



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 641 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEPARKEN BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 40  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 206	20 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 206</b>	<b>20 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 206	-20 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>169 463</b>	<b>169 463</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868	10 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 868</b>	<b>10 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 770	47 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 770</b>	<b>-47 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>5 660</b>	<b>46 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	753 185	712 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 185</b>	<b>712 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>753 185</b>	<b>712 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 916	14 966
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>12 486</b>	<b>20 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 671</b>	<b>732 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 641 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEPARKEN BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 40  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 927 641 097  
LYSEPARKEN BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 206	20 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 206</b>	<b>20 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	-41 206	-20 033
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 206	-20 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>



Organisasjonsnr: 927 641 097  
LYSEPARKEN BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>169 463</b>	<b>169 463</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 868	10 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 868</b>	<b>10 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 770	47 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 770</b>	<b>-47 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 660</b>	<b>46 867</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	753 185	712 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 185</b>	<b>712 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>753 185</b>	<b>712 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 916	14 966
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>12 486</b>	<b>20 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 671</b>	<b>732 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>



Organisasjonsnr: 927 641 097  
LYSEPARKEN BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lyseparken Bolig II AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyseparken Bolig II AS som viser et underskudd på NOK 41 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

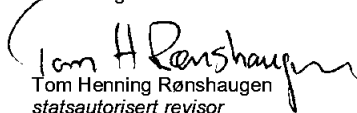
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. april 2024  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023

## Lyseparken Bolig II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 641 097



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lyseparken Bolig II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	41 206	20 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 206</b>	<b>20 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-41 206	-20 033
<b>Resultat</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		41 206	20 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
<b>Lyseparken Bolig II AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lyseparken Bolig II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		169 463	169 463
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868	10 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lyseparken Bolig II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-88 770	-47 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 770</b>	<b>-47 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 660</b>	<b>46 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	753 185	712 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 185</b>	<b>712 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 916	14 966
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>12 486</b>	<b>20 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 671</b>	<b>732 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>771 331</b>	<b>779 588</b>
Os, 11.04.2024 Styret i Lyseparken Bolig II AS			
<hr/> Svein Atle Garvik styreleder		<hr/> Fredrik Storum styremedlem	
<hr/> Ståle Gudmund Simonsen styremedlem		<hr/> Henrik Advocaat Lund styremedlem	
<b>Lyseparken Bolig II AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak .

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Lyseparken Bolig II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 206	-20 033
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 206</b>	<b>-20 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 340	-53 134	41 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 340	53 134	-41 206
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-47 564	46 867
Årets resultat				-41 206	-41 206
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-88 770</b>	<b>5 660</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	753 185	712 185
<b>Sum</b>	<b>753 185</b>	<b>712 185</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyseparken Bolig II AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lyseparken Vest Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har et negativt årsresultat på -41 206 og har tapt hoveddelen av sin kapital. Selskapet drift har og blir finansiert av selskapets eiere. Der er også merverdier i eiendommene selskapet eier. Selskapet og dets ledelse vurderer at der er grunnlag for fortsatt drift.