



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 952 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotsundveien 598
9153 ROTSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 359	95 476
Annen driftsinntekt		1 309 694	1 096 246
Sum inntekter		1 334 054	1 191 722
Kostnader			
Varekostnad		30 320	62 747
Lønnskostnad	1	23 803	36 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 236	348 783
Annen driftskostnad		561 938	657 304
Sum kostnader		974 298	1 105 684
Driftsresultat		359 756	86 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Annen rentekostnad		285 447	232 217
Sum finanskostnader		285 447	232 217
Netto finans		-285 447	-232 048
Ordinært resultat før skattekostnad		74 309	-146 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 932	-10 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 377	-135 093
Årsresultat		34 377	-135 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 377	-135 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	34 377	-135 093
Sum overføringer og disponeringer		34 377	-135 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 140 567	7 576 676
Maskiner og anlegg	2	271 867	223 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 210	77 680
Sum varige driftsmidler		9 514 643	7 878 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 639	
Sum finansielle anleggsmidler		61 639	
Sum anleggsmidler		9 576 282	7 878 056
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		60 050	60 050
Sum varer		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre fordringer		70 320	86 486
Sum fordringer		91 320	107 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 821	365 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 821	365 437
Sum omløpsmidler		187 191	532 972
SUM EIENDELER		9 763 474	8 411 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	397 664	363 287
Sum opptjent egenkapital		397 664	363 287
Sum egenkapital		2 697 664	2 663 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 769 347	5 700 065
Sum annen langsiktig gjeld		6 769 347	5 700 065
Sum langsiktig gjeld		6 769 347	5 700 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 969	30 118
Betalbar skatt		39 932	
Annen kortsiktig gjeld		151 562	17 558
Sum kortsiktig gjeld		296 463	47 676
Sum gjeld		7 065 810	5 747 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 763 474	8 411 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270094

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 952 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotsundveien 598
9153 ROTSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 359	95 476
Annen driftsinntekt		1 309 694	1 096 246
Sum inntekter		1 334 054	1 191 722
Kostnader			
Varekostnad		30 320	62 747
Lønnskostnad	1	23 803	36 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 236	348 783
Annen driftskostnad		561 938	657 304
Sum kostnader		974 298	1 105 684
Driftsresultat		359 756	86 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Annen rentekostnad		285 447	232 217
Sum finanskostnader		285 447	232 217
Netto finans		-285 447	-232 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 932	-10 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 377	-135 093
Årsresultat		34 377	-135 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 377	-135 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	34 377	-135 093
Sum overføringer og disponeringer		34 377	-135 093



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	9 140 567	7 576 676
Maskiner og anlegg			
	2	271 867	223 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	102 210	77 680
Sum varige driftsmidler			
		9 514 643	7 878 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		61 639	
Sum finansielle anleggsmidler			
		61 639	
Sum anleggsmidler			
		9 576 282	7 878 056
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		60 050	60 050
Sum varer			
		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer			
		21 000	21 000
Andre fordringer			
		70 320	86 486
Sum fordringer			
		91 320	107 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		35 821	365 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		35 821	365 437
Sum omløpsmidler			
		187 191	532 972
SUM EIENDELER			
		9 763 474	8 411 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 300 000	2 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	397 664	363 287
Sum opptjent egenkapital		397 664	363 287
Sum egenkapital		2 697 664	2 663 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 769 347	5 700 065
Sum annen langsiktig gjeld		6 769 347	5 700 065
Sum langsiktig gjeld		6 769 347	5 700 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 969	30 118
Betalbar skatt		39 932	
Annen kortsiktig gjeld		151 562	17 558
Sum kortsiktig gjeld		296 463	47 676
Sum gjeld		7 065 810	5 747 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 763 474	8 411 028



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tiger Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982952778

Utarbeidet av:

Skarven Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 162
9189 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 993496308



