



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 74
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 976	955 500
Sum inntekter		977 976	955 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	131 200
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		165 254	146 491
Sum kostnader		296 454	277 691
Driftsresultat		681 522	677 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		202	245
Sum finansinntekter		202	245
Annan rentekostnad		883 167	905 372
Sum finanskostnader		883 167	905 372
Netto finans		-882 965	-905 127
Resultat før skattekostnad		-201 443	-227 318
Skattekostnad på resultat	2	-44 318	-50 010
Årsresultat	3	-157 125	-177 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 125	-177 308
Totalresultat		-157 125	-177 308
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-468 000	-156 000
Udekt tap			-21 308
Avsatt til annen egenkapital		310 875	
Sum overføringer og disponeringar		-157 125	-177 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 414 400	12 545 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	12 414 400	12 545 600
Sum anleggsmiddel		12 414 400	12 545 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		26 821	225 078
Konsernkrav		600 000	200 000
Sum krav		626 821	425 078
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 615	158 704
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		154 615	158 704
Sum omløpsmiddel		781 436	583 781
SUM EIGEDELAR		13 195 836	13 129 381
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		310 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskoten egenkapital		410 875	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		17 974	17 974
Sum opptent egenkapital		17 974	17 974
Sum egenkapital	3	428 849	117 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	92 752	5 070
Sum avsetjinger for plikter		92 752	5 070
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 602 957	12 830 042
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	12 602 957	12 830 042
Sum langsiktig gjeld		12 695 709	12 835 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 346	2 124
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 584	40 991
Annen kortsiktig gjeld		47 347	133 180
Sum kortsiktig gjeld		71 277	176 295
Sum gjeld		12 766 986	13 011 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 195 836	13 129 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323674

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 74
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 930 165 158
BEMATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 976	955 500
Sum inntekter		977 976	955 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	131 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		165 254	146 491
Sum kostnader		296 454	277 691
Driftsresultat		681 522	677 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		202	245
Sum finansinntekter		202	245
Annan rentekostnad		883 167	905 372
Sum finanskostnader		883 167	905 372
Netto finans		-882 965	-905 127
Resultat før skattekostnad		-201 443	-227 318
Skattekostnad på resultat	2	-44 318	-50 010
Årsresultat	3	-157 125	-177 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 125	-177 308
Totalresultat		-157 125	-177 308
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-468 000	-156 000
Udekt tap			-21 308
Avsatt til annen egenkapital		310 875	
Sum overføringer og disponeringar		-157 125	-177 308



Organisasjonsnr: 930 165 158
BEMATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 414 400 12 545 600

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmiddel 1 12 414 400 12 545 600

Sum anleggsmiddel 12 414 400 12 545 600

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 26 821 225 078

Konsernkrav 600 000 200 000

Sum krav 626 821 425 078

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 154 615 158 704

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 154 615 158 704

Sum omløpsmiddel 781 436 583 781

SUM EIGEDELAR 13 195 836 13 129 381

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Behaldning av egne aksjar 4

Annan innskoten

eigenkapital 310 875

Sum innskoten eigenkapital 410 875 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 17 974 17 974

Sum opptent eigenkapital 17 974 17 974



Sum egenkapital	3	428 849	117 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	92 752	5 070
Sum avsetjinger for plikter		92 752	5 070
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	12 602 957	12 830 042
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	12 602 957	12 830 042
Sum langsiktig gjeld		12 695 709	12 835 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 346	2 124
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 584	40 991
Annen kortsiktig gjeld		47 347	133 180
Sum kortsiktig gjeld		71 277	176 295
Sum gjeld		12 766 986	13 011 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 195 836	13 129 381



Organisasjonsnr: 930 165 158
BEMATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bemato Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 930 165 158



RESULTATREGNSKAP

BEMATO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		977 976	955 500
Sum driftsinntekter		977 976	955 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	131 200
Annen driftskostnad		165 254	146 491
Sum driftskostnader		296 454	277 691
Driftsresultat		681 522	677 809
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		202	245
Annen rentekostnad		883 167	905 372
Resultat av finansposter		-882 965	-905 127
Resultat før skattekostnad		-201 443	-227 318
Skattekostnad på resultat	2	-44 318	-50 010
Årsresultat	3	-157 125	-177 308
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		468 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		310 875	0
Overført til udekket tap		0	21 308
Sum overføringer		-157 125	-177 308



BALANSE

BEMATO EIENDOM AS

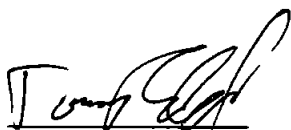
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 414 400	12 545 600
Sum varige driftsmidler	1	12 414 400	12 545 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 414 400	12 545 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 821	225 078
Konsernfordringer		600 000	200 000
Sum fordringer		626 821	425 078
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 615	158 704
Sum omløpsmidler		781 436	583 781
Sum eiendeler		13 195 836	13 129 381




