



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 10  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 600	384 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 600</b>	<b>384 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 900	62 500
Annen driftskostnad	1	12 749	63 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 649</b>	<b>125 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 951</b>	<b>258 531</b>
Annen rentekostnad		125 995	131 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 995</b>	<b>131 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 995</b>	<b>-131 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 956</b>	<b>127 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 958	28 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 998	99 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 181 199	3 237 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 181 199</b>	<b>3 237 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 199</b>	<b>3 237 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	
Konsernfordringer			101 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	<b>101 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 441	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 441</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 441</b>	<b>101 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 641</b>	<b>3 338 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 430</b>	<b>380 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 464	135 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 464</b>	<b>135 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 894</b>	<b>515 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 237	2 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 237</b>	<b>2 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 661 694	2 790 819
Langsiktig konserngjeld	4	1 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 694</b>	<b>2 790 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 931</b>	<b>2 793 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 263	29 537
Kortsiktig konserngjeld		162 552	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 815</b>	<b>29 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 868 747</b>	<b>2 822 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 641</b>	<b>3 338 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 10  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 000 511  
HOLTET EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 600	384 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 600</b>	<b>384 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 900	62 500
Annen driftskostnad	1	12 749	63 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 649</b>	<b>125 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 951</b>	<b>258 531</b>
Annen rentekostnad		125 995	131 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 995</b>	<b>131 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 995</b>	<b>-131 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 956</b>	<b>127 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 958	28 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 998	99 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>



Organisasjonsnr: 924 000 511  
HOLTET EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

3 181 199

3 181 199

3 237 099

3 237 099

Sum anleggsmidler

3 181 199

3 237 099

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

180 000

180 000

101 264

101 264

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

162 441

162 441

Sum omløpsmidler

342 441

101 264

SUM EIENDELER

3 523 641

3 338 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3

3

380 000

-5 570

374 430

380 000

380 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

280 464

280 464

135 466

135 466

Sum egenkapital

654 894

515 466

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 237	2 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 237</b>	<b>2 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 661 694	2 790 819
Langsiktig konserngjeld 4	1 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 662 694</b>	<b>2 790 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 664 931</b>	<b>2 793 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	41 263	29 537
Kortsiktig konserngjeld	162 552	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 815</b>	<b>29 537</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 868 747</b>	<b>2 822 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 523 641</b>	<b>3 338 364</b>



Organisasjonsnr: 924 000 511  
HOLTET EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Holtet Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 000 511



## RESULTATREGNSKAP

### HOLTET EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		380 600	384 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 600</b>	<b>384 378</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 900	62 500
Annen driftskostnad	1	12 749	63 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 649</b>	<b>125 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 951</b>	<b>258 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		125 995	131 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 995</b>	<b>-131 149</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		185 956	127 382
Skattekostnad på ordinært resultat		40 958	28 024
<b>Ordinært resultat</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 998	99 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 998</b>	<b>99 358</b>



## BALANSE

### HOLTET EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 181 199	3 237 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 181 199</b>	<b>3 237 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 199</b>	<b>3 237 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		180 000	0
Konsernfordringer		0	101 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	<b>101 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 441	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 441</b>	<b>101 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 523 641</b>	<b>3 338 364</b>



### BALANSE

#### HOLTET EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 430</b>	<b>380 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		280 464	135 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 464</b>	<b>135 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 894</b>	<b>515 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		2 237	2 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 237</b>	<b>2 542</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 661 694	2 790 819
Langsiktig konserngjeld	4	1 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 694</b>	<b>2 790 819</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		41 263	29 537
Konserngjeld		162 552	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 815</b>	<b>29 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 868 747</b>	<b>2 822 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 523 641</b>	<b>3 338 364</b>

07.04.2021

Styret i Holtet Eiendommer AS

Bjørn Tore Holtet  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 299 599	3 299 599
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 299 599</b>	<b>3 299 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	118 400	118 400
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 181 199</b>	<b>3 181 199</b>



Årets ordinære avskrivninger	55 900	55 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOLTET EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	380,0	380 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>380 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtet Invest AS	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 694	2 790 819
Øvrig langsiktig gjeld	1 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 662 694</b>	<b>2 790 819</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>