



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 744 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Anmarkrud Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 220 706	31 209 419
Annen driftsinntekt		15 130 557	9 405 320
Sum inntekter		50 351 263	40 614 739
Kostnader			
Varekostnad		1 736 377	5 367 897
Lønnskostnad	1	15 121 456	9 868 685
Avskrivning på varige driftsmidler	2	611 598	2 714 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 818	
Annen driftskostnad		13 468 220	11 091 185
Sum kostnader		30 988 469	29 041 902
Driftsresultat		19 362 794	11 572 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	5 487 474
Annen renteinntekt		107	101 593
Annen finansinntekt		761 574	1 257 862
Sum finansinntekter		8 761 681	6 846 929
Annen rentekostnad		186 447	303 406
Annen finanskostnad		544 067	
Sum finanskostnader		730 514	303 406
Netto finans		8 031 167	6 543 523
Ordinært resultat før skattekostnad		27 393 961	18 116 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 106 320	3 831 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 287 641	14 284 440
Årsresultat		21 287 641	14 284 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 287 641	14 284 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	8 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	13 287 641	10 284 440
Sum overføringer og disponeringer		21 287 641	14 284 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjekt under utvikling	2	7 136 276	14 985 284
Utsatt skattefordel	3	5 385	227 118
Sum immaterielle eiendeler		7 141 660	15 212 402
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	678 979	101 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	385 029	128 972
Sum varige driftsmidler		1 064 008	230 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 050 239	1 230 000
Investeringer i tilknyttet selskap			125 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	170 000
Andre langsiktige fordringer		55 541	
Sum finansielle anleggsmidler		19 200 780	1 525 000
Sum anleggsmidler		27 406 449	16 968 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 424 090	6 194 067
Andre kortsiktige fordringer		4 466 838	5 180 693
Konsernfordringer		8 000 000	5 487 474
Sum fordringer		21 890 928	16 862 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 051 990	1 201 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 990	1 201 316
Sum omløpsmidler		22 942 918	18 063 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		50 349 367	35 031 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 827 455	20 539 814
Sum opptjent egenkapital		33 827 455	20 539 814
Sum egenkapital		34 827 455	21 539 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			1 964 855
Sum avsetninger for forpliktelser			1 964 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 964 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 487 169	2 635 942
Leverandørgjeld		2 000 567	1 158 244
Betalbar skatt	3	5 884 587	3 726 804
Skyldig offentlige avgifter		1 658 098	1 619 513
Annen kortsiktig gjeld	10	3 491 490	2 386 389
Sum kortsiktig gjeld		15 521 912	11 526 892
Sum gjeld		15 521 912	13 491 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 349 367	35 031 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607072

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 744 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Anmarkrud Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 744 282
NORDVIK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 220 706	31 209 419
Annen driftsinntekt		15 130 557	9 405 320
Sum inntekter		50 351 263	40 614 739
Kostnader			
Varekostnad		1 736 377	5 367 897
Lønnskostnad	1	15 121 456	9 868 685
Avskrivning på varige driftsmidler	2	611 598	2 714 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 818	
Annen driftskostnad		13 468 220	11 091 185
Sum kostnader		30 988 469	29 041 902
Driftsresultat		19 362 794	11 572 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	5 487 474
Annen renteinntekt		107	101 593
Annen finansinntekt		761 574	1 257 862
Sum finansinntekter		8 761 681	6 846 929
Annen rentekostnad		186 447	303 406
Annen finanskostnad		544 067	
Sum finanskostnader		730 514	303 406
Netto finans		8 031 167	6 543 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 106 320	3 831 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 287 641	14 284 440
Årsresultat		21 287 641	14 284 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 287 641	14 284 440
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	8 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	13 287 641	10 284 440



