



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 606 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut-Martin Frøsaker  
Sagringen 10  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT MARTIN FRØSAKER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983606709

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	339 120	339 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 120</b>	<b>339 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 588	93 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 588</b>	<b>93 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 532</b>	<b>245 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147</b>
Annen rentekostnad		34 431	28 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 431</b>	<b>28 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 431</b>	<b>-28 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 101</b>	<b>217 492</b>
Skattekostnad på resultat		30 142	38 881
<b>Årsresultat</b>	3	<b>160 959</b>	<b>178 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 959</b>	<b>178 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 959</b>	<b>178 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		60 959	78 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 959</b>	<b>178 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 992	262 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 992</b>	<b>262 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 992</b>	<b>262 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 171 992</b>	<b>2 069 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 833	898 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 833</b>	<b>898 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 367 833</b>	<b>1 306 874</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 033	482 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 033</b>	<b>482 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 033</b>	<b>482 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	30 142	38 881
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Gjeld til aksjonærer		184 984	134 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 126</b>	<b>280 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 159</b>	<b>762 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 992</b>	<b>2 069 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 606 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut-Martin Frøsaker  
Sagringen 10  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJØLBERGGATA EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	339 120	339 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 120</b>	<b>339 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 588	93 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 588</b>	<b>93 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 532</b>	<b>245 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147</b>
Annen rentekostnad		34 431	28 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 431</b>	<b>28 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 431</b>	<b>-28 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 101</b>	<b>217 492</b>
Skattekostnad på resultat		30 142	38 881
<b>Årsresultat</b>	3	<b>160 959</b>	<b>178 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 959</b>	<b>178 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 959</b>	<b>178 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		60 959	78 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 959</b>	<b>178 611</b>



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

1 807 000

1 807 000

Sum varige driftsmidler

1 807 000

1 807 000

Sum anleggsmidler

1 807 000

1 807 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

364 992

262 772

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

364 992

262 772

Sum omløpsmidler

364 992

262 772

SUM EIENDELER

2 171 992

2 069 772

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Overkurs

8 000

8 000

Sum innskutt egenkapital

408 000

408 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

959 833

898 874

Sum opptjent egenkapital

959 833

898 874

Sum egenkapital

3

1 367 833

1 306 874

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

482 033

482 033

Sum annen langsiktig gjeld

482 033

482 033

Sum langsiktig gjeld

482 033

482 033



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	30 142	38 881
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Gjeld til aksjonærer		184 984	134 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 126</b>	<b>280 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 159</b>	<b>762 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 992</b>	<b>2 069 772</b>



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kjøllberggata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 606 709



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	339 120	339 267
Sum driftsinntekter		<u>339 120</u>	<u>339 267</u>
Annen driftskostnad		113 588	93 307
Sum driftskostnader		<u>113 588</u>	<u>93 307</u>
Driftsresultat		<u>225 532</u>	<u>245 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	147
Annen rentekostnad		34 431	28 615
Resultat av finansposter		<u>-34 431</u>	<u>-28 468</u>
Resultat før skattekostnad		191 101	217 492
Skattekostnad på resultat		30 142	38 881
Resultat		<u>160 959</u>	<u>178 611</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>160 959</u>	<u>178 611</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		60 959	78 611
Sum overføringer		<u>160 959</u>	<u>178 611</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 992	262 772
Sum omløpsmidler		<u>364 992</u>	<u>262 772</u>
Sum eiendeler		<u>2 171 992</u>	<u>2 069 772</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>408 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 833	898 874
Sum opptjent egenkapital		<u>959 833</u>	<u>898 874</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 367 833</u>	<u>1 306 874</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 033	482 033
Sum annen langsiktig gjeld		<u>482 033</u>	<u>482 033</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	30 142	38 881
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Gjeld til aksjonærer		184 984	134 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>322 126</u>	<u>280 865</u>
Sum gjeld		<u>804 159</u>	<u>762 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 171 992</u>	<u>2 069 772</u>
22.04.2025 Styret i Kjølberggata Eiendom AS			
FINN ØYSTEIN KRISTOFFERSEN Styremedlem		Knut Martin Frøsaker styreleder	
Kjølberggata Eiendom AS			Side 4



## KJØLBERGGATA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader

Kjøllberggata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	8 000	898 874	1 306 874
Årets resultat			160 959	160 959
Utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>8 000</b>	<b>959 833</b>	<b>1 367 833</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 304 423	2 304 423
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 304 423</b>	<b>2 304 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	497 423	497 423
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## KJØLBERGGATA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2024**  
Gjeld til kredittinstitusjoner 482 033

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	482 033	Gnr. 231, bnr. 250 seksjon 9	1 807 000

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 142	38 881
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 142</b>	<b>38 881</b>

