



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 6
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 434 569	1 268 128
Sum inntekter		15 434 569	1 268 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 841	346 479
Avskrivning	3	152 735	268 670
Annen driftskostnad		1 669 426	1 366 819
Sum kostnader		1 867 003	1 981 968
Driftsresultat		13 567 566	-713 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 125	114 953
Annen renteinntekt			13 853
Annen finansinntekt		6 884	6 338
Sum finansinntekter		94 009	135 144
Annen rentekostnad	4	644 261	678 168
Sum finanskostnader		644 261	678 168
Netto finans		-550 252	-543 025
Resultat før skattekostnad		13 017 314	-1 256 865
Skattekostnad på resultat	5	1 535 257	
Årsresultat		11 482 057	-1 256 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 482 057	-1 256 865
Totalresultat		11 482 057	-1 256 865
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs			-1 096 865
Overført annen egenkapital		11 482 057	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen innskutt egenkapital			-160 000
Sum overføringer og disponeringer	6	11 482 057	-1 256 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 703 360	9 069 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	9 850	18 369
Sum varige driftsmidler		4 713 210	9 087 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 124 517	2 937 392
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 517	2 937 392
Sum anleggsmidler		6 837 727	12 025 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 425
Andre kortsiktige fordringer		81 963	101 930
Sum fordringer		81 963	109 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 934 686	241 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 934 686	241 885
Sum omløpsmidler		8 016 649	351 240
SUM EIENDELER		14 854 376	12 376 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 468 686	1 468 686
Sum innskutt egenkapital		1 528 686	1 528 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 482 057	
Sum opptjent egenkapital		11 482 057	
Sum egenkapital	6	13 010 743	1 528 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 535 257	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 535 257	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		480 240
Sum annen langsiktig gjeld			10 380 240
Sum langsiktig gjeld		1 535 257	10 380 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 793	105 756
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 842	15 371
Annen kortsiktig gjeld	7	117 740	346 256
Sum kortsiktig gjeld		308 376	467 383
Sum gjeld		1 843 633	10 847 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 854 376	12 376 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323767

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 6
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 917 436 320
SKANSEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 434 569	1 268 128
Sum inntekter		15 434 569	1 268 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 841	346 479
Avskrivning	3	152 735	268 670
Annen driftskostnad		1 669 426	1 366 819
Sum kostnader		1 867 003	1 981 968
Driftsresultat		13 567 566	-713 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 125	114 953
Annen renteinntekt			13 853
Annen finansinntekt		6 884	6 338
Sum finansinntekter		94 009	135 144
Annen rentekostnad	4	644 261	678 168
Sum finanskostnader		644 261	678 168
Netto finans		-550 252	-543 025
Resultat før skattekostnad		13 017 314	-1 256 865
Skattekostnad på resultat	5	1 535 257	
Årsresultat		11 482 057	-1 256 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 482 057	-1 256 865
Totalresultat		11 482 057	-1 256 865
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs			-1 096 865
Overført annen egenkapital		11 482 057	
Overført annen innskutt egenkapital			-160 000
Sum overføringer og disponeringer	6	11 482 057	-1 256 865



Organisasjonsnr: 917 436 320
SKANSEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	4 703 360	9 069 308
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	9 850	18 369
Sum varige driftsmidler		4 713 210	9 087 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 124 517	2 937 392
Sum finansielle		2 124 517	2 937 392
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 837 727	12 025 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			7 425
Andre kortsiktige			
fordringer		81 963	101 930
Sum fordringer		81 963	109 355
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 934 686	241 885
Sum bankinnskudd,		7 934 686	241 885
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 016 649	351 240
SUM EIENDELER		14 854 376	12 376 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 468 686	1 468 686
Sum innskutt egenkapital		1 528 686	1 528 686



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 482 057	
Sum opptjent egenkapital		11 482 057	
Sum egenkapital	6	13 010 743	1 528 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 535 257	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 535 257	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		480 240
Sum annen langsiktig gjeld			10 380 240
Sum langsiktig gjeld		1 535 257	10 380 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 793	105 756
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 842	15 371
Annen kortsiktig gjeld	7	117 740	346 256
Sum kortsiktig gjeld		308 376	467 383
Sum gjeld		1 843 633	10 847 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 854 376	12 376 309



