



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 782 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 556	743 650
Sum inntekter		727 556	743 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 473	28 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	267 205	202 849
Sum kostnader		295 678	231 323
Driftsresultat		431 878	512 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	103	90 048
Sum finansinntekter		103	90 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 090	136 803
Annen rentekostnad		4	814
Sum finanskostnader		12 094	137 617
Netto finans		-11 991	-47 569
Ordinært resultat før skattekostnad		419 887	464 758
Skattekostnad på resultat	4	92 376	102 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 511	362 511
Årsresultat		327 511	362 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 511	362 511
Totalresultat		327 511	362 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	330 339	364 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 828	-1 578
Sum overføringer og disponeringer		327 511	362 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 529	30 732
Sum immaterielle eiendeler		31 529	30 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	779 298	806 067
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 644	13 348
Sum varige driftsmidler		790 942	819 415
Sum anleggsmidler		822 471	850 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 268	1 613
Sum fordringer		7 268	1 613
Sum omløpsmidler		7 268	1 613
SUM EIENDELER		829 739	851 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752	3 580
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		752	3 580
Sum egenkapital		200 752	203 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	598 362	648 180
Sum kortsiktig gjeld		628 987	648 180
Sum gjeld		628 987	648 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 739	851 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341675

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 782 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 556	743 650
Sum inntekter		727 556	743 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 473	28 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	267 205	202 849
Sum kostnader		295 678	231 323
Driftsresultat		431 878	512 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	103	90 048
Sum finansinntekter		103	90 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 090	136 803
Annen rentekostnad	4	4	814
Sum finanskostnader		12 094	137 617
Netto finans		-11 991	-47 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	92 376	102 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 511	362 511
Årsresultat		327 511	362 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 511	362 511
Totalresultat		327 511	362 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	330 339	364 089
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 828	-1 578



Sum overføringer og
disponeringer

327 511

362 511



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	31 529	30 732
Sum immaterielle eiendeler		31 529	30 732

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	779 298	806 067
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	11 644	13 348
Sum varige driftsmidler		790 942	819 415

Sum anleggsmidler		822 471	850 147
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

fordringer		7 268	1 613
Sum fordringer		7 268	1 613

Sum omløpsmidler		7 268	1 613
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		829 739	851 760
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	752	3 580
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		752	3 580

Sum egenkapital		200 752	203 580
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	598 362	648 180
Sum kortsiktig gjeld		628 987	648 180
Sum gjeld		628 987	648 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 739	851 760



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Harøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 782 480



Resultatregnskap Harøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		727 556	743 650
Sum driftsinntekter		727 556	743 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 473	28 473
Annen driftskostnad	2	267 205	202 849
Sum driftskostnader		295 678	231 323
Driftsresultat		431 878	512 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	103	90 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 090	136 803
Annen rentekostnad		4	814
Resultat av finansposter		-11 991	-47 569
Resultat før skattekostnad		419 887	464 758
Skattekostnad på resultat	4	92 376	102 247
Resultat		327 511	362 511
Årsresultat		327 511	362 511
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	330 339	364 089
Overført fra annen egenkapital	5	2 828	1 578
Sum overføringer		327 511	362 511



Balanse

Harøy Eiendom AS

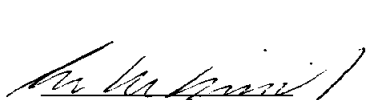
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>31 529</u>	<u>30 732</u>
Sum immaterielle eiendeler		31 529	30 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	779 298	806 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>11 644</u>	<u>13 348</u>
Sum varige driftsmidler		790 942	819 415
Sum anleggsmidler		822 471	850 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 268</u>	<u>1 613</u>
Sum fordringer		7 268	1 613
Sum omløpsmidler		7 268	1 613
Sum eiendeler		829 739	851 760




Balanse
Harøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752	3 580
Sum opptjent egenkapital		752	3 580
Sum egenkapital		200 752	203 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	0
Konserngjeld	3	598 362	648 180
Sum kortsiktig gjeld		628 987	648 180
Sum gjeld		628 987	648 180
Sum egenkapital og gjeld		829 739	851 760