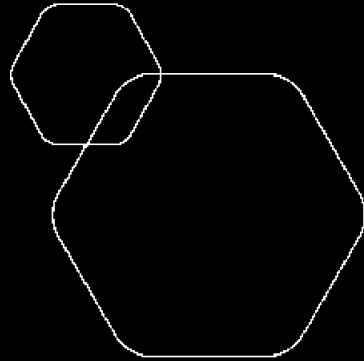
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 101	217 492
Permanente forskjeller	-16 436	-2 333
Endring i midlertidige forskjeller	-37 658	-38 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 007</b>	<b>176 733</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 142	38 881
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 142</b>	<b>38 881</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

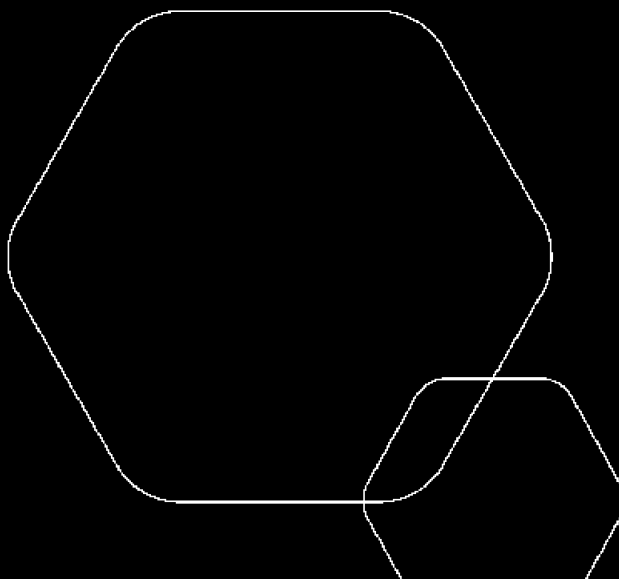
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 224	-75 881	-37 658
<b>Sum</b>	<b>-38 224</b>	<b>-75 881</b>	<b>-37 658</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 224	75 881	37 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 409</b>	<b>-16 694</b>	<b>-8 285</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Årsregnskap 2024 Kjøllberggata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 606 709

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	339 120	339 267
Sum driftsinntekter		<u>339 120</u>	<u>339 267</u>
Annen driftskostnad		113 588	93 307
Sum driftskostnader		<u>113 588</u>	<u>93 307</u>
Driftsresultat		<u>225 532</u>	<u>245 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	147
Annen rentekostnad		34 431	28 615
Resultat av finansposter		<u>-34 431</u>	<u>-28 468</u>
Resultat før skattekostnad		191 101	217 492
Skattekostnad på resultat		30 142	38 881
Resultat		<u>160 959</u>	<u>178 611</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>160 959</u>	<u>178 611</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		60 959	78 611
Sum overføringer		<u>160 959</u>	<u>178 611</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 992	262 772
Sum omløpsmidler		<u>364 992</u>	<u>262 772</u>
Sum eiendeler		<u>2 171 992</u>	<u>2 069 772</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>408 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 833	898 874
Sum opptjent egenkapital		<u>959 833</u>	<u>898 874</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 367 833</u>	<u>1 306 874</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 033	482 033
Sum annen langsiktig gjeld		<u>482 033</u>	<u>482 033</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	30 142	38 881
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Gjeld til aksjonærer		184 984	134 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>322 126</u>	<u>280 865</u>
Sum gjeld		<u>804 159</u>	<u>762 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 171 992</u>	<u>2 069 772</u>

22.04.2025  
Styret i Kjølberggata Eiendom AS

_____ FINN ØYSTEIN KRISTOFFERSEN Styremedlem	_____ Knut Martin Frøsaker styreleder
--	---

Kjølberggata Eiendom AS Side 4



## KJØLBERGGATA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader

Kjøllberggata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	8 000	898 874	1 306 874
Årets resultat			160 959	160 959
Utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>8 000</b>	<b>959 833</b>	<b>1 367 833</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 304 423	2 304 423
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 304 423</b>	<b>2 304 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	497 423	497 423
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## KJØLBERGGATA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2024**  
Gjeld til kredittinstitusjoner 482 033

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	482 033	Gnr. 231, bnr. 250 seksjon 9	1 807 000

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 142	38 881
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 142</b>	<b>38 881</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 101	217 492
Permanente forskjeller	-16 436	-2 333
Endring i midlertidige forskjeller	-37 658	-38 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 007</b>	<b>176 733</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 142	38 881
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 142</b>	<b>38 881</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 224	-75 881	-37 658
<b>Sum</b>	<b>-38 224</b>	<b>-75 881</b>	<b>-37 658</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 224	75 881	37 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 409</b>	<b>-16 694</b>	<b>-8 285</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Frøsaker, Knut Martin**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 16:12:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kristoffersen, Finn Ø**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 09:04:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.