Sum overføringer og
disponeringer

21 287 641

14 284 440



Organisasjonsnr: 888 744 282
NORDVIK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjekt under utvikling	2	7 136 276	14 985 284
Utsatt skattefordel	3	5 385	227 118
Sum immaterielle eiendeler		7 141 660	15 212 402
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	678 979	101 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	385 029	128 972
Sum varige driftsmidler		1 064 008	230 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 050 239	1 230 000
Investeringer i tilknyttet selskap			125 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	170 000
Andre langsiktige fordringer		55 541	
Sum finansielle anleggsmidler		19 200 780	1 525 000
Sum anleggsmidler		27 406 449	16 968 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 424 090	6 194 067
Andre kortsiktige fordringer		4 466 838	5 180 693
Konsernfordringer		8 000 000	5 487 474
Sum fordringer		21 890 928	16 862 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 051 990	1 201 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 990	1 201 316
Sum omløpsmidler		22 942 918	18 063 550
SUM EIENDELER		50 349 367	35 031 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 827 455	20 539 814
Sum opptjent egenkapital		33 827 455	20 539 814
Sum egenkapital		34 827 455	21 539 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			1 964 855
Sum avsetninger for forpliktelses			1 964 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 964 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 487 169	2 635 942
Leverandørgjeld		2 000 567	1 158 244
Betalbar skatt	3	5 884 587	3 726 804
Skyldig offentlige avgifter		1 658 098	1 619 513
Annen kortsiktig gjeld	10	3 491 490	2 386 389
Sum kortsiktig gjeld		15 521 912	11 526 892
Sum gjeld		15 521 912	13 491 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 349 367	35 031 561



Organisasjonsnr: 888 744 282
NORDVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Nordvik Bolig AS

Foretaksnr. 888744282

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170





Nordvik Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 220 706	31 209 419
Annen driftsinntekt		15 130 557	9 405 320
Sum driftsinntekter		50 351 263	40 614 739
Driftskostnader			
Varekostnad		1 736 377	5 367 897
Lønnskostnad	1	15 121 456	9 868 685
Avskrivning på varige driftsmidler	2	611 598	2 714 134
Nedskrivning på varige driftsmidler		50 818	0
Annen driftskostnad		13 468 220	11 091 185
Sum driftskostnader		30 988 469	29 041 902
DRIFTSRESULTAT		19 362 794	11 572 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	5 487 474
Annen renteinntekt		107	101 593
Annen finansinntekt		761 574	1 257 862
Sum finansinntekter		8 761 681	6 846 929
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 447	303 406
Annen finanskostnad		544 067	0
Sum finanskostnader		730 514	303 406
NETTO FINANSPOSTER		8 031 167	6 543 523
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 393 961	18 116 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 106 320	3 831 920
ORDINÆRT RESULTAT		21 287 641	14 284 440
ÅRSRESULTAT		21 287 641	14 284 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	8 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	13 287 641	10 284 440
SUM OVERF. OG DISP.		21 287 641	14 284 440



Nordvik Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Prosjekt under utvikling	2	7 136 276	14 985 284
Utsatt skattefordel	3	5 385	227 118
Sum immaterielle eiendeler		7 141 661	15 212 402
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	678 979	101 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	385 029	128 972
Sum varige driftsmidler		1 064 008	230 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	19 050 239	1 230 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	125 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	170 000
Andre langsiktige fordringer		55 541	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 200 780	1 525 000
SUM ANLEGGSMIDLER		27 406 449	16 968 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 424 090	6 194 067
Fordringer på konsernselskap		8 000 000	5 487 474
Andre kortsiktige fordringer		4 466 838	5 180 693
Sum fordringer		21 890 928	16 862 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 051 990	1 201 316
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 990	1 201 316
SUM OMLØPSMIDLER		22 942 918	18 063 550
SUM EIENDELER		50 349 367	35 031 561



Nordvik Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 827 455	20 539 814
Sum opptjent egenkapital		33 827 455	20 539 814
SUM EGENKAPITAL		34 827 455	21 539 814
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 964 855
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 964 855
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 487 169	2 635 942
Leverandørgjeld		2 000 567	1 158 244
Betalbar skatt	3	5 884 587	3 726 804
Skyldig offentlige avgifter		1 658 098	1 619 513
Annen kortsiktig gjeld	10	3 491 490	2 386 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 521 912	11 526 892
SUM GJELD		15 521 912	13 491 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 349 367	35 031 561

OSLO, den

Martin Anmarkrud Kiligitto
*Daglig leder/styrets leder*Frederick Homtvedt
*Styremedlem*Peter Gustav Björklund
*Styremedlem*Stian Pøhner
*Styremedlem*Kjetil Nilssen
*Styremedlem*Nils Ole Martin Nordvik
*Styremedlem*Thomas Kiligitto
*Styremedlem*Fredrick Alexander Haar
Styremedlem



Nordvik Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Nordvik Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forsknings- og utviklingskostnader balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer på det tidspunkt hvor tjenesten leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datter/konsernselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Selskapet faller inn under definisjon av små foretak jfr. Regnskapslovens § 1-6. Små foretak har ifølge regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er vurdert som anleggsmidler.

