



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 758 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BENTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroatjønnveien 13
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 680	870 000
Sum inntekter		920 680	870 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 430	167 430
Annen driftskostnad		211 096	128 891
Sum kostnader		378 526	296 321
Driftsresultat		542 154	573 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	
Sum finansinntekter		1 802	
Annen rentekostnad		42 371	32 930
Sum finanskostnader		42 371	32 930
Netto finans		-40 569	-32 930
Ordinært resultat før skattekostnad		501 586	540 749
Skattekostnad på resultat	2	100 483	22 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 103	517 768
Årsresultat		401 103	517 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 103	517 768
Totalresultat		401 103	517 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 700	436 293
Avsatt til annen egenkapital		356 403	81 475
Sum overføringer og disponeringer		401 103	517 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	474 649	467 019
Sum immaterielle eiendeler		474 649	467 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 749 615	1 917 045
Sum varige driftsmidler		1 749 615	1 917 045
Sum anleggsmidler		2 224 264	2 384 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 600	
Andre kortsiktige fordringer		29 639	
Sum fordringer		524 239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 100 398	2 123 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 398	2 123 163
Sum omløpsmidler		2 624 637	2 123 163
SUM EIENDELER		4 848 901	4 507 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 050	1 971 647
Sum opptjent egenkapital		2 328 050	1 971 647
Sum egenkapital	3	2 428 050	2 071 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 099 945	1 315 333
Langsiktig konserngjeld	4	930 980	886 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 925	2 201 613
Sum langsiktig gjeld		2 030 925	2 201 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 196	
Betalbar skatt	2	108 113	28 604
Skyldig offentlige avgifter		193 729	202 803
Annen kortsiktig gjeld		1 888	2 560
Sum kortsiktig gjeld		389 926	233 967
Sum gjeld		2 420 851	2 435 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 901	4 507 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679197

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 758 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BENTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokattjønnveien 13
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 980 758 273
T. BENTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 680	870 000
Sum inntekter		920 680	870 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 430	167 430
Annen driftskostnad		211 096	128 891
Sum kostnader		378 526	296 321
Driftsresultat		542 154	573 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	
Sum finansinntekter		1 802	
Annen rentekostnad		42 371	32 930
Sum finanskostnader		42 371	32 930
Netto finans		-40 569	-32 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	100 483	22 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 103	517 768
Årsresultat		401 103	517 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 103	517 768
Totalresultat		401 103	517 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 700	436 293
Avsatt til annen egenkapital		356 403	81 475
Sum overføringer og disponeringer		401 103	517 768



Organisasjonsnr: 980 758 273
T. BENTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	474 649	467 019
Sum immaterielle eiendeler		474 649	467 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 749 615	1 917 045
Sum varige driftsmidler		1 749 615	1 917 045

Sum anleggsmidler		2 224 264	2 384 064
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		494 600	
Andre kortsiktige fordringer		29 639	
Sum fordringer		524 239	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 100 398	2 123 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 398	2 123 163

Sum omløpsmidler		2 624 637	2 123 163
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 848 901	4 507 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 328 050	1 971 647
Sum opptjent egenkapital		2 328 050	1 971 647

Sum egenkapital	3	2 428 050	2 071 647
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 099 945	1 315 333
Langsiktig konserngjeld	4 930 980	886 280
Sum annen langsiktig gjeld	2 030 925	2 201 613
Sum langsiktig gjeld	2 030 925	2 201 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 196	
Betalbar skatt	2 108 113	28 604
Skyldig offentlige avgifter	193 729	202 803
Annen kortsiktig gjeld	1 888	2 560
Sum kortsiktig gjeld	389 926	233 967
Sum gjeld	2 420 851	2 435 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 848 901	4 507 227



Organisasjonsnr: 980 758 273
T. BENTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

T. BENTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		920 680	870 000
Sum driftsinntekter		920 680	870 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 430	167 430
Annen driftskostnad		211 096	128 891
Sum driftskostnader		378 526	296 321
Driftsresultat		542 154	573 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 802	0
Annen rentekostnad		42 371	32 930
Resultat av finansposter		-40 569	-32 930
Resultat før skattekostnad		501 586	540 749
Skattekostnad på resultat	2	100 483	22 981
Resultat		401 103	517 768
Årsresultat		401 103	517 768
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		44 700	436 293
Avsatt til annen egenkapital		356 403	81 475
Sum overføringer		401 103	517 768



BALANSE

T. BENTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	474 649	467 019
Sum immaterielle eiendeler		474 649	467 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 749 615	1 917 045
Sum varige driftsmidler		1 749 615	1 917 045
Sum anleggsmidler		2 224 264	2 384 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		494 600	0
Andre kortsiktige fordringer		29 639	0
Sum fordringer		524 239	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 100 398	2 123 163
Sum omløpsmidler		2 624 637	2 123 163
Sum eiendeler		4 848 901	4 507 227



BALANSE

T. BENTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 328 050	1 971 647
Sum opptjent egenkapital		2 328 050	1 971 647
Sum egenkapital	3	2 428 050	2 071 647
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 099 945	1 315 333
Langsiktig konserngjeld	4	930 980	886 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 925	2 201 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 196	0
Betalbar skatt	2	108 113	28 604
Skyldig offentlige avgifter		193 729	202 803
Annen kortsiktig gjeld		1 888	2 560
Sum kortsiktig gjeld		389 926	233 967
Sum gjeld		2 420 851	2 435 580
Sum egenkapital og gjeld		4 848 901	4 507 227

Bergen, 30.06.2023
Styret i T. Bentsen Eiendom AS

Trond Bentsen
styreleder

Richard Bentzen
styremedlem