



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASI FINANS AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	20 196 349	6 697 790
Sum inntekter		20 196 349	6 697 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 515 094	1 663 181
Sum kostnader		1 566 439	1 714 526
Driftsresultat		18 629 910	4 983 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481 986	78 923
Annen finansinntekt		7 070 432	3 710 002
Sum finansinntekter		7 552 418	3 788 925
Annen rentekostnad		1 168	109 353
Sum finanskostnader		1 168	109 353
Netto finans		7 551 251	3 679 572
Ordinært resultat før skattekostnad		26 181 160	8 662 836
Skattekostnad på resultat	3	393 848	88 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 787 312	8 574 832
Årsresultat		25 787 312	8 574 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 787 312	8 574 832
Totalresultat		25 787 312	8 574 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	16 800 000	10 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	8 987 312	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		-1 625 168
Sum overføringer og disponeringer		25 787 312	8 574 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	54 574	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 144 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	260 000	255 000
Andre langsiktige fordringer	7	14 525 000	14 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 984 273	24 699 699
Sum anleggsmidler		24 984 273	24 699 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		673 733	5 000 000
Sum fordringer		673 733	5 000 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	97 752 301	96 363 540
Andeler i deltakerliggende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	48 496 879	41 134 462
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		146 249 180	137 498 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 817 294	1 933 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 294	1 933 402
Sum omløpsmidler		150 740 207	144 431 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		175 724 480	169 131 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	170 467 895	161 480 583
Sum opptjent egenkapital		170 467 895	161 480 583
Sum egenkapital		170 567 895	161 580 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 884	3 391
Betalbar skatt	3	393 848	88 004
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	4	4 500 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		237 853	2 259 126
Sum kortsiktig gjeld		5 156 586	7 550 521
Sum gjeld		5 156 586	7 550 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 724 480	169 131 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580874

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASI FINANS AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	20 196 349	6 697 790
Sum inntekter		20 196 349	6 697 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 515 094	1 663 181
Sum kostnader		1 566 439	1 714 526
Driftsresultat		18 629 910	4 983 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481 986	78 923
Annen finansinntekt		7 070 432	3 710 002
Sum finansinntekter		7 552 418	3 788 925
Annen rentekostnad		1 168	109 353
Sum finanskostnader		1 168	109 353
Netto finans		7 551 251	3 679 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 181 160	8 662 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 848	88 004
Årsresultat		25 787 312	8 574 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 787 312	8 574 832
Totalresultat		25 787 312	8 574 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	16 800 000	10 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	8 987 312	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 625 168
Sum overføringer og disponeringer		25 787 312	8 574 832



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	54 574	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 144 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	260 000	255 000
Andre langsiktige fordringer	7	14 525 000	14 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 984 273	24 699 699
Sum anleggsmidler		24 984 273	24 699 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		673 733	5 000 000
Sum fordringer		673 733	5 000 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	97 752 301	96 363 540
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	48 496 879	41 134 462
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		146 249 180	137 498 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 817 294	1 933 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 294	1 933 402



Sum omløpsmidler		150 740 207	144 431 404
SUM EIENDELER		175 724 480	169 131 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	170 467 895	161 480 583
Sum opptjent egenkapital		170 467 895	161 480 583
Sum egenkapital		170 567 895	161 580 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 884	3 391
Betalbar skatt	3	393 848	88 004
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	4	4 500 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		237 853	2 259 126
Sum kortsiktig gjeld		5 156 586	7 550 521
Sum gjeld		5 156 586	7 550 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 724 480	169 131 103



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Christian Anfinnsen
2024-06-26

 BankID Signing
Ann-Kristin Johansen Anfinnsen
2024-06-26

 BankID Signing
Morten Dahl
2024-06-26

 BankID Signing
Cathrin Anfinnsen Thon
2024-06-27

Årsregnskap 2023

Casi Finans AS

org. nr. 992 097 299



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Casi Finans AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	20 196 349	6 697 790
SUM DRIFTSINNEKT		20 196 349	6 697 790
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(51 345)	(51 345)
Annen driftskostnad		(1 515 094)	(1 663 181)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 566 439)	(1 714 526)
DRIFTSRESULTAT		18 629 910	4 983 264
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		481 986	78 923
Annen finansinntekt		7 070 432	3 710 002
Annen rentekostnad		(1 168)	(109 353)
SUM FINANSPOSTER		7 551 251	3 679 572
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		26 181 160	8 662 836
Skattekostnad på resultat	3	(393 848)	(88 004)
ÅRSRESULTAT		25 787 312	8 574 832
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	4	4 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	12 300 000	10 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	8 987 312	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	(1 625 168)
SUM DISPONERT (DEKKET)		25 787 312	8 574 832



Casi Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 144 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	260 000	255 000
Andre langsiktige fordringer	7	14 525 000	14 300 000
Pensjonsmidler	7	54 574	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 984 273	24 699 699
SUM ANLEGGSMIDLER		24 984 273	24 699 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		673 733	5 000 000
Sum fordringer		673 733	5 000 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	97 752 301	96 363 540
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	48 496 879	41 134 462
Sum finansielle omløpsmidler		146 249 180	137 498 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 817 294	1 933 402
SUM OMLØPSMIDLER		150 740 207	144 431 404
SUM EIENDELER		175 724 480	169 131 103



Casi Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	170 467 895	161 480 583
Sum opptjent egenkapital		170 467 895	161 480 583
SUM EGENKAPITAL		170 567 895	161 580 583
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 884	3 391
Betalbar skatt	3	393 848	88 004
Utbytte	4	4 500 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		237 853	2 259 126
Sum kortsiktig gjeld		5 156 586	7 550 521
SUM GJELD		5 156 586	7 550 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 724 480	169 131 103

Askim, 26.06.2024

Morten Dahl
Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon
Styremedlem

Per Christian Anfinnsen
Styremedlem

Ann-Kristin Johansen Anfinnsen
Styremedlem



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	600 165	309 817
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	19 442 999	6 269 337
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	153 185	118 637
SUM	20 196 349	6 697 790

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 848	88 004
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	393 848	88 004

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 181 160	8 662 836
Permanente forskjeller	-24 390 943	-8 262 819
Skattepliktig inntekt	1 790 218	400 017

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 848	88 004
Sum betalbar skatt i balansen	393 848	88 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1	-133 666	-133 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	133 666	133 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	161 480 583	161 580 583
Årets resultat	0	25 787 312	25 787 312
Tilleggsutbytte	0	-12 300 000	-12 300 000
Tilleggsutbytte 2024		-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.2023	100 000	170 467 895	170 567 895

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Indre Østfold Golfsenter AS	Indre Østfold	50,0%	150 000	150 000
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	26,0%	4 994 699	4 994 699
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0%	5 000 000	5 000 000
Sum			10 144 699	10 144 699

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i tilknyttet selskap	260 000	255 000
Sum	260 000	255 000

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	14 525 000	14 300 000
Sum	14 525 000	14 300 000



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

INVESTERINGER	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	97 752 301	97 752 301	103 623 280	10 097 144
Obligasjoner og pengemarkedsfond	48 496 879	48 496 879	49 784 354	0
SUM	146 249 180	146 249 180	153 407 634	10 097 144

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Casi Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casi Finans AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: C113-QESAM-XTFDG-3N1J5-IETGO-GN30K



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Casi Finans AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C113-QESAM-XTFDG-3N1J5-IETGO-GN3OK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-26 12:50:45 UTC



Penneo Dokumentnrøktek: C1J3-QESAM-XTFDG-3MJUS-IETGO-GN3QK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>