Noter for Nordvik Bolig AS

Organisasjonsnr. 888744282



Nordvik Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	11 950 494	7 680 257
Arbeidsgiveravgift	1 856 235	1 398 024
Pensjonskostnader	592 716	418 942
Andre lønnsrelaterte ytelser	722 011	371 462
Totalt	15 121 456	9 868 685

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Prosjekt under utvikling	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 043 850	152 455	2 731 005	22 927 310
+ Tilgang	6 313 580	696 389	332 116	7 342 084
- Avgang	18 374 885	0	0	18 374 885
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 982 545	848 843	3 063 121	11 894 509
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 058 565	50 818	2 602 033	7 711 416
+ Ordinære avskrivninger	467 311	68 228	76 059	611 598
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	4 679 607	0	0	4 679 607
+ Ekstraord nedskrivninger	0	50 818	0	50 818
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	846 269	169 864	2 678 092	3 694 225
Balansført verdi pr 31/12	7 136 276	678 979	385 029	8 200 284
Procentsats for ord.avskr	17-33	10-33	20-33	

Prosjekt under utvikling består av flere poster, den ene er på kr. 6.313.580 er ikke ferdigutviklet og derfor ikke avskrevet i 2021. Det er knyttet en potensiell betinget forpliktelse til prosjekt under utvikling ovenfor selskapets utviklingspartner.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 27 393 961



Nordvik Bolig AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	-6 617 583
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 028 254
+ Mottatt konsernbidrag	8 000 000
= Inntekt	26 748 124

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 884 587
= Sum betalbar skatt	5 884 587
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	221 733
= Ordinær skattekostnad	6 106 320
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 884 587
= Betalbar skatt i balansen	5 884 587

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 071	-118 619
+ Gevinst- og tapskonto	24 594	30 742
- Uopptjent inntekt	0	1 964 855
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	21 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	998 744
= Grunnlag utsatt skatt	-24 478	-1 032 358
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 478	1 032 358
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 478	1 032 358
Utsatt skattefordel	5 385	227 118
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	5 385	227 118

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 539 814	21 539 814
+Fra årets resultat		21 287 641	21 287 641
-Tilleggsutbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	33 827 455	34 827 455

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Utbytte regnskapsføres på tidspunktet for beslutning.
Aksjene er bokført etter kostmetoden.



Nordvik Bolig AS

Noter 2021

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordvik Oppgjør AS, Oslo	Oslo	100,00 %	100,00 %	5 456 462	161 225
Nordvik Regnskap AS, Oslo	Oslo	100,00 %	100,00 %	930 420	350 915
Nordvik DES AS, Oslo	Oslo	100,00 %	100,00 %	1 518 036	19 362 705
Haugesild Eiendomsmegling AS	Haugesund	100,00 %	100,00 %	-286 618	207 812
H.E.N Eiendomsmegling AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	63 719	558 149

Selskapet har aksjer i følgende andre selskap:

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
P33 Eiendomsmegling AS	Oslo	6 %	6 %	12 530 121	554 070
Majorstuen Eiendomsmegling AS	Oslo	6 %	6 %	4 727 193	538 768
Nordland Eiendomsmegling AS	Bodø	10 %	10 %	246 096	785 433

Note 6 - Kundefordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 051 990 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 868 678.
Regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 1 051 990,-

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nils Ole Martin Nordvik		3 550	35,50 %
PGB Invest AS *)	999 602 185	1 500	15,00 %
Nye Kiligitto Invest AS **)	913 250 540	1 200	12,00 %
Frederick Horntvedt		975	9,75 %
Kjetil Nilssen		700	7,00 %
Villvind AS ***)	914 876 133	500	5,00 %
Stian Pøhner		500	5,00 %
Fredrick Haarr		500	5,00 %



Nordvik Bolig AS

Noter 2021

*) PGB Invest AS kontrolleres av styremedlem Peter Gustav Bjørklund.

***) Martin Anmarkrud Kiligitto, styrets leder, er også styrets leder i Nye Kiligitto Invest AS

***) Thomas Kiligitto, styremedlem, er også styremedlem i Nye Kiligitto Invest AS

***) Villvind AS kontrolleres av styremedlem Stian Pøhner.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassekreditt på kr 8 000 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Speisifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	1 201 841	1 004 945
Annen kortsiktig gjeld	2 289 649	1 381 444
	3 491 490	2 386 389



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvik Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvik Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GL5CQ-3EEM5-N75KQ-1J1LQ-C66KO-HJ3SC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 13:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL5CQ-3EEM5-N75KQ-1J1LQ-C66KO-HJ3SC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>