



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 119 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM HVALER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 860	
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 860</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 554	
Annen driftskostnad	1	63 374	
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 928</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 932</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad		163 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 134</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 798</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 010	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 788</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>34 788</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 788</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 856 604	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 856 604</b>	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 856 604</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		9 303	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 303</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 167	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 167</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 470</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 194 074</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	500 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-20 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 788	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>514 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 010</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 815 153	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 153</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 569 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 499	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 610	
Annen kortsiktig gjeld		37 585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 694</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 679 857</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 194 074</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 119 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM HVALER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 119 741  
HANDELSEIENDOM HVALER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 860	
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 860</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 554	
Annen driftskostnad	1	63 374	
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 928</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 932</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad		163 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 134</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 798</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 010	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 788</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>34 788</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 788</b>	



Organisasjonsnr: 925 119 741  
HANDELSEIENDOM HVALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	26 856 604	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 856 604</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 856 604</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 303	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 303</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		328 167	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>328 167</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 470</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 194 074</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-20 570	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 430</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 788	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>514 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 010</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 815 153	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 153</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 569 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 499	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 610	
Annen kortsiktig gjeld		37 585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 694</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 679 857</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 194 074</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 119 741  
HANDELSEIENDOM HVALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skrindo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
**Handelseiendom Hvaler AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Handelseiendom Hvaler AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

**Statsautorisert revisor**  
Tor Arne Klockervold  
**M 952 49 458**  
tak@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Ronnie Seland  
**M 952 49 311**  
rs@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Knut Solberg  
**M 952 60 952**  
ks@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Rune A. Øvereng  
**M 900 17 227**  
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen  
T 32 89 44 50  
post@sid-as.no www.srd-as.no  
Org. nr. 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 41822  
Autorisert regnskapsfører/selskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

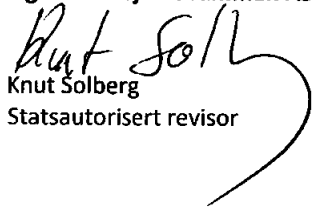
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021

**Sigma Revisjon Drammen AS**

  
Knut Solberg  
Statsautorisert revisor



# Generalforsamlingsprotokoll for Handelseiendom Hvaler AS org.nr 925 119 741

Ordinær generalforsamling i Handelseiendom Hvaler AS ble avholdt 22.04.2021 digitalt.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Skrindo Holding AS	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

#### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

#### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

#### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 34 788, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

22.04.2021

Tor Magnus Skrindo Knudsen  
styreleder/daglig leder

Odd Runar Skrindo Knudsen

Utarbeidet av ECIT



## Generalforsamlingsprotokoll Valdrestunet Eiendom AS

Den 22.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Valdrestunet Eiendom AS digitalt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Skrindo Holding AS v/ Tor Magnus Skrindo Knudsen og Odd Runar Skrindo Knudsen	2 000
Sum	2 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Odd Runar Skrindo Knudsen ble valgt til møteleder, og Tor Magnus Skrindo Knudsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd kr. 1 219 472 disponeres som følger:  

Overføres til annen egenkapital	:	<u>kr. 1 351 935</u>
Sum	:	<u>kr. 1 219 472</u>
- Det sittende styret ble gjenvalgt.
- Honorar til revisor ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

22.04.2021

---

Odd Runar Skrindo Knudsen

---

Tor Magnus Skrindo Knudsen



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
i Rgs Eiendom Hof AS  
Organisasjonsnummer: 993 441 902**

ble avholdt den den 22.04.2021 kl 10:00 digital.

Til stede var:

Odd Runar Skrindo Knudsen  
Ann Kristin Skrindo Knudsen  
Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Ellen Skrindo Knudsen

Således var 100 % av aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Tor Magnus Skrindo Knudsen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Odd Runar Skrindo Knudsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år**

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

22.04.2021

\_\_\_\_\_  
Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Odd Runar Skrindo Knudsen  
Medundertegner



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
i Andebu Sentrumsbygg AS  
Organisasjonsnummer: 951 269 956**

ble avholdt den den 22.04.2021 kl 10:00 digitalt.

Til stede var:

Odd Runar Skrindo Knudsen  
Ann Kristin Skrindo Knudsen  
Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Ellen Skrindo Knudsen

Således var 100 % av aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Tor Magnus Skrindo Knudsen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Odd Runar Skrindo Knudsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år**

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

22.04.2021

\_\_\_\_\_  
Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Odd Runar Skrindo Knudsen  
Medundertegner



## Generalforsamlingsprotokoll Skridø Utvikling AS

Den 22.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Skridø Utvikling AS digitalt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Skrindo Holding AS v/ Tor Magnus Knudsen	1 500
Thor Olaf Døvingen	300
SUM:	1 800

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder Tor Magnus Knudsen som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Tor Magnus Knudsen ble valgt til møteleder, og Odd Runar Skrindo Knudsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet for 2020 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd kr 359 182,- inndekkes av selskapets overkursfond.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.
6. Honorar til revisor ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

22.04.2021

Tor Magnus Skrindo Knudsen

Odd Runar Skrindo Knudsen



Generalforsamling

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knudsen, Tor M Skrindo	BANKID_MOBILE	2021-04-30 09:09
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID_MOBILE	2021-05-03 12:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP 2020

## Handelseiendom Hvaler AS 925 119 741

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:





## Resultatregnskap

Handelseiendom Hvaler AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		562 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 554
Annen driftskostnad	1	63 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		23
Annen rentekostnad		163 157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 134</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 010
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 788</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>34 788</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		34 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 788</b>



### Balanse

Handelseiendom Hvaler AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 856 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 856 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 856 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		9 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 303</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 194 074</b>



## Balanse

Handelseiendom Hvaler AS

	Note	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		34 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>514 218</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	4 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 815 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 499
Skyldig offentlige avgifter		67 610
Annen kortsiktig gjeld		37 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 679 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 194 074</b>

22.04.2021

Styret i Handelseiendom Hvaler AS

\_\_\_\_\_  
Tor Magnus Skrindo Knudsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Skrindo Knudsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Skrindo Knudsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Runar Skrindo Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Handelseiendom Hvaler AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført honorar til tidligere revisor med kr. 0.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 493 377	8 660 781	27 154 158
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>18 493 377</b>	<b>8 660 781</b>	<b>27 154 158</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	297 554		297 554
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>18 195 823</b>	<b>8 660 781</b>	<b>26 856 604</b>
Årets ordinære avskrivninger	297 554		297 554
Økonomisk levetid	10-50 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 010	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 010</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 798	0
Permanente forskjeller	-20 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-416 575	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-398 347</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	416 575	0	-416 575
<b>Sum</b>	<b>416 575</b>	<b>0</b>	<b>-416 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 347	0	398 347
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 228</b>	<b>0</b>	<b>-18 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 010</b>	<b>0</b>	<b>-4 010</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	500 000	-20 570	0	479 430
Årets resultat			34 788	34 788
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>-20 570</b>	<b>34 788</b>	<b>514 218</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelseiendom Hvaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrindo Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 19 750 000 til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 26 856 604.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	6 815 153
Felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 815 153</b>