



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 312 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 571	213 490
Sum inntekter		1 275 571	213 490
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 027 543	1 008 043
Avskrivning på varige driftsmidler	1		11 677
Annen driftskostnad	7	1 066 488	218 588
Sum kostnader		2 094 030	1 238 309
Driftsresultat		-818 459	-1 024 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		99 512	375 969
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			16 098 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	455 874	375 631
Annen renteinntekt		283 123	272 609
Sum finansinntekter		838 509	17 123 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 176	326 905
Annen rentekostnad		839 534	1 183 359
Annen finanskostnad			223 959
Sum finanskostnader		1 160 710	1 734 223
Netto finans		-322 201	15 388 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 660	14 364 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-250 946	-226 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-889 714	14 590 177
Årsresultat		-889 714	14 590 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 714	14 590 177
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			-1 001 464
Avgitt konsernbidrag	2		13 889
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 294 720
Overføringer annen egenkapital	5	-889 714	14 283 033
Sum overføringer og disponeringer		-889 714	14 590 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8		5 440 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		17 899
Sum varige driftsmidler			5 458 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,8	7 695 935	7 695 935
Lån til foretak i samme konsern	2	11 986 648	10 184 760
Investeringer i tilknyttet selskap	2,8	12 526 292	12 526 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 040 629	915 629
Andre langsiktige fordringer		1 383 232	2 015 190
Sum finansielle anleggsmidler		34 632 736	33 337 806
Sum anleggsmidler		34 632 736	38 796 677
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 259 117	22 726 560
Sum varer		23 259 117	22 726 560
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 101	4 503
Andre kortsiktige fordringer		1 195	
Konsernfordringer	2	99 512	1 659 897
Sum fordringer		144 808	1 664 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 300 491	27 690 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 300 491	27 690 160
Sum omløpsmidler		46 704 417	52 081 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		81 337 153	90 877 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	900 000	900 000
Overkurs	5	19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		3 342 729	3 342 729
Sum innskutt egenkapital		24 192 729	24 192 729

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 038 140	21 927 854
Sum opptjent egenkapital		21 038 140	21 927 854

Sum egenkapital		45 230 869	46 120 583
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	64 351	315 297
Sum avsetninger for forpliktelser		64 351	315 297

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 010 614	27 328 360
Langsiktig konserngjeld	2	8 041 869	8 531 770
Øvrig langsiktig gjeld			3 116 046
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 482	38 976 176

Sum langsiktig gjeld		31 116 833	39 291 473
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 538 325	4 997 117
Leverandørgjeld		129 003	142 313
Skyldig offentlige avgifter		93 689	82 313
Kortsiktig konserngjeld	2		17 806
Annen kortsiktig gjeld	2	228 433	226 191
Sum kortsiktig gjeld		4 989 450	5 465 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		36 106 283	44 757 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 337 153	90 877 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350387

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 312 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 571	213 490
Sum inntekter		1 275 571	213 490
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 027 543	1 008 043
Avskrivning på varige driftsmidler	1		11 677
Annen driftskostnad	7	1 066 488	218 588
Sum kostnader		2 094 030	1 238 309
Driftsresultat		-818 459	-1 024 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		99 512	375 969
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			16 098 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	455 874	375 631
Annen renteinntekt		283 123	272 609
Sum finansinntekter		838 509	17 123 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 176	326 905
Annen rentekostnad		839 534	1 183 359
Annen finanskostnad			223 959
Sum finanskostnader		1 160 710	1 734 223
Netto finans		-322 201	15 388 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-250 946	-226 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-889 714	14 590 177
Årsresultat		-889 714	14 590 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 714	14 590 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 001 464
Avgitt konsernbidrag	2		13 889



Overføringer annen innskutt egenkapital			1 294 720
Overføringer annen egenkapital	5	-889 714	14 283 033
Sum overføringer og disponeringer		-889 714	14 590 177



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSELSEKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,8 5 440 972			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 17 899			
Sum varige driftsmidler 5 458 871			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2,8 7 695 935			
Lån til foretak i samme konsern 2 11 986 648			
Investeringer i tilknyttet selskap 2,8 12 526 292			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 1 040 629			
Andre langsiktige fordringer 1 383 232			
Sum finansielle anleggsmidler 34 632 736			
Sum anleggsmidler 38 796 677			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 23 259 117			
Sum varer 22 726 560			
Fordringer			
Kundefordringer 8 44 101			
Andre kortsiktige fordringer 1 195			
Konsernfordringer 2 99 512			
Sum fordringer 144 808			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 23 300 491			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 690 160			
Sum omløpsmidler 46 704 417			
SUM EIENDELER 90 877 796			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	900 000	900 000
Overkurs	5	19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		3 342 729	3 342 729
Sum innskutt egenkapital		24 192 729	24 192 729

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 038 140	21 927 854
Sum opptjent egenkapital		21 038 140	21 927 854