Organisasjonsnr: 917 436 320
SKANSEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skansegaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skansegaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 482 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Skansegaten Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 13:06:34

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Skansegaten Eiendom AS

Org.nr.: 917 436 320



Skansegaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt		15 434 569	1 268 128
Sum driftsinntekter		15 434 569	1 268 128
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	44 841	346 479
Avskrivning	3	152 735	268 670
Ammen driftskostnad		1 669 426	1 366 819
Sum driftskostnader		1 867 003	1 981 968
Driftsresultat		13 567 566	-713 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 125	114 953
Renteinntekt		0	13 853
Ammen finansinntekt		6 884	6 338
Rentekostnad	4	644 261	678 168
Resultat av finansposter		-550 252	-543 025
Resultat før skattekostnad		13 017 314	-1 256 865
Skattekostnad på resultat	5	1 535 257	0
Årsresultat		11 482 057	-1 256 865
Overføringer			
Overført overkurs		0	-1 096 865
Overført annen egenkapital		11 482 057	0
Overført annen innskutt egenkapital		0	-160 000
Sum overføringer	6	11 482 057	-1 256 865



Skansegaten Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 703 360	9 069 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	9 850	18 369
Sum varige driftsmidler		4 713 210	9 087 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 124 517	2 937 392
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 517	2 937 392
Sum anleggsmidler		6 837 727	12 025 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 425
Andre kortsiktige fordringer		81 963	101 930
Sum fordringer		81 963	109 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 934 686	241 885
Sum omløpsmidler		8 016 649	351 240
SUM EIENDELER		14 854 376	12 376 309



Skansegaten Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 468 686	1 468 686
Sum innskutt egenkapital		1 528 686	1 528 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 482 057	0
Sum opptjent egenkapital		11 482 057	0
Sum egenkapital	6	13 010 743	1 528 686
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 535 257	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 535 257	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	480 240
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 380 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 793	105 756
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		20 842	15 371
Annen kortsiktig gjeld	7	117 740	346 256
Sum kortsiktig gjeld		308 376	467 383
Sum gjeld		1 843 633	10 847 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 854 376	12 376 309

26.02.2026

Styret i Skansegaten Eiendom AS

Erik Gilje
styreleder



Skansegaten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Skansegaten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	263 769
Arbeidsgiveravgift	0	40 807
Pensjonskostnad	0	0
Andre ytelser	44 841	41 903
Sum	44 841	346 479

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0,5

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 480 000	11 521 130	1 046 971	14 048 101
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-980 000	-5 210 565	0	-6 190 565
Anskaffelseskost 31.12	500 000	6 310 565	1 046 971	7 857 536
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 931 822	1 028 602	4 960 424
Reversering av avskrivninger ved salg	0	-1 968 833	0	-1 968 833
Årets avskrivninger	0	144 216	9 900	152 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 107 205	1 038 502	3 144 326
Bokført verdi 31.12	500 000	4 203 360	9 850	4 713 210
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		10-50 år	0-5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 900 000
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Varlige driftsmidler	0	9 087 677
Kundefordringer	0	7 425
Sum	0	9 095 102

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner er gjort opp.



Skansegaten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 535 257	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 535 257	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 017 314	-1 256 865
Permanente forskjeller	6 809	3 230
Endring i midlertidige forskjeller	-11 298 645	34 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 725 477	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 219 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	785 372	1 368 375	583 003
Gevinst – og tapskonto	11 881 648	0	-11 881 648
Sum	12 667 020	1 368 375	-11 298 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 688 578	-7 414 055	-1 725 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 045 680	6 045 680
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 978 442	0	-6 978 442
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 535 257	0	-1 535 257

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	60 000	1 468 686	0	1 528 686
Årets resultat			11 482 057	11 482 057
Egenkapital 31.12	60 000	1 468 686	11 482 057	13 010 743



Skansegaten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Fordringer	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	2 124 517	2 937 392
Sum	2 124 517	2 937 392

Gjeld	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	0	480 240
Annen kortsiktig gjeld	5 735	25 477
Sum	5 735	505 717

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eier- og stemmeandel
Gerimec AS - styrets leder	600	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Gilje, Erik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 15:09:24

Signaturmetode

BankID (NO)