



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 10 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			973 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 6	33 400	63 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 400</b>	<b>1 036 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 400</b>	<b>-36 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			875
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	22 319	
Annen rentekostnad			24 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 319</b>	<b>24 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 319</b>	<b>-23 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 719</b>	<b>-59 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 178	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	-21 541	-59 997
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 178	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 178</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 563 800	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 563 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Obligasjoner	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 597 978</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		324 571
<b>Sum fordringer</b>			<b>324 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>324 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 597 978</b>	<b>324 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	32 698	32 698



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3	43 651	43 651
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 349</b>	<b>76 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	192 565	214 106
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 565</b>	<b>214 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>268 914</b>	<b>290 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	8	14 329 064	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 329 064</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 329 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		34 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>34 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 329 064</b>	<b>34 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 597 978</b>	<b>324 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 10 AS  
Forretningsadresse: Frognerstranda 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 920 935 133  
HOFSTAD NÆRING 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			973 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 6	33 400	63 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 400</b>	<b>1 036 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 400</b>	<b>-36 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			875
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	22 319	
Annen rentekostnad			24 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 319</b>	<b>24 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 319</b>	<b>-23 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 178	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-21 541	-59 997
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

-21 541

-59 997



Organisasjonsnr: 920 935 133  
HOFSTAD NÆRING 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	34 178	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 178</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 7	14 563 800	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg

5

Skip og flytende

installasjoner

5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

**Sum varige driftsmidler**

**14 563 800**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

Obligasjoner

8

**Sum anleggsmidler**

**14 597 978**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

8

324 571

**Sum fordringer**

**324 571**

**Sum omløpsmidler**

**0**

**324 571**

**SUM EIENDELER**

**14 597 978**

**324 571**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

32 698

32 698

Overkurs

3

43 651

43 651

Annen innskutt egenkapital

3

**Sum innskutt egenkapital**

**76 349**

**76 349**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

192 565

214 106

Udekket tap

3

**Sum opptjent egenkapital**

**192 565**

**214 106**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>268 914</b>	<b>290 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	8	14 329 064	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 329 064</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 329 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		34 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>34 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 329 064</b>	<b>34 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 597 978</b>	<b>324 571</b>



Organisasjonsnr: 920 935 133  
HOFSTAD NÆRING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	32699.00	32699.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Industrial Real Estate AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hofstad Næring 10 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofstad Næring 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G50HZ-01ML3-OK3E5-Y056D-D3H6D-AWGVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 06:39:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: G5OH2-01ML3-OK3E5-Y056D-D3H6D-AWGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hofstad Næring 10 AS

Penneo Dokumentnrøkket: 5NNMO-ZQVX7-EN67Y-TEANFI-CMPY0-0UY0A

---

Organisasjonsnr: 920 935 133



## Resultatregnskap

### Hofstad Næring 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Varekostnad		0	973 132
Annen driftskostnad	1, 6	33 400	63 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 400</b>	<b>1 036 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 400</b>	<b>-36 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	22 319	0
Annen rentekostnad		0	24 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 319</b>	<b>-23 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 719</b>	<b>-59 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 178	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-21 541	-59 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 541</b>	<b>-59 997</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NNMO-ZQVX7-EN67Y-TEANH-CMPY0-0UY0A



## Balanse

### Hofstad Næring 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	34 178	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 178</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 563 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 563 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 597 978</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	8	0	324 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>324 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>324 571</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 597 978</b>	<b>324 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NNMO-ZQVX7-EN67Y-TEANH-CMPY0-0UY0A



## Balanse

### Hofstad Næring 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2, 3	32 698	32 698
Overkurs	3	43 651	43 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 349</b>	<b>76 349</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	192 565	214 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 565</b>	<b>214 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>268 914</b>	<b>290 455</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	8	14 329 064	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 329 064</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	0	34 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 329 064</b>	<b>34 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 597 978</b>	<b>324 571</b>

19.02.2021  
Styret i Hofstad Næring 10 AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 5NNMO-ZQVX7-EN67Y-TEANH-CMPY0-0UY0A



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Hofstad Næring 10 AS har i 2020 endret regnskapsprinsipp til balanseføring av utsatt skattefordel. Utover dette har det ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2020.

### Konsernregnskap

Hofstad Næring 10 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

Penneo Dokumentnøkkel: 5NMMO-ZQVX7-EN67Y-TEANH-CMPY0-0UY0A



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 18 000 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	18 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 000</b>

### Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1 aksjer pålydende kr 32 698,00 pr aksje, totalt kr 32 698. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	1	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02465 % av Hofstad Næring 10 AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00076 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0239 % av selskapet

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01	32 698	43 651	214 106	290 455
Årets resultat			-21 541	-21 541
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>32 698</b>	<b>43 651</b>	<b>192 565</b>	<b>268 914</b>

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Gjeld til morselskapet står inne for all annen gjeld.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 719	-59 997
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 719</b>	<b>-59 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 353	-99 634	55 719
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-155 353</b>	<b>-99 634</b>	<b>55 719</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 178</b>	<b>-21 919</b>	<b>12 258</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	14 563 800	14 563 800
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 563 800</b>	<b>14 563 800</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>14 563 800</b>	<b>14 563 800</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2020 er det kostnadsført kr 0 for forretningsførsel.

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Det er i 2020 ingen ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler

### Note 8 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 14 329 064 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	324 571
Langsiktig gjeld konsernselskap	-14 329 064	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	-34 116

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-19 14:30:37Z



## Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-02-19 14:58:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5NNMO-ZQVX7-EN67Y-TEANH-CMPY0-0UY0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>