen finanskostnad		4 598	192 851
Sum finanskostnader		3 893 978	3 954 348
Netto finans		-2 682 832	-3 537 697
Resultat før skattekostnad		2 966 707	1 890 967
Skattekostnad	3	720 616	416 013
Årsresultat		2 246 091	1 474 954
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 913 448	2 156 766
Annen egenkapital		0	-681 812
Udekket tap	4	-667 357	0
Sum overføringer		2 246 091	1 474 954



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	92 643 023	97 858 985
Sum varige driftsmidler		92 643 023	97 858 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	34 742 920	23 902 792
Andre langsiktige fordringer		0	413 877
Sum finansielle anleggsmidler		34 742 920	24 316 669
Sum anleggsmidler		127 385 943	122 175 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 463 759	5 000 000
Sum fordringer		7 463 759	5 000 000
Sum omløpsmidler		7 463 759	5 000 000
SUM EIENDELER		134 849 702	127 175 653



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 789 481	6 789 481
Sum innskutt egenkapital		6 819 481	6 819 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-1 153 322
Udekket tap	4	1 820 679	0
Sum opptjent egenkapital		-1 820 679	-1 153 322
Sum egenkapital		4 998 802	5 666 159
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	179 430
Sum avsetning for forpliktelser		0	179 430
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	118 738 909	115 283 420
Sum annen langsiktig gjeld		118 738 909	115 283 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 531
Betalbar skatt	3	78 304	0
Skyldige offentlige avgifter		465 647	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 568 040	5 994 113
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 111 991	6 046 644
Sum gjeld		129 850 900	121 509 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 849 702	127 175 653

Oslo, 23.08.2024

Harld Johan Peters
styrets leder

Annegien Maria Kooij
styremedlem



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	116 114 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	116 114 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 471 927
Balansført verdi per 31.12.	92 643 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 215 984

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	94 900	131 724
Andre tjenester	31 021	14 218
Sum godtgjørelse til revisor	125 921	145 942

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	900 046	608 319
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-179 430	-192 306
Skattekostnad	720 616	416 013

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 966 707	1 890 967
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 124 412	874 118
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 735 190	0
Skattepliktig inntekt	355 928	2 765 085

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	900 046	1 216 638
Betalbar skatt på konsernbidrag	-821 742	-608 319
Sum betalbar skatt i balansen	78 304	608 319

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 789 481	-1 153 322	0	5 666 159
Årsresultat	0	0	2 913 448	-667 357	2 246 091
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 913 448	0	-2 913 448
Andre endringer	0	0	1 153 322	-1 350 620	-197 298
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 789 481	0	-2 017 977	4 801 504



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	34 742 920	23 902 792

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 738 909	115 283 420

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 568 040	5 994 113

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	34 742 920
---	------------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	815 589	-308 823	1 124 412
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	815 589	-308 823	1 124 412
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	308 823	-308 823
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	815 589	0	815 589
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	179 430	0	179 430

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.