Tiger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 359	95 476
Annen driftsinntekt		1 309 694	1 096 246
Sum driftsinntekter		1 334 054	1 191 722
Driftskostnader			
Varekostnad		30 320	62 747
Lønnskostnad	1	23 803	36 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 236	348 783
Annen driftskostnad		561 938	657 304
Sum driftskostnader		974 298	1 105 684
DRIFTSRESULTAT		359 756	86 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	169
Sum finansinntekter		0	169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 447	232 217
Sum finanskostnader		285 447	232 217
NETTO FINANSPOSTER		(285 447)	(232 048)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 309	(146 010)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 932	(10 917)
ORDINÆRT RESULTAT		34 377	(135 093)
ÅRSRESULTAT		34 377	(135 093)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	34 377	(135 093)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 377	(135 093)

Årsregnskap for Tiger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982952778



Tiger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 140 567	7 576 676
Maskiner og anlegg	2	271 867	223 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 210	77 680
Sum varige driftsmidler		9 514 643	7 878 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 639	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 639	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 576 282	7 878 056
OMLØPSMIDLER			
Varer		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre fordringer		70 320	86 486
Sum fordringer		91 320	107 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 821	365 437
SUM OMLØPSMIDLER		187 191	532 972
SUM EIENDELER		9 763 474	8 411 028



Tiger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	397 664	363 287
Sum opptjent egenkapital		397 664	363 287
SUM EGENKAPITAL		2 697 664	2 663 287
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 769 347	5 700 065
Sum annen langsiktig gjeld		6 769 347	5 700 065
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 769 347	5 700 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 969	30 118
Betalbar skatt		39 932	0
Annen kortsiktig gjeld		151 562	17 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 463	47 676
SUM GJELD		7 065 810	5 747 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 763 474	8 411 028

Røtsund den 03.05.2022

Arnt Frøseth
Styreleder/daglig leder

Siv Gamst
Styremedlem



Tiger Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Husleieinntekter inntektsføres i samsvar med leiekontrakt. og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Tiger Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn/Ansatte/Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn

Selskapet har i 2021 hatt en deltidsansatt.

	I år	I fjor
Lønn	23 803	36 850
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	23 803	36 850

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv. Daglig leder har ingen bonusavtale.

Utover nevnte ytelser til daglig leder, styreleder og styret for øvrig, foreligger det ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende.



Tiger Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 929 105	809 000	248 723	8 986 828
+ Tilgang	1 436 170	100 000	53 500	1 589 670
- Avgang	0	313 000	95 000	408 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 365 275	596 000	207 223	10 168 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	678 557	585 300	171 043	1 434 900
+ Ordinære avskrivninger	284 433	44 833	28 970	358 236
- Tilbakeført avskrivning	0	306 000	95 000	401 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	962 990	324 133	105 013	1 392 137
Balanseført verdi pr 31/12	8 402 285	271 867	102 210	8 776 361
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	14-20	20-33	



Tiger Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 39 932

= Sum betalbar skatt 39 932

= Ordinær skattekostnad 39 932

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 39 932

= Betalbar skatt i balansen 39 932

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-178 251	-78 528
+ Utestående fordringer	-57 700	-23 800
+ Gevinst- og tapskonto	-105 696	-132 120

Sum negative skatteøkende forskjeller 341 647 234 448

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 341 647 234 448



Tiger Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	363 287	2 663 287
Tilført fra årsresultat		34 377	34 377
Pr 31.12.	2 300 000	397 664	2 697 664

Selskapet har 23000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn		Antall aksjer	Eierandel
Arnt Frøseth	Styreleder/dagligleder	11 500	50 %
Siv Gamst	Styremedlem	11 500	50 %
Totalt antall aksjer		23 000	100 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 003 800.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 769 347	5 700 065
Pantsatte eiendeler		
Balanseverdi bolig	3 915 674	3 915 674
Balanseverdi forretningsbygg	3 644 200	2 350 900
Balanseverdi brakker	842 411	983 974
Balanseverdi Maskiner og anlegg	271 867	223 700
Balanseverdi biler	71 850	37 200
Totalt	8 746 001	7 511 448