



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGERØDGATEN 15
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 110 636	1 062 756
Sum inntekter		1 110 636	1 062 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 960	181 875
Annen driftskostnad	2	370 489	394 477
Sum kostnader		627 325	582 826
Driftsresultat		483 311	479 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 406	4 114
Sum finansinntekter		26 406	4 114
Annen rentekostnad		140 796	104 758
Sum finanskostnader		140 796	104 758
Netto finans		-107 151	-93 319
Ordinært resultat før skattekostnad		442 797	385 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 797	385 760
Årsresultat		376 160	386 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 160	386 611
Sum overføringer og disponeringer		376 160	386 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 107	-76 916
Andre fordringer		102 386	66 047
Sum fordringer		105 493	-10 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 031	1 607 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 031	1 607 592
Sum omløpsmidler		2 064 579	1 772 725
SUM EIENDELER		2 064 579	1 772 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 459 436	-1 835 596
Sum opptjent egenkapital		-1 459 436	-1 835 596
Sum egenkapital	4	-1 459 436	-1 835 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 334 414	3 422 604
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 414	3 422 604
Sum langsiktig gjeld		3 334 414	3 422 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 177	170 433
Skyldige offentlige avgifter		5 146	3 769
Annen kortsiktig gjeld		84 277	11 515
Sum kortsiktig gjeld		189 601	185 717
Sum gjeld		3 524 015	3 608 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 579	1 772 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 334 414	3 422 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475988

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGERØDGATEN 15
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 110 636	1 062 756
Sum inntekter		1 110 636	1 062 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 960	181 875
Annen driftskostnad	2	370 489	394 477
Sum kostnader		627 325	582 826
Driftsresultat		483 311	479 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 406	4 114
Sum finansinntekter		26 406	4 114
Annen rentekostnad		140 796	104 758
Sum finanskostnader		140 796	104 758
Netto finans		-107 151	-93 319
Ordinært resultat før skattekostnad		442 797	385 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 797	385 760
Årsresultat		376 160	386 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 160	386 611
Sum overføringer og disponeringer		376 160	386 611



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 107	-76 916
Andre fordringer		102 386	66 047
Sum fordringer		105 493	-10 869

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 031	1 607 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 031	1 607 592

Sum omløpsmidler		2 064 579	1 772 725
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 064 579	1 772 725
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 459 436	-1 835 596
Sum opptjent egenkapital		-1 459 436	-1 835 596

Sum egenkapital	4	-1 459 436	-1 835 596
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 334 414	3 422 604
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 414	3 422 604

Sum langsiktig gjeld		3 334 414	3 422 604
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 177	170 433
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	5 146	3 769
Annen kortsiktig gjeld	84 277	11 515
Sum kortsiktig gjeld	189 601	185 717
Sum gjeld	3 524 015	3 608 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 064 579	1 772 725
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 334 414	3 422 604



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Helgerødgaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Helgerødgaten 15 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-27 17:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Helgerødgaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Helgerødgaten 15 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-27 17:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2022 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 062 756	1 062 756	1 062 756	1 162 296
Andre driftsinntekter	3	47 880	0	0	95 760
SUM INNETEKTER		1 110 636	1 062 756	1 062 756	1 258 056
KOSTNADER					
Lønn	1	60 351	59 400	60 000	60 000
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		22 609	22 475	22 560	22 560
Strøm		16 665	15 346	100 000	30 000
Vedlikehold bygg		74 790	64 707	100 000	50 000
Vedlikehold VVS		10 016	23 355	400 000	400 000
Vedlikehold elektro		6 777	13 225	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		8 522	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	14 500	14 000	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		56 838	56 838	56 840	59 700
Telefon/internett		2 056	6 474	6 000	6 000
Årsavgift TV		71 821	0	0	95 760
Forsikringer		66 047	63 500	69 850	79 300
Kommunale avgifter		111 504	130 844	152 270	152 270
Andre driftskostnader	2	4 830	12 662	15 971	30 000
SUM KOSTNADER		627 325	582 826	1 140 491	1 142 590
DRIFTSRESULTAT		483 311	479 930	-77 735	115 466
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		26 406	4 114	3 244	1 000
Rentekostnader		140 796	104 758	125 800	206 700
Utbytte Gjensidige		7 239	7 325	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-107 151	-93 319	-122 556	-205 700
ÅRSRESULTAT		376 160	386 611	-200 291	-90 234
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		376 160	386 611	-200 291	-90 234
SUM OVERFØRINGER		376 160	386 611	-200 291	-90 234

132 Sameiet Helgerødgaten 15



BALANSE 2022 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		123 946	44 133
Andre restanser		-120 839	-121 049
Andre fordringer		102 386	66 047
Utlegg		148 055	176 002
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 803 822	1 600 383
Skattetrekk		7 209	7 209
SUM OMLØPSMIDLER		2 064 579	1 772 725
SUM EIENDELER		2 064 579	1 772 725

132 Sameiet Helgerødgaten 15



BALANSE 2022 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 835 596	-1 835 596
Årets resultat		376 160	0
SUM EGENKAPITAL	4	-1 459 436	-1 835 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	3 334 414	3 422 604
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 334 414	3 422 604
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	4 916
Leverandørgjeld		100 177	170 433
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		7 550	6 599
Annen kortsiktig gjeld		76 727	0
Offentlige avgifter		5 146	3 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 601	185 717
SUM GJELD		3 524 015	3 608 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 579	1 772 725
Pantestillelser		3 334 414	3 422 604

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jon Andresen
Styreleder

Lars Christian Knutsen
Styremedlem

Arne Edgar Nordal
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sameiet Helgerødgaten 15

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 587 008	1 304 934
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	376 160	386 611
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-88 190	-104 537
B. Årets endring disponible midler	287 970	282 074
C. Disponible midler UB	1 874 978	1 587 008

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapsskikk.

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Sameiet har 1 fast ansatt.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7790 ANDRE KOSTNADER	4 830	12 662
Sum	4 830	12 662

Note 3 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	47 880	0
Sum	-47 880	0

Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.
Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sameiet Helgerødgaten 15

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188221946
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 018 000
Lånesaldo 01.01:	3 422 604
Avdrag i perioden:	88 190
Lånesaldo 31.12:	3 334 414

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188221946	1	858 225	858 225
	3	182 900	548 700
	1	154 762	154 762
	2	126 623	253 246
	10	112 554	1 125 540
	4	98 485	393 940

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgerødgate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgerødgate 15

Styreleder	Jon Andresen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Arne Edgar Nordal (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Lars Christian Knutsen (sign.)	15.02.2023