Sum egenkapital 45 230 869 46 120 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	64 351	315 297
Sum avsetninger for forpliktelser		64 351	315 297

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 010 614	27 328 360
Langsiktig konserngjeld	2	8 041 869	8 531 770
Øvrig langsiktig gjeld			3 116 046
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 482	38 976 176

Sum langsiktig gjeld 31 116 833 39 291 473

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 538 325	4 997 117
Leverandørgjeld		129 003	142 313
Skyldig offentlige avgifter		93 689	82 313
Kortsiktig konserngjeld	2		17 806
Annen kortsiktig gjeld	2	228 433	226 191
Sum kortsiktig gjeld		4 989 450	5 465 740

Sum gjeld 36 106 283 44 757 213

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 81 337 153 90 877 796



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1500.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstad AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	905124.00	15712.00	179.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stiftsstad Service	100.00%	100.00%	1986640.00	31585.00



AS				
EU Entreprenør AS	100.00%	100.00%	4772820.00	-18741.00
EUP Stiftsstaden AS	100.00%	100.00%	6755811.00	180324.00
Fruktinvest AS	50.00%	50.00%	24466512.00	-182956.00
Vågar AS	20.00%	20.00%	5810000.00	467000.00
Skifer Eiendom AS	33.33%	33.33%	2222000.00	-50000.00



**Årsregnskap 2020
for
Stiftsstadén Investeringssekskap AS**

Foretaksnr. 960312244



Stiftsstanden Investeringsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 275 571	213 490
Sum driftsinntekter		1 275 571	213 490
Lønnskostnad	7	1 027 543	1 008 043
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	11 677
Annen driftskostnad	7	1 066 488	218 588
Sum driftskostnader		2 094 030	1 238 309
DRIFTSRESULTAT		-818 459	-1 024 819
Inntekt på investering i datterselskap		99 512	375 969
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	16 098 870
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	455 874	375 631
Annen renteinntekt		283 123	272 609
Sum finansinntekter		838 509	17 123 079
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	321 176	326 905
Annen rentekostnad		839 534	1 183 359
Annen finanskostnad		0	223 959
Sum finanskostnader		1 160 710	1 734 223
NETTO FINANSPOSTER		-322 201	15 388 856
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 140 660	14 364 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-250 946	-226 140
ORDINÆRT RESULTAT		-889 714	14 590 177
ÅRSRESULTAT		-889 714	14 590 177
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 001 464
Avgitt konsernbidrag	2	0	13 889
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	1 294 720
Overføringer annen egenkapital	5	-889 714	14 283 033
SUM OVERF. OG DISP.		-889 714	14 590 177



Stiftsstanden Investeringsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	0	5 440 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	-0	17 899
Sum varige driftsmidler		-0	5 458 871
Investeringer i datterselskap	2,8	7 695 935	7 695 935
Lån til foretak i samme konsern	2	11 986 648	10 184 760
Investeringer i tilknyttet selskap	2,8	12 526 292	12 526 292
Lån til tilknyttet selskap	2	1 040 629	915 629
Andre langsiktige fordringer		1 383 232	2 015 190
Sum finansielle anleggsmidler		34 632 736	33 337 806
SUM ANLEGGSMIDLER		34 632 736	38 796 677
OMLØPSMIDLER			
Varer		23 259 117	22 726 560
Kundefordringer	8	44 101	4 503
Fordringer på konsernselskap	2	99 512	1 659 897
Andre kortsiktige fordringer		1 195	0
Sum fordringer		144 808	1 664 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 300 491	27 690 160
SUM OMLØPSMIDLER		46 704 417	52 081 119
SUM EIENDELER		81 337 153	90 877 796




Stiftsstaten Investeringselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	900 000	900 000
Overkurs	5	19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		3 342 729	3 342 729
Sum innskutt egenkapital		24 192 729	24 192 729
Annen egenkapital	5	21 038 140	21 927 854
Sum opptjent egenkapital		21 038 140	21 927 854
SUM EGENKAPITAL		45 230 869	46 120 583
GJELD			
Utsatt skatt	6	64 351	315 297
Sum avsetning for forpliktelser		64 351	315 297
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 010 614	27 328 360
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 041 869	8 531 770
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 116 048
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 482	38 976 176
Sum langsiktig gjeld		31 116 833	39 291 473
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 538 325	4 997 117
Leverandørgjeld		129 003	142 313
Skyldig offentlige avgifter		93 689	82 313
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	17 806
Annen kortsiktig gjeld	2	228 433	226 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 989 450	5 465 740
SUM GJELD		36 106 283	44 757 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 337 153	90 877 796

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder



Ketil Wik Johnson
Daglig leder/ Styremedlem



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Selskapet har en ansatt, tjenestepensjon dekkes via morselskapet.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 440 972	29 577	5 470 549
Tilgang	0	0	0
Avgang	-5 440 972	-29 577	-5 470 549
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2020

