



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Vesthagen 2  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 942	32 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 942</b>	<b>32 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 058</b>	<b>102 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	71
Annen finansinntekt		5 780	4 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814</b>	<b>4 572</b>
Annen rentekostnad		208 689	152 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 689</b>	<b>152 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 875</b>	<b>-148 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 817</b>	<b>-45 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 817</b>	<b>-45 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-69 817	-11 160
Annen egenkapital		0	-34 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 817</b>	<b>-45 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 434 751	2 434 751
Sum varige driftsmidler		2 434 751	2 434 751
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-15 000	-15 000
Sum finansielle anleggsmidler		-15 000	-15 000
Sum anleggsmidler		2 419 751	2 419 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		608 954	456 134
Sum varer		608 954	456 134
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 969	95 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 969	95 558
Sum omløpsmidler		683 923	551 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 674</b>	<b>2 971 442</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	80 976	11 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 976</b>	<b>-11 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 976</b>	<b>18 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 064 000	1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 073 731	1 022 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 731</b>	<b>2 952 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 731</b>	<b>2 952 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 919	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 650</b>	<b>2 952 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 674</b>	<b>2 971 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Vesthagen 2  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 942	32 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 942</b>	<b>32 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 058</b>	<b>102 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	71
Annen finansinntekt		5 780	4 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814</b>	<b>4 572</b>
Annen rentekostnad		208 689	152 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 689</b>	<b>152 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 875</b>	<b>-148 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 817</b>	<b>-45 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 817</b>	<b>-45 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-69 817	-11 160
Annen egenkapital		0	-34 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 817</b>	<b>-45 446</b>



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 434 751	2 434 751
Sum varige driftsmidler		2 434 751	2 434 751
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-15 000	-15 000
Sum finansielle anleggsmidler		-15 000	-15 000
Sum anleggsmidler		2 419 751	2 419 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		608 954	456 134
Sum varer		608 954	456 134
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 969	95 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 969	95 558
Sum omløpsmidler		683 923	551 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 674</b>	<b>2 971 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	80 976	11 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 976</b>	<b>-11 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 976</b>	<b>18 840</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 064 000	1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 073 731	1 022 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 731</b>	<b>2 952 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 731</b>	<b>2 952 602</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 650</b>	<b>2 952 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 674</b>	<b>2 971 442</b>



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen består av oppgraderingskostnader av Nærbøgate 25 AS. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2434751.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2434751.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2434751.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2064000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2434751.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NÆRBØGATA 25 AS  
813 602 792

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-46 942	-32 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 942</b>	<b>-32 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 058</b>	<b>102 743</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	71
Annen finansinntekt		5 780	4 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814</b>	<b>4 572</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-208 689	-152 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-208 689</b>	<b>-152 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 875</b>	<b>-148 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 817</b>	<b>-45 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-34 286
Udekket tap	2	-69 817	-11 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 817</b>	<b>-45 445</b>



NÆRBØGATA 25 AS  
813 602 792

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 434 751	2 434 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-15 000	-15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 419 751</b>	<b>2 419 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		608 954	456 134
<b>Sum varer</b>		<b>608 954</b>	<b>456 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 969	95 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 969</b>	<b>95 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 923</b>	<b>551 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 674</b>	<b>2 971 442</b>



NÆRBØGATA 25 AS  
813 602 792

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-80 976	-11 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 976</b>	<b>-11 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 976</b>	<b>18 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 064 000	1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 073 731	1 022 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 731</b>	<b>2 952 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 919	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 650</b>	<b>2 952 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 674</b>	<b>2 971 442</b>

BRYNE, 20.05.2025

Jan Sigurd Svela  
styrets leder

Arne Espedal  
styremedlem

Jan Håland  
styremedlem / daglig leder



NÆRBØGATA 25 AS  
813 602 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består av oppgraderingskostnader av Nærbøgate 25 AS.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 160	18 840
Årsresultat	0	-69 817	-69 817
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-80 976</b>	<b>-50 976</b>

#### Mer om egenkapital

Aksjonærene er informert om at aksjekapitalen i selskapet er tapt. Til tross for dette legger de fortsatt drift til grunn. De mener det er merverdier i eiendommen som ikke kommer frem i regnskapet.



NÆRBØGATA 25 AS  
813 602 792

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 434 751
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 434 751</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 434 751</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 064 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 434 751
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet. Lånene er rentebelastet.