



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stettevegen 388
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 184 526	5 151 956
Annen driftsinntekt			58 596
Sum inntekter		6 184 526	5 210 552
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	3 117 306	2 814 241
Avskrivning av driftsmidler	3	2 144 186	2 128 800
Annen driftskostnad		954 453	965 886
Sum kostnader		6 215 945	5 908 928
Driftsresultat		-31 419	-698 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 043	31 817
Annen finansinntekt		9 101	9 765
Sum finansinntekter		121 144	41 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 000	757 000
Annen rentekostnad		1 723 867	1 572 961
Sum finanskostnader		2 640 867	2 329 961
Netto finans		-2 519 722	-2 288 379
Resultat før skattekostnad		-2 551 141	-2 986 755
Skattekostnad på resultat	4	-555 513	-639 217
Årsresultat		-1 995 628	-2 347 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 995 628	-2 347 538
Totalresultat		-1 995 628	-2 347 538
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 995 628	-2 347 538
Sum overføringer og disponeringer		-1 995 628	-2 347 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	52 583 396	54 424 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 442 100	1 702 561
Sum varige driftsmidler		54 025 496	56 126 568
Sum anleggsmidler		54 025 496	56 126 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 773	246 950
Andre kortsiktige fordringer		52 665	35 879
Konsernfordringer	1	5 778 779	1 666 012
Sum fordringer		5 966 216	1 948 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	870 687	455 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 687	455 660
Sum omløpsmidler		6 836 904	2 404 502
SUM EIENDELER		60 862 400	58 531 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	13 236 691	13 236 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	2 922 380	1 299 489
Sum innskutt egenkapital		16 259 071	14 636 180
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		410 561
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			410 561
Sum egenkapital		16 259 071	15 046 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	367 398	18 102
Sum avsetninger for forpliktelser		367 398	18 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 625 000	28 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 500 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 125 000	41 125 000
Sum langsiktig gjeld		41 492 398	41 143 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 158	182 379
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		476 820	513 500
Kortsiktig konserngjeld	1	2 309 695	1 392 000
Annen kortsiktig gjeld		247 259	253 347
Sum kortsiktig gjeld		3 110 931	2 341 227
Sum gjeld		44 603 329	43 484 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 862 400	58 531 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664006

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stettevegen 388
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 184 526	5 151 956
Annen driftsinntekt			58 596
Sum inntekter		6 184 526	5 210 552
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	3 117 306	2 814 241
Avskrivning av driftsmidler	3	2 144 186	2 128 800
Annen driftskostnad		954 453	965 886
Sum kostnader		6 215 945	5 908 928
Driftsresultat		-31 419	-698 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 043	31 817
Annen finansinntekt		9 101	9 765
Sum finansinntekter		121 144	41 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 000	757 000
Annen rentekostnad		1 723 867	1 572 961
Sum finanskostnader		2 640 867	2 329 961
Netto finans		-2 519 722	-2 288 379
Resultat før skattekostnad		-2 551 141	-2 986 755
Skattekostnad på resultat	4	-555 513	-639 217
Årsresultat		-1 995 628	-2 347 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 995 628	-2 347 538
Totalresultat		-1 995 628	-2 347 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 995 628	-2 347 538
Sum overføringer og disponeringer		-1 995 628	-2 347 538



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 52 583 396 54 424 006

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 442 100 1 702 561

Sum varige driftsmidler 54 025 496 56 126 568

Sum anleggsmidler 54 025 496 56 126 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 134 773 246 950

Andre kortsiktige
fordringer 52 665 35 879

Konsernfordringer 1 5 778 779 1 666 012

Sum fordringer 5 966 216 1 948 841

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 870 687 455 660

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 870 687 455 660

Sum omløpsmidler 6 836 904 2 404 502

SUM EIENDELER 60 862 400 58 531 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 13 236 691 13 236 691

Annen innskutt egenkapital 5 2 922 380 1 299 489

Sum innskutt egenkapital 16 259 071 14 636 180

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5		410 561
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			410 561
Sum egenkapital		16 259 071	15 046 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	367 398	18 102
Sum avsetninger for forpliktelseser		367 398	18 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 625 000	28 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 500 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 125 000	41 125 000
Sum langsiktig gjeld		41 492 398	41 143 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 158	182 379
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		476 820	513 500
Kortsiktig konserngjeld	1	2 309 695	1 392 000
Annen kortsiktig gjeld		247 259	253 347
Sum kortsiktig gjeld		3 110 931	2 341 227
Sum gjeld		44 603 329	43 484 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 862 400	58 531 070



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Stette Eiendom
AS

Org.nr.:919 826 622



Resultatregnskap Stette Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	6 184 526	5 151 956
Annen driftsinntekt		0	58 596
Sum driftsinntekter		6 184 526	5 210 552
Lønnskostnad	2	3 117 306	2 814 241
Avskrivning av driftsmidler	3	2 144 186	2 128 800
Annen driftskostnad		954 453	965 886
Sum driftskostnader		6 215 945	5 908 928
Driftsresultat		-31 419	-698 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 043	31 817
Annen finansinntekt		9 101	9 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 000	757 000
Annen rentekostnad		1 723 867	1 572 961
Resultat av finansposter		-2 519 722	-2 288 379
Resultat før skattekostnad		-2 551 141	-2 986 755
Skattekostnad på resultat	4	-555 513	-639 217
Resultat		-1 995 628	-2 347 538
Årsresultat		-1 995 628	-2 347 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 995 628	-2 347 538
Sum overføringer		-1 995 628	-2 347 538