Note 2 Investeringer og mellomværende med selskap i konsern og tilknyttede selskap

Investeringer

	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Stiftsstaden Service AS	100,00 %	1 986 640	31 585	1 298 427
EU Entreprenør AS	100,00 %	4 772 820	-18 741	3 519 508
EUP Stiftsstaden AS	100,00 %	6 755 811	180 324	2 878 000
Sum aksjer datterselskaper				7 695 935

Alle selskap har sitt hovedkontor i Trondheim

Investeringer

	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Fruktinvest AS	50,00 %	24 466 512	-182 956	9 586 042
Vågar AS**	20,00 %	5 810 000	467 000	1 360 000
Sentral Eiendom AS	50,00 %	79 107	-1 737	80 250
Skifer Eiendom AS**	33,33 %	2 222 000	-50 000	1 500 000
Sum aksjer tilknyttede selskaper				12 526 292

Sentral Eiendom AS har forretningskontor i Oslo kommune

Resterende selskaper har sitt hovedkontor i Trondheim.

** 2019 tall fra proff da 2020 tall ikke er ferdig pr. nå

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

Langsiktige fordringer

	2020	2019
Stiftsstaden Service AS	2 550 325	2 371 383
EU Entreprenør AS	85 758	100 030
Stiftsstaden Boligutleie AS	5 625 809	5 405 577
Stiftsstaden Bolig AS	3 724 756	2 307 770
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	11 986 648	10 184 760



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2020

	2020	2019
Skifer Eiendom AS	1 040 629	915 629
Sum langsiktige fordringer tilknyttede selskap	1 040 629	915 629

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Konsernbidrag	99 512	1 659 897
Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	99 512	1 659 897

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstad AS	2 066 497	1 985 601
EUP Stiftsstad AS	5 975 372	6 546 169
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	8 041 869	8 531 770

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Konsernbidrag	0	17 806
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	0	17 806

Renteberegning med selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	57 507	46 445

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 900 000 består av 600 aksjer à kr 1 500.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	600	100,00 %
Totalt	600	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 5 Egenkapital

	AK	Overkurs	Innskutt EK	Annen	Sum
Egenkapital pr. 01.01	900 000	19 950 000	3 342 729	21 927 854	46 120 583
Årets resultat	0	0	0	-889 714	-889 714
Mottatt konsernbidrag			0		0
Avgitt konsernbidrag	0	0		0	0
Egenkapital pr. 31.12	900 000	19 950 000	3 342 729	21 038 140	45 230 869

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
GT konto	1 780 402	949 930
Varelager	909 130	482 966
Fordringer	-845 823	0
Driftsmidler	0	272
Netto midlertidige forskjeller	1 843 709	1 433 168
Underskudd til fremføring	-1 551 200	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	292 509	1 433 168
Utsatt skatt	64 352	315 297
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	64 353	315 298
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 140 660	14 364 037
Permanente forskjeller	0	-15 391 945
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 140 660	-1 027 908
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 140 659	-238 214
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1	-1 266 122
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 266 122
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	0	-278 547
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	-278 547
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-250 945	52 407
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-250 946	-226 140
Betalbar skatt i balansen		
	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-278 547
Skattevirkning av konsernbidrag	0	278 547
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	20 250
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	20 250

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	907 368	888 156
Arbeidsgiveravgift	121 176	125 253
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 000	-5 366
Sum	1 027 543	1 008 043

Daglig leder	2020
Lønn	905 124
Pensjon	15 712
Annen lønnsgodtgjørelse	179
Sum	921 015

Antall årsverk: 1

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Selskapet har sin pensjonsordning i Stiftsstadens AS



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2020

Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2020	2019
Eiendeler		
Dronning Eufemias Gate 12	0	5 440 972
Munkengveien 10 Gnr 32 bnr 650, Oslo	17 579 607	17 651 732
Baglergata 19 Gnr 81 Bnr 791, Skedsmo	5 679 511	5 054 428
Kunder	0	0
Aksjer i EU Entreprenør AS og Fruktinvest AS	13 105 550	13 105 550
Pantsatte eiendeler	36 364 667	41 252 682
Obligasjonsstørrelse Dronning Eufemias Gate 12		0
Obligasjonsstørrelse Munkengveien 10		15 000 000
Obligasjonsstørrelse Baglergata 19		9 000 000
Obligasjonsstørrelse kundefordringer (factoring)		10 000 000
Obligasjonsstørrelse Fruktinvest AS		20 000 000
Pantsatt gjeld		
Lån Nordea		0
Lån SPB1		11 535 316
Lån DNB		7 500 000
Lillestrømbanken		1 004 474
Lån SMN1		2 970 824
Totalt pantsatt gjeld		23 010 614



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstadens Investeringselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstadens Investeringselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PVG5K-YNNE8-8OY8L-OESYX-VNCB8-ME0Q7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 20:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: PVG5K-YNNE8-80Y8L-OESYX-VNCB8-ME0Q7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>