



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 331 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAR UTVIKLING 4 AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 375	72 116
Sum kostnader	2	104 375	72 116
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 375</b>	<b>-72 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 855	4 323
Sum finansinntekter		16 855	4 323
Annen finanskostnad		2 979	2
Sum finanskostnader		2 979	2
<b>Netto finans</b>		<b>13 876</b>	<b>4 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 499</b>	<b>-67 795</b>
Skattekostnad	3	50 187	-14 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 686</b>	<b>-52 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 686</b>	<b>-52 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	140 686	52 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 686</b>	<b>52 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		50 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 221 144	1 221 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 221 144</b>	<b>1 221 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 221 144</b>	<b>1 271 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 235	1 004 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 235</b>	<b>1 004 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 235</b>	<b>1 004 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 328 379</b>	<b>2 275 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	20 400	161 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 120 400</b>	<b>2 261 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 120 400</b>	<b>2 261 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 000	14 438
Annen kortsiktig gjeld		82 979	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 979</b>	<b>14 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 207 979</b>	<b>14 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 328 379</b>	<b>2 275 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 331 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAR UTVIKLING 4 AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 990 331 731  
TAR UTVIKLING 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 375	72 116
Sum kostnader	2	104 375	72 116
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 375</b>	<b>-72 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 855	4 323
Sum finansinntekter		16 855	4 323
Annen finanskostnad		2 979	2
Sum finanskostnader		2 979	2
<b>Netto finans</b>		<b>13 876</b>	<b>4 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-90 499	-67 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 187	-14 915
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 686</b>	<b>-52 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	140 686	52 880
Sum overføringer og disponeringer		140 686	52 880



Organisasjonsnr: 990 331 731  
TAR UTVIKLING 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		50 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 187</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 221 144	1 221 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 221 144</b>	<b>1 221 144</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 221 144</b>	<b>1 271 331</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 235	1 004 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 235</b>	<b>1 004 192</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 235</b>	<b>1 004 192</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 328 379</b>	<b>2 275 523</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	20 400	161 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 120 400</b>	<b>2 261 085</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 120 400</b>	<b>2 261 085</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		125 000	14 438
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	82 979	
Sum kortsiktig gjeld	207 979	14 438
Sum gjeld	7 207 979	14 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 328 379</b>	<b>2 275 523</b>



Organisasjonsnr: 990 331 731  
TAR UTVIKLING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

4,6

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000.00	100.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsland Pukk AS	21000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TAR Utvikling 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TAR Utvikling 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Pennco Dokumentno.kkct: 2BY1F-E61Z1-813ZB-ZEBQ8-LDT66-MBXLA



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vegard Bjørkelund Haugen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Bjørkelund Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2154548

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-04-12 07:33:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 2BVF-E61Z-8I3ZB-ZEBQ8-LDT66-MBXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tar Utvikling 4 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JY71M-SKP76-3Y2G-E405B-QLQXP-2E018



## Tar Utvikling 4 AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 375	72 117
Driftsresultat	2	-104 375	-72 117
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 855	4 323
Annen finanskostnad		2 979	2
Netto finansposter		13 876	4 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 499	-67 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 187	-14 915
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 686</b>	<b>-52 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-140 686	-52 880

Pennco Dokumentnøkkel: JY71M-SKP76-3Y2G-E405B-QLQXP-2E018



## Tar Utvikling 4 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	50 187
Sum immaterielle eiendeler		0	50 187
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 221 144	1 221 144
Sum varige driftsmidler		8 221 144	1 221 144
Sum anleggsmidler		8 221 144	1 271 331
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 235	1 004 192
Sum omløpsmidler		1 107 235	1 004 192
Sum eiendeler		9 328 379	2 275 523

Penneo Dokumentnøkkel: JY71M-SKP76-3Y2G-E405B-QLQXP-2E018



## Tar Utvikling 4 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	20 400	161 085
Sum innskutt egenkapital		<u>2 120 400</u>	<u>2 261 085</u>
Sum egenkapital		<u>2 120 400</u>	<u>2 261 085</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 000	14 438
Annen kortsiktig gjeld		<u>82 979</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 979</u>	<u>14 438</u>
Sum gjeld		<u>7 207 979</u>	<u>14 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 328 379</u>	<u>2 275 523</u>

31. desember 2022  
Kongsvinger, 12. april 2023

Albert Kristian Hæhre  
styrets leder

Roy Gunnar Holth  
styremedlem

Øyvind Christensen  
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JY71M-SKP76-3Y2G-E405B-QLQXP-2E018



## Tar Utvikling 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for selskapets ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



## Tar Utvikling 4 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	50 187	-14 915
Årets totale skattekostnad	50 187	-14 915
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 499	-67 795
Årets skattegrunnlag	-90 499	-67 795
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 623	-228 124
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-318 623	-228 124
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-318 623	0
Sum	0	-228 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-50 187

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 100 000	161 085	2 261 085
Årsresultat	0	-140 686	-140 686
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	20 399	2 120 400

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anleggsbidrag	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 221 144	0	1 221 144
Tilgang	1 000 000	6 000 000	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 221 144	6 000 000	8 221 144
Balanseført pr. 31.12.	2 221 144	6 000 000	8 221 144

Tomter og anleggsbidrag avskrives ikke.



## Tar Utvikling 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	21 000	100	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
HEGH Eiendom AS	10 500	50 %	50 %
NHP Eiendom AS	10 500	50 %	50 %
Sum	21 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med aksjonær

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjonærlån	7 000 000	0

Tar Utvikling 4 AS har stilt garanti på vegne av NMK Follo AS på tilsammen kr 7 000 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Albert Kristian Hæhre

Styreleder

På vegne av: TAR Utvikling 4 AS

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2023-04-12 09:27:51 UTC



### Roy Gunnar Holth

Styremedlem

På vegne av: TAR Utvikling 4 AS

Serienummer: 9578-5995-4-338034

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-12 12:30:46 UTC



### Øyvind Christensen

Styremedlem

På vegne av: TAR Utvikling 4 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2974361

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-12 12:32:44 UTC



### Christian A. Horneman Wist

Styremedlem

På vegne av: TAR Utvikling 4 AS

Serienummer: 9578-5994-4-484295

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-12 13:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JY71M-SKP76-37Y2G-E405B-QLQXP-2E018

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>