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Harøy Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	55 140	836 385	227 239	200 000	1 318 764
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	55 140	836 385	227 239	200 000	1 318 764
Akkumulerte avskrivninger	43 496	352 743	131 582	0	527 822
Bokført verdi 31.12.2024	11 644	483 642	95 656	200 000	790 942
Årets avskrivninger	1 704	13 560	13 209	0	28 473
Forventet økonomisk levetid	7-10 år	50 år	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-143 316	-139 690	3 626
Sum	-143 316	-139 690	3 626
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-143 316	-139 690	3 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 529	-30 732	798
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		419 887	464 758
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		3 626	2 022
Avgitt konsernbidrag		-423 512	-466 781
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		93 173	102 692
Endring i utsatt skattefordel		-797	-445
Skattekostnad ordinært resultat		92 376	102 247
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		93 173	102 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-93 173	-102 692
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	3 580	203 580
Årets resultat	0	327 511	327 511
Avgitt konsernbidrag	0	-330 339	-330 339
Egenkapital 31.12.2024	200 000	752	200 752

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 779 298 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Harøy Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Harøy Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	0,00	-39 440,00
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-727 556,00	-698 994,00
4900 Åkonto FK mva.pliktig	0,00	-5 216,00
	<u>-727 556,00</u>	<u>-743 650,00</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	13 559,95	13 559,89
6015 Avskr. tekniske anlegg	13 209,36	13 209,36
6017 Avskr. inventar	1 704,00	1 704,00
	<u>28 473,31</u>	<u>28 473,25</u>
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	5 264,41	1 133,25
6420 Leie av datasystemer	8 300,00	7 988,11
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	106 193,75	55 026,00
6620 FDV	41 518,90	42 540,90
6700 Revisjonshonorar	0,00	13 799,00
6710 Forvaltningshonorar CNV	36 340,00	36 660,00
6780 Alarmabonnement/vakthold	8 892,00	6 083,01
6790 Annen fremmed tjeneste	24 500,00	5 800,00
7500 Forsikringspremie	19 380,00	15 999,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	10 452,00	10 452,00
7770 Bank og kortgebyrer	6 360,50	7 367,00
7799 Avrundingskonto	3,62	1,17
	<u>267 205,18</u>	<u>202 849,44</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-102,66	-90 047,88
	<u>-102,66</u>	<u>-90 047,88</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	0,00	136 706,00
8150 Annen rentekostnad bank	12 089,89	96,67
	<u>12 089,89</u>	<u>136 802,67</u>
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandører	3,73	814,12
	<u>3,73</u>	<u>814,12</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	93 173,00	102 692,00
8320 Endring utsatt skatt	-797,00	-445,00
	<u>92 376,00</u>	<u>102 247,00</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Harøy Eiendom AS

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag		
8935 <i>Avsatt konsernbidrag</i>	<u>330 339,00</u>	<u>364 089,00</u>
	330 339,00	364 089,00
Overført fra annen egenkapital		
8961 <i>Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>-2 828,45</u>	<u>-1 577,60</u>
	-2 828,45	-1 577,60



Balanse - spesifikasjon

Harøy Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	31 528,97	30 731,97
	<u>31 528,97</u>	<u>30 731,97</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	836 385,15	836 385,15
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-352 743,30	-339 183,35
1120 Faste tekniske installasjoner	227 238,50	227 238,50
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-131 582,26	-118 372,90
1150 Tomter og andre grunnarealer	200 000,00	200 000,00
	<u>779 298,09</u>	<u>806 067,40</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	55 140,00	55 140,00
1251 Akk. avskrivninger inventar	-43 496,00	-41 792,00
	<u>11 644,00</u>	<u>13 348,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	7 268,00	1 613,00
	<u>7 268,00</u>	<u>1 613,00</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-200 000,00	-200 000,00
	<u>-200 000,00</u>	<u>-200 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	0,00	-0,30
	<u>0,00</u>	<u>-0,30</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-751,66	-3 580,11
	<u>-751,66</u>	<u>-3 580,11</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-30 625,00	0,00
	<u>-30 625,00</u>	<u>0,00</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-174 850,40	-181 398,96
2921 Skyldig konsernbidrag	-423 512,00	-466 781,00
	<u>-598 362,40</u>	<u>-648 179,96</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

HARØY EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
727 659	-	400 148	=	327 511	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	3 626
Annen driftsinntekt	727 556	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	103	Annen driftskostnad	295 678	± Skatt	92 376
		Finanskostnad	12 094	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	92 376	=	423 512

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	423 512
- AVGITT KONSERNBIDRAG	423 512
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	3 626
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	797
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
6 855 996	-	205 475	=	6 650 521

EIENDOM



6 848 728

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



7 268

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	6 650 521
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100 000
= VERDI PR. AKSJE	66,505

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	203 580
+ TILLEGG	327 511
- FRADRAG	330 339
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	200 752





Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	727 556	743 650
Sum annen driftsinntekt		727 556	743 650
Sum driftsinntekt		727 556	743 650
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	28 473	28 473
6340	Strøm og oppvarming	5 264	1 133
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	106 194	55 026
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	41 519	42 541
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	69 732	62 342
7500	Forsikringspremier	19 380	15 999
7700	Andre kostnader	16 816	17 820
Sum annen driftskostnad		295 678	231 323
Sum driftskostnad		295 678	231 323
Driftsresultat		431 878	512 327
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	103	90 048
Sum finansinntekt		103	90 048
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	12 090	136 803
8150	Annen rentekostnad	4	814
Sum finanskostnad		12 094	137 617
Resultat før skattekostnad		419 887	464 758
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	93 173	102 692
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-797	-445
Sum skattekostnad		92 376	102 247
Årsresultat		327 511	362 511



Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	819 415	790 942	
Skattemessig verdi på driftsmidler	959 106	934 258	
Forskjeller / endring i forskjeller	-139 690	-143 316	3 626
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	1 613	7 268	
Skattemessig verdi på andre fordringer	1 613	7 268	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			3 626
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	139 690	143 316	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-139 690	-143 316	



Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	92 376
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		92 376
Sum tillegg i næringsinntekt		92 376
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	327 511
Sum tillegg i næringsinntekt	92 376
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	3 626
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	423 512
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	423 512
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	31 529	30 732
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	483 642	497 202
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	95 656	108 866
1150	Tomter og andre grunnarealer	200 000	200 000
1205	Personbiler, maskiner, inventar	11 644	13 348
Sum anleggsmidler		822 471	850 147
Omløpsmidler			
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	7 268	1 613
Sum omløpsmidler		7 268	1 613
Sum eiendeler		829 739	851 760
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	200 000	200 000
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
2050	Positiv egenkapital	752	3 580
Sum egenkapital		200 752	203 580
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	30 625	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	598 362	648 180
Sum kortsiktig gjeld		628 987	648 180
Egenkapital og gjeld		829 739	851 760



Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	7 268	1 613
Sum skattemessig verdi på fordringer	7 268	1 613



Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	203 580
Tillegg	
Årets overskudd	327 511
Tillegg: Sum	327 511
Fradrag	
Avgitt konsemsbidrag	330 339
Fradrag: Sum	330 339
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	200 752



Harøy Eiendom AS
995782480

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	6 848 728	7 499 848
Øvrige eiendeler		
Fordringer	7 268	1 613
Sum bruttoformue	6 855 996	7 501 461
Gjeld		
Annen gjeld	205 475	181 399
Sum gjeld	205 475	181 399
Sum nettoformue	6 650 521	7 320 062
Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100 000	
Aksjeverdi per aksje	66,505	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	6 650 521	7 320 062



Saldoavskrivninger

Klient: Harøy Eiendom AS
Org.nr: 995782480

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe D							
Montering av takstige	0	0	0	0	0	0	0
Sum:	0	0	0	0	0	0	0
Saldogruppe I							
Eiendom Harøy	638 284	0	638 284	12 766	0	625 519	0
Sum:	638 284	0	638 284	12 766	0	625 519	0
Saldogruppe J							
Harøy	120 821	0	120 821	12 082	0	108 739	0
Sum:	120 821	0	120 821	12 082	0	108 739	0
Total sum:	759 106	0	759 106	24 848	0	734 258	0



Ikke avskrivbare

Klient Harøy Eiendom AS
Org.nr 995782480

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	200 000	0	0	200 000
	200 000	0	0	200 000
Total sum:	200 000	0	0	200 000



Konsernbidrag

Klient Harøy Eiendom AS
Org.nr 995782480

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	423 512	466 781
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	330 339	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 173	8300	
Skyldig konsernbidrag	423 512		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	0	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Harøy Eiendom AS
Org.nr 995782480

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	12 094
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	103
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		11 991



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	12 090	102	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	12 090	102	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				11 988
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				11 988
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	423 512
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	423 512
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	24 848
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	11 991
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	36 839

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	11 991
Rentefradragsramme beregnet av post 460	9 210
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	2 781
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Harøy

1508 Ålesund

Klient Harøy Eiendom AS

Fødsels-/org.nr 995782480

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 637
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	727 556
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	727 556

Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	727 556	X samlet areal	1 682	=	747 556
Utleid areal	1 637				

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	747 556
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	738 434
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	705 603
Sum	2 191 593
Gjennomsnittlig utleieinntekt	730 531

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	730 531	X 0,9	=	6 848 728
Kalkulasjonsfaktor	0,096			

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 6 848 728

Verdier som overføres til skattemeldingen

6 848 728	X eierandel	100%	=	6 848 728
-----------	-------------	------	---	-----------



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Harøy Eiendom AS
Org.nr 995782480

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	797,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	2 828,45	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Overføring fra Overkurs	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080
Sum	3 625,45			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	330 339,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	93 173,00	8300	Betalbar skatt	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	423 512,00			2921

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	419 886,55	Årsoverskudd	327 510,55	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	92 376,00	Disponert	327 510,55	Skattepliktig inntekt	0,06
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Harøy Eiendom AS

Org.nr 995 782 480

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			93 173	102 692
= Betalbar skatt på årets resultat			93 173	102 692

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	93 173	102 692
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-798	-445
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	92 375	102 247

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	139 690	143 316	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-139 690	-143 316	
Beregnet utsatt skatt	-30 732	-31 529	797



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Harøy Eiendom AS

Org.nr 995 782 480

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			93 173	102 692
= Betalbar skatt på årets resultat			93 173	102 692
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			93 173	102 692
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-798	-445
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			92 375	102 247
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	139 690		143 316	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-139 690		-143 316	
Beregnet utsatt skatt	-30 732		-31 529	797
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-30 732		-31 529	797
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-30 732		-31 529	



Saldobalanse

Klient Harøy Eiendom AS
Org.nr 995782480

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	30 731,97	797,00	31 528,97	30 731,97
1100	Bygninger	836 385,15	0,00	836 385,15	836 385,15
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-352 743,30	0,00	-352 743,30	-339 183,35
1120	Faste tekniske installasjoner	227 238,50	0,00	227 238,50	227 238,50
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-131 582,26	0,00	-131 582,26	-118 372,90
1150	Tomter og andre grunnarealer	200 000,00	0,00	200 000,00	200 000,00
1250	Inventar	55 140,00	0,00	55 140,00	55 140,00
1251	Akk. avskrivninger inventar	-43 496,00	0,00	-43 496,00	-41 792,00
1920	Bankinnskudd	-174 850,40	0,00	-174 850,40	-181 398,96
2000	Aksjekapital	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-200 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,00	0,00	-0,30
2050	Annen egenkapital	-3 580,11	2 828,45	-751,66	-3 580,11
2400	Leverandørgjeld	-30 625,00	0,00	-30 625,00	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	7 268,00	0,00	7 268,00	1 613,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-423 512,00	-423 512,00	-466 781,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	0,00	0,00	0,00	-39 440,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-727 556,00	0,00	-727 556,00	-698 994,00
4900	Åkonto FK mva.pliktig	0,00	0,00	0,00	-5 216,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	13 559,95	0,00	13 559,95	13 559,89
6015	Avskr. tekniske anlegg	13 209,36	0,00	13 209,36	13 209,36
6017	Avskr. inventar	1 704,00	0,00	1 704,00	1 704,00
6340	Lys, varme	5 264,41	0,00	5 264,41	1 133,25
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	106 193,75	0,00	106 193,75	55 026,00
6620	FDV	41 518,90	0,00	41 518,90	42 540,90
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	13 799,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	36 340,00	0,00	36 340,00	36 660,00
6780	Alarmabonnement/vakthold	8 892,00	0,00	8 892,00	6 083,01
6790	Annen fremmed tjeneste	24 500,00	0,00	24 500,00	5 800,00
7500	Forsikringspremie	19 380,00	0,00	19 380,00	15 999,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	10 452,00	0,00	10 452,00	10 452,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 360,50	0,00	6 360,50	7 367,00
7799	Avrundingskonto	3,62	0,00	3,62	1,17
8050	Annen renteinntekt bank	-102,66	0,00	-102,66	-90 047,88
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	136 706,00
8150	Annen rentekostnad bank	12 089,89	0,00	12 089,89	96,67
8155	Rentekostnad leverandører	3,73	0,00	3,73	814,12
8300	Betalbar skatt	0,00	93 173,00	93 173,00	102 692,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-797,00	-797,00	-445,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	330 339,00	330 339,00	364 089,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-2 828,45	-2 828,45	-1 577,60
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1000	- 1950	646 823,66	797,00	647 620,66	668 748,41
2000	- 299200	-226 937,11	-420 683,55	-647 620,66	-668 748,41
3000	- 3950	-727 556,00	0,00	-727 556,00	-738 434,00
4000	- 4900	0,00	0,00	0,00	-5 216,00
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	259 482,37	0,00	259 482,37	197 503,52
7000	- 7839	36 196,12	0,00	36 196,12	33 819,17
8000	- 8990	11 990,96	419 886,55	431 877,51	512 327,31
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Harøy Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 995782480

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	797,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	2 828,45	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	330 339,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	93 173,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	423 512,00		2921 Skyldig konsembidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 26.01.2025

.....

Maestro Ansoppjør

Harøy Eiendom AS

Side 1