



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 018  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST  
Forretningsadresse: V/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 631 724          | 509 781          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 3 374 700        | 3 213 744        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>4 006 424</b> | <b>3 723 525</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |      | 148 330          | 121 110          |
| Annen driftskostnad                          |      | 4 099 269        | 3 489 415        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 247 599</b> | <b>3 610 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-241 175</b>  | <b>113 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 228            | 274              |
| Annen finansinntekt                          |      | 22 294           | 24 191           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>23 522</b>    | <b>24 466</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>23 522</b>    | <b>24 466</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                  |      | -217 653         | 137 465          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 544 202        | 20 429           |
| Andre fordringer                           |      | 306 564        | 392 418          |
| Sum fordringer                             |      | 850 767        | 412 848          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 30 744         | 700 034          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 744         | 700 034          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 881 511        | 1 112 882        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>881 511</b> | <b>1 112 882</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0              | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 627 661        | 845 314          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>627 661</b> | <b>845 314</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>627 661</b> | <b>845 314</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 61 038         | 207 233          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 192 812        | 60 335           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>253 850</b> | <b>267 568</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>253 850</b> | <b>267 568</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>881 511</b> | <b>1 112 882</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 103 018  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST  
Forretningsadresse: V/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 984 103 018  
EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 631 724          | 509 781          |
| Annen driftsinntekt                          |             | 3 374 700        | 3 213 744        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>4 006 424</b> | <b>3 723 525</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |             | 148 330          | 121 110          |
| Annen driftskostnad                          |             | 4 099 269        | 3 489 415        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>4 247 599</b> | <b>3 610 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-241 175</b>  | <b>113 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 228            | 274              |
| Annen finansinntekt                          |             | 22 294           | 24 191           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>23 522</b>    | <b>24 466</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>23 522</b>    | <b>24 466</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Udekket tap                                  |             | -217 653         | 137 465          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-217 653</b>  | <b>137 465</b>   |



Organisasjonsnr: 984 103 018  
EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 544 202        | 20 429           |
| Andre fordringer                           |      | 306 564        | 392 418          |
| Sum fordringer                             |      | 850 767        | 412 848          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 30 744         | 700 034          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 744         | 700 034          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 881 511        | 1 112 882        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>881 511</b> | <b>1 112 882</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 627 661        | 845 314          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 627 661        | 845 314          |



|                                     |         |           |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| Sum egenkapital                     | 627 661 | 845 314   |
| Gjeld                               |         |           |
| Langsiktig gjeld                    |         |           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0       | 0         |
| Annen langsiktig gjeld              |         |           |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0       | 0         |
| Sum langsiktig gjeld                | 0       | 0         |
| Kortsiktig gjeld                    |         |           |
| Leverandørgjeld                     | 61 038  | 207 233   |
| Annen kortsiktig gjeld              | 192 812 | 60 335    |
| Sum kortsiktig gjeld                | 253 850 | 267 568   |
| Sum gjeld                           | 253 850 | 267 568   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 881 511 | 1 112 882 |



Organisasjonsnr: 984 103 018  
EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

---

Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest avholdes tirsdag 3 mai 2022 kl. 18 på Bekkestua Bibliotek, Gamle Ringeriksvei 44.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2021

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat -217 653,- mot konto for egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSER

- A) Styrehonorar, forslag om kr 130 000,- eks. arbeidsgiveravgift.
- B) Revisor, foreslås godkjent etter regning.

### 5. INNKOMNE SAKER

- A) Styret forslår at felleskostnadene økes med 20 % fra 1. juli 2022, for å bygge opp egenkapitalen for å ta høyde for forestående vedlikehold og rehabilitering.
- B) Opprettelse av hjemmeside  
Styret har opprettet en egen hjemmeside som inntil videre finnes på nettet under [bekkestua\\_vest.styret.com](http://bekkestua_vest.styret.com)  
Her vil vi etter hvert legge ut både nyheter og generell informasjon. Vi tar sikte på å endre adressen til:  
[EierseksjonssameietBekkestuaVest.no](http://EierseksjonssameietBekkestuaVest.no)

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Bærum  
20 April 2022  
Styret i Eierseksjonssameiet

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon. Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmakt på registreringsblanketten.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved oppmøte.**



## ÅRSBERETNING FOR 2021

### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 27.5.2020 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret:

|              |                       |                    |
|--------------|-----------------------|--------------------|
| Styreleder:  | Tore Thorvik          | 2020 - 2022 (2 år) |
| Styremedlem: | Anne Elisabeth Moslet | 2020 - 2022 (2 år) |
| Styremedlem: | Kristine A.M. Gjesdal | 2020 - 2022 (2 år) |
| Styremedlem: | Magnor Nerheim        | 2021 - 2023 (2 år) |
| Styremedlem: | Anne-May Solberg      | 2021 - 2023 (2 år) |

#### Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet består av 6 bygninger med til sammen 72 seksjoner.  
Sameiets eiendom har Gårdsnr. 19 Bruksnr. 18 i Bærum kommune.  
Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 984 103 018

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.  
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.  
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.  
Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### Sameiets lån:

Sameiet har ingen låneopptak.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med A/S Alt i Vaktmestertjenester og B. A. Gruppen for renhold.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.



Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

Styret gjennomførte 15. oktober 2021 en HSM-befaring av byggene i sameiet, utvendig