BALANSE


BEMATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		310 875	0
Sum innskutt egenkapital		410 875	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 974	17 974
Sum opptjent egenkapital		17 974	17 974
Sum egenkapital	3	428 849	117 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	92 752	5 070
Sum avsetning for forpliktelser		92 752	5 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 602 957	12 830 042
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 602 957	12 830 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 346	2 124
Skyldig offentlige avgifter		15 584	40 991
Annen kortsiktig gjeld		47 347	133 180
Sum kortsiktig gjeld		71 277	176 295
Sum gjeld		12 766 986	13 011 407
Sum egenkapital og gjeld		13 195 836	13 129 381


Tommy Greibesland
styreleder

Styret i Bemato Eiendom AS


Bente Lien Stordal
styremedlem


May Klungeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 813 085	12 813 085
Anskaffelseskost 31.12.25	12 813 085	12 813 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	398 685	398 685
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	398 685	398 685
Bokført verdi 31.12.25	12 414 400	12 414 400
Årets ordinære avskrivninger	131 200	131 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-132 000	-44 000
Endring i utsatt skatt	87 682	-6 010
Skattekostnad ordinært resultat	-44 318	-50 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 443	-227 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 462	-90 904
Mottatt konsernbidrag	600 000	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-312 096	0
Skattepliktig inntekt	0	-118 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 000	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	498 979	412 517	-86 462
Sum	498 979	412 517	-86 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 377	-389 473	-312 096
Grunnlag for utsatt skatt	421 601	23 044	-398 557
Utsatt skatt (22 %)	92 752	5 070	-87 683

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående	100 000	0	17 974	117 974
Årets resultat			-157 125	-157 125
Konsernbidrag mottatt		310 875	157 125	468 000
Pr 31.12.2025	100 000	310 875	17 974	428 849



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEMATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intersport Evje AS	100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 602 957	12 830 042
Sum	12 602 957	12 830 042

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse med løpetid på 25 år.



Til generalforsamlingen i Bemato Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bemato Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 15.02.2026
KRS Revisjon AS

Vgleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2025

Bemato Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 930 165 158



RESULTATREGNSKAP

BEMATO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		977 976	955 500
Sum driftsinntekter		977 976	955 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	131 200
Annen driftskostnad		165 254	146 491
Sum driftskostnader		296 454	277 691
Driftsresultat		681 522	677 809
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		202	245
Annen rentekostnad		883 167	905 372
Resultat av finansposter		-882 965	-905 127
Resultat før skattekostnad		-201 443	-227 318
Skattekostnad på resultat	2	-44 318	-50 010
Årsresultat	3	-157 125	-177 308
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		468 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		310 875	0
Overført til udekket tap		0	21 308
Sum overføringer		-157 125	-177 308



BALANSE

BEMATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 414 400	12 545 600
Sum varige driftsmidler	1	12 414 400	12 545 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 414 400	12 545 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 821	225 078
Konsernfordringer		600 000	200 000
Sum fordringer		626 821	425 078
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 615	158 704
Sum omløpsmidler		781 436	583 781
Sum eiendeler		13 195 836	13 129 381



BALANSE

BEMATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		310 875	0
Sum innskutt egenkapital		410 875	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 974	17 974
Sum opptjent egenkapital		17 974	17 974
Sum egenkapital	3	428 849	117 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	92 752	5 070
Sum avsetning for forpliktelser		92 752	5 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 602 957	12 830 042
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 602 957	12 830 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 346	2 124
Skyldig offentlige avgifter		15 584	40 991
Annen kortsiktig gjeld		47 347	133 180
Sum kortsiktig gjeld		71 277	176 295
Sum gjeld		12 766 986	13 011 407
Sum egenkapital og gjeld		13 195 836	13 129 381

Styret i Bemato Eiendom AS

Tommy Greibesland
styreleder

Bente Lien Stordal
styremedlem

May Klungeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 813 085	12 813 085
Anskaffelseskost 31.12.25	12 813 085	12 813 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	398 685	398 685
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	398 685	398 685
Bokført verdi 31.12.25	12 414 400	12 414 400
Årets ordinære avskrivninger	131 200	131 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-132 000	-44 000
Endring i utsatt skatt	87 682	-6 010
Skattekostnad ordinært resultat	-44 318	-50 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 443	-227 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 462	-90 904
Mottatt konsernbidrag	600 000	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-312 096	0
Skattepliktig inntekt	0	-118 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 000	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	498 979	412 517	-86 462
Sum	498 979	412 517	-86 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 377	-389 473	-312 096
Grunnlag for utsatt skatt	421 601	23 044	-398 557
Utsatt skatt (22 %)	92 752	5 070	-87 683

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående	100 000	0	17 974	117 974
Årets resultat			-157 125	-157 125
Konsernbidrag mottatt		310 875	157 125	468 000
Pr 31.12.2025	100 000	310 875	17 974	428 849



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEMATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intersport Evje AS	100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 602 957	12 830 042
Sum	12 602 957	12 830 042

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse med løpetid på 25 år.