



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 495 795
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS
Forretningsadresse: C/o Bori BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Gresnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 663	1 805 463
Sum inntekter		825 664	1 805 463
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	171 150
Annen driftskostnad		595 825	1 630 335
Sum kostnader		824 025	1 801 484
Driftsresultat		1 639	3 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	355
Sum finansinntekter		110	355
Annen rentekostnad		1 749	4 334
Sum finanskostnader		1 749	4 334
Netto finans		-1 639	-3 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 347	49 969
Sum fordringer		32 347	49 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 586	36 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 586	36 897
Sum omløpsmidler		263 933	86 866
SUM EIENDELER		263 933	86 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 496	68 329
Annen kortsiktig gjeld		169 437	18 537
Sum kortsiktig gjeld		263 933	86 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		263 933	86 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 933	86 866



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	102 325	13 160	275 000	125 000
Andre inntekter	723 338	1 792 303	731 442	750 000
Sum inntekter	825 664	1 805 463	1 006 442	875 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	28 200	21 150	21 150	21 150
Styrehonorar	200 000	150 000	200 000	150 000
Revisjonshonorar	4 000	4 000	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar	23 856	23 112	23 856	24 430
Konsulent tjenester	16 042	8 048	8 500	9 530
Drift og vedlikehold	355 131	1 425 285	376 000	548 500
Forsikringer	49 969	45 844	48 136	52 500
Energi/fyring	125 551	114 336	320 000	50 000
Andre driftskostnader	21 276	9 710	4 800	4 800
Sum kostnader	824 025	1 801 484	1 006 642	865 110
Driftsresultat	1 639	3 980	-200	9 890
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	110	355	200	200
Rentekostnader	1 749	4 334	0	0
Sum finansposter	-1 639	-3 980	200	200
Årets resultat	0	0	0	10 090



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	32 347	49 969
Bank	231 586	36 897
Sum omløpsmidler	263 933	86 866
SUM EIENDELER	263 933	86 866
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 496	68 329
Annen kortsiktig gjeld	169 437	18 537
Sum kortsiktig gjeld	263 933	86 866
Sum gjeld	263 933	86 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 933	86 866

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Skjetten Garasjehus

Sted: _____, dato: _____

Geir Halvorsen
Styreleder

Merethe Gresnes
Styremedlem

279 Sameiet Skjetten Garasjehus



ÅRSMELDING FOR 2020 SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS FOR RIIHIMÄKIVEIEN BORETTSLAG OG NORDENSVEI BORETTSLAG

Styret i Sameiet Skjetten Garasjehus avgir herved årsmelding for perioden fra ordinære generalforsamlinger i Riihimäkiveien borettslag og Nordensvei borettslag for 2020 og frem til periodeslutt før generalforsamlinger 2021.

Sameiet består av to kvinner og to menn. Styrets leder er en kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Sameiet forvalter driften og vedlikeholdet av garasjehusene og parkeringsplasser. Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et slikt selskap.

Tillitsvalgte

Styret i Sameiet Skjetten Garasjehus har i perioden hatt følgende sammensetning.

- Fra Riihimäkiveien borettslag Merethe Gresnes, leder
Cicilie Krantz, varamedlem
- Fra Nordensvei borettslag Geir Halvorsen, sekretær
Morten Sørli, varamedlem

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av BORI.
Sameiets revisor har vært SLM Revisjon AS.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke skjedd vesentlige forhold fra 31.12.2020 til styrets årsberetning er avgitt.

Styret bekrefter med dette at alle nødvendige opplysninger (fullstendighetserklæring) knyttet til driftsåret 2020 er formidlet til forretningsfører.

For Sameiet Skjetten Garasjehus
Skjetten 15.februar 2021

Geir Halvorsen

Merethe Gresnes

Morten Sørli

Cecilie Krantz



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	102 325	13 160	275 000	125 000
Andre inntekter	2	723 338	1 792 303	731 442	750 000
Sum inntekter		825 664	1 805 463	1 006 442	875 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	28 200	21 150	21 150	21 150
Styrehonorar	4	200 000	150 000	200 000	150 000
Revisjonshonorar	4	4 000	4 000	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		23 856	23 112	23 856	24 430
Konsulent tjenester	5	16 042	8 048	8 500	9 530
Drift og vedlikehold	6	355 131	1 425 285	376 000	548 500
Forsikringer		49 969	45 844	48 136	52 500
Energi/fyring	7	125 551	114 336	320 000	50 000
Andre driftskostnader	8	21 276	9 710	4 800	4 800
Sum kostnader		824 025	1 801 484	1 006 642	865 110
Driftsresultat		1 639	3 980	-200	9 890
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		110	355	200	200
Rentekostnader		1 749	4 334	0	0
Sum finansposter		-1 639	-3 980	200	200
Årets resultat		0	0	0	10 090

279 Sameiet Skjetten Garasjehus

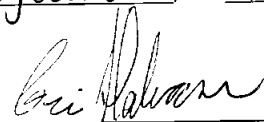


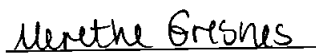
BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	32 347	49 969
Bank	231 586	36 897
Sum omløpsmidler	263 933	86 866
SUM EIENDELER	263 933	86 866
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld	12 347	
Leverandørgjeld	94 496	68 329
Annen kortsiktig gjeld	169 437	18 537
Sum kortsiktig gjeld	263 933	86 866
Sum gjeld	263 933	86 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 933	86 866

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Skjetten Garasjehus

Sted: Skjetten, dato: 15/2-21


Geir Halvorsen
Styreleder


Merethe Gresnes
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
El bil lading	89 165	0
Motorvarmer	13 160	13 160
Sum	102 325	13 160

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt fra sameierne	663 338	1 747 454
Tilskudd Viken Fylkeskommune	60 000	0
Andre innbetalinger	0	44 849
Sum	723 338	1 792 303



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	28 200	21 150
Sum	28 200	21 150

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	200 000	150 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 000	4 000
Sum	204 000	154 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	2 625	0
Andre fremmede tjenester	9 279	6 270
Andre forvaltningstjenester	4 138	1 778
Sum	16 042	8 048

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	20 938	528 445
Vedlikehold elektro	28 066	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	662 827
Vedlikehold garasjer	51 572	23 526
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	55 305
Vaktmestertjenester	254 555	155 182
Sum	355 131	1 425 285

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	125 551	114 336
Sum	125 551	114 336

279 Sameiet Skjetten Garasjehus



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	17 818	0
Nøkler, låser og skilt	2 375	0
Kostnader tillitsvalgte	0	8 711
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 083	999
Sum	21 276	9 710

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Omløpsmidler	263 933	86 866
- Kortsiktig gjeld	263 933	86 866



Til årsmøtet i Sameiet Skjetten Garasjehus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skjetten Garasjehus sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.