



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1
Forretningsadresse: Kyavegen 25 A-G
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 207 900 | 196 728 |
| Sum inntekter | | 207 900 | 196 728 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 176 086 | 183 582 |
| Sum kostnader | | 176 086 | 183 582 |
| Driftsresultat | | 31 814 | 13 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 145 | 1 329 |
| Annen finansinntekt | | 3 607 | 3 685 |
| Sum finansinntekter | | 4 752 | 5 014 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 4 752 | 5 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 566 | 18 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 566 | 18 160 |
| Årsresultat | | 36 566 | 18 160 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 36 566 | 18 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 566 | 18 160 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 636 | 24 414 |
| Sum fordringer | | 25 636 | 24 414 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 582 | 253 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 582 | 253 630 |
| Sum omløpsmidler | | 361 218 | 278 044 |
| SUM EIENDELER | | 361 218 | 278 044 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 106 215 | 69 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | 106 215 | 69 649 |
| Sum egenkapital | | 106 215 | 69 649 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 815 | 732 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 188 | 207 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 255 002 | 208 394 |
| Sum gjeld | | 255 002 | 208 394 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 361 218 | 278 044 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464345

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1
Forretningsadresse: Kyavegen 25 A-G
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 314 966
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 207 900 | 196 728 |
| Sum inntekter | | 207 900 | 196 728 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 176 086 | 183 582 |
| Sum kostnader | | 176 086 | 183 582 |
| Driftsresultat | | 31 814 | 13 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 145 | 1 329 |
| Annen finansinntekt | | 3 607 | 3 685 |
| Sum finansinntekter | | 4 752 | 5 014 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 4 752 | 5 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 566 | 18 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 566 | 18 160 |
| Årsresultat | | 36 566 | 18 160 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 36 566 | 18 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 566 | 18 160 |



Organisasjonsnr: 992 314 966
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 636 | 24 414 |
| Sum fordringer | | 25 636 | 24 414 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 582 | 253 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 582 | 253 630 |
| Sum omløpsmidler | | 361 218 | 278 044 |
| SUM EIENDELER | | 361 218 | 278 044 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 106 215 | 69 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | 106 215 | 69 649 |



| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 106 215 | 69 649 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 815 | 732 |
| Annen kortsiktig gjeld | 254 188 | 207 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | 255 002 | 208 394 |
| Sum gjeld | 255 002 | 208 394 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 361 218 | 278 044 |



Organisasjonsnr: 992 314 966
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

BALANSE 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskudds betalte kostnader | | 25 636 | 24 414 |
| Sum fordringer | 1 | 25 636 | 24 414 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 2 | 335 582 | 253 630 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 361 218 | 278 044 |
| SUM EIENDELER | | 361 218 | 278 044 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 69 649 | 51 490 |
| Årets resultat | | 36 566 | 18 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | 106 215 | 69 649 |
| SUM EGENKAPITAL | | 106 215 | 69 649 |
| GJELD | | | |
| Avsetning vedlikehold | | 254 188 | 205 188 |
| SUM AVSETNINGER | 3 | 254 188 | 205 188 |
| Leverandørgjeld | | 815 | 732 |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 2 475 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 815 | 3 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 361 218 | 278 044 |

Trondheim __/__/2022,
Styret for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

Frank Grønås
Styreleder

Trine Holmen-Løkken
Styremedlem

Ingrid Helen Berg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | | | |
| INNETEKTER | | | | |
| Felleskostnader drift | | 122 136 | 117 684 | 122 120 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 18 984 | 18 984 | 19 000 |
| Kabel TV | | 42 336 | 36 288 | 44 856 |
| Velforeningskontingent | | 24 444 | 24 408 | 24 408 |
| SUM INNETEKTER | | 207 900 | 207 840 | 211 564 |
| KOSTNADER | | | | |
| Forretningsførsel | 4 | 20 407 | 20 596 | 21 700 |
| Velforeningskontingent | | 23 760 | 23 830 | 24 408 |
| Forsikring | | 32 310 | 30 852 | 33 900 |
| Kabel-TV | | 43 576 | 39 350 | 44 856 |
| Reparasjon/vedlikehold | 5 | 0 | 16 523 | 25 200 |
| Vedlikeholdsavsetning | 3 | 49 000 | 49 000 | 49 000 |
| Kontorkostnader | | 3 356 | 990 | 3 000 |
| Andre kostnader | 6 | 3 676 | 2 442 | 8 876 |
| SUM KOSTNADER | | 176 086 | 183 582 | 211 564 |
| DRIFTSRESULTAT | | 31 814 | 13 146 | 0 |
| FINANSINNETEKTER/KOSTNADER | | | | |
| Renteinntekter | | 4 752 | 5 014 | 0 |
| SUM FINANS | 7 | 4 752 | 5 014 | 0 |
| RESULTAT | | 36 566 | 18 160 | 0 |
| DISPONERT: | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 36 566 | 18 160 | 0 |

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER | 2021 | 2020 |
|---|------------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende. | | |
| Fordringene består av : | | |
| Restanse felleskostnader | Kr 0 | 0 |
| Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober | Kr 25 636 | 24 414 |
| Sum fordringer | Kr 25 636 | 24 414 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

| NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Sum avsetning ved årets inngang | Kr 205 188 | 156 188 |
| Årets avsetning | Kr 19 000 | 19 000 |
| Årets avsetning til maling | Kr 30 000 | 30 000 |
| Sum avsetning ved årets utgang | Kr 254 188 | 205 188 |

| NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL | 2021 | 2020 |
|---|------------------|---------------|
| Forretningsførsel i hht avtale | Kr 19 860 | 19 525 |
| Forvaltning utover avtale - utsending protokoll | Kr 547 | 1 071 |
| Sum forretningsførsel | Kr 20 407 | 20 596 |

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

| NOTE 5 - VEDLIKEHOLD | | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-----------|----------|---------------|
| Pensler og maling, maledugnad | Kr | 0 | 16 523 |
| Sum vedlikehold | Kr | 0 | 16 523 |

| NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER | | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Bankgebyr | Kr | 1 937 | 2 442 |
| Bomiljø - sikkerhetsnett trampoline | Kr | 1 739 | 0 |
| Sum andre kostnader | Kr | 3 676 | 2 442 |

| NOTE 7 - FINANS | | 2021 | 2020 |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Annen renteinntekt | Kr | 0 | 59 |
| Renteinntekt | Kr | 1 145 | 1 270 |
| Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr | 3 607 | 3 685 |
| Sum finans | Kr | 4 752 | 5 014 |

| SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER | | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | Kr | 361 218 | 278 044 |
| - Kortsiktig gjeld | Kr | 815 | 3 207 |
| Disponible midler 31.12. | Kr | 360 403 | 274 837 |

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Holmen-Løkken, Trine 2022-02-07

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Holmen-Løkken, Trine

Name Date
Berg, Ingrid Helen 2022-01-20

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Berg, Ingrid Helen

Name Date
Grønås, Frank 2022-01-13

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Grønås, Frank



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))