Balanse

Stette Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	52 583 396	54 424 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 442 100	1 702 561
Sum varige driftsmidler		54 025 496	56 126 568
Sum anleggsmidler		54 025 496	56 126 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 773	246 950
Andre kortsiktige fordringer		52 665	35 879
Konsernfordringer	1	5 778 779	1 666 012
Sum fordringer		5 966 216	1 948 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	870 687	455 660
Sum omløpsmidler		6 836 904	2 404 502
Sum eiendeler		60 862 400	58 531 070



Balanse Stette Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	13 236 691	13 236 691
Annen innskutt egenkapital	5	2 922 380	1 299 489
Sum innskutt egenkapital		16 259 071	14 636 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	410 561
Sum opptjent egenkapital		0	410 561
Sum egenkapital		16 259 071	15 046 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	367 398	18 102
Sum avsetning for forpliktelser		367 398	18 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 625 000	28 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 500 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 125 000	41 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 158	182 379
Skyldig offentlige avgifter		476 820	513 500
Konserngjeld	1	2 309 695	1 392 000
Annen kortsiktig gjeld		247 259	253 347
Sum kortsiktig gjeld		3 110 931	2 341 227
Sum gjeld		44 603 329	43 484 329
Sum egenkapital og gjeld		60 862 400	58 531 070

Stette, 27.06.2025
Styret i Stette Eiendom AS

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem/daglig leder

Per Martin Stette
styremedlem

Peder Stette
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og øvrige driftsinntekter, inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 778 779	1 666 012	16 809 695	14 392 000
Sum	5 778 779	1 666 012	16 809 695	14 392 000

Selskapet har for 2024 fakturert kr. 1 227 205 i administrasjonstjenester og husleie til Stette Invest AS og Stette Holding AS.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 358 714	2 206 838
Arbeidsgiveravgift	387 812	335 360
Pensjonskostnader	266 322	212 209
Andre ytelser	104 458	59 834
Sum	3 117 306	2 814 241

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 164 146	0
Pensjonsutgifter	133 161	0
Annen godtgjørelse	1 136	0
Sum	1 298 443	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	65 622 752	3 142 660	68 765 412
Tilgang		43 115	43 115
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	65 622 752	3 185 775	68 808 527
Akkumulerte avskrivninger	13 038 548	1 743 675	14 782 223
Bokført verdi 31.12.2024	52 583 396	1 442 100	54 025 496

Årets avskrivninger	1 840 610	303 576	2 144 186
---------------------	-----------	---------	-----------

Forventet økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 324 003	3 097 694	-226 310
Gevinst – og tapskonto	0	22 619	22 619
Sum	3 324 003	3 120 313	-203 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 654 015	-3 038 033	-1 384 018
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 669 989	82 280	-1 587 709
Utsatt skatt (22 %)	367 397	18 102	-349 296
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 551 141	-2 986 755
Permanente forskjeller		26 083	81 221
Endring i midlertidige forskjeller		-203 690	-410 629
Mottatt konsernbidrag		4 112 767	356 968
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 384 018	0
Skattepliktig inntekt		0	-2 959 195
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-904 809	-78 533
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		904 809	78 533
Endring i utsatt skatt		-555 513	-639 217
Skattekostnad ordinært resultat		-555 513	-639 217
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-904 809	-78 533
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		904 809	78 533
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	13 236 691	1 299 489	410 561	15 046 741
Årets resultat	0	0	-1 585 067	-410 561	-1 995 628
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 207 958	0	3 207 958
Egenkapital 31.12.2024	100 000	13 236 691	2 922 380	0	16 259 071



Noter til årsregnskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 625 000	28 125 000
Sum	26 625 000	28 125 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	52 583 396	54 424 006
Sum	52 583 396	54 424 006

Morselskapet Stette Holding AS har stilt en selvskyldnerkausjon overfor bankforbindelsen for gjelden i Stette Eiendom AS.

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	165 982	166 231

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Stette Holding AS med forretningsadresse Stettevegen 388,6260 SKODJE. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Styreleder Peder Stette kontrollerer 60% av Stette Holding AS gjennom P.p. Stette AS, styremedlem/daglig leder Else Karin Stette Stenseth kontrollerer 25% av Stette Holding AS gjennom Hekem AS og styremedlem Per Martin Stette kontrollerer 15% av Stette Holding AS gjennom Per Stette AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stette, Per Martin	BANKID	2025-06-27 17:55
Stette, Peder	BANKID	2025-06-27 09:44
Stenseth, Else Karin Stette	BANKID	2025-06-27 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Stette Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stette Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-06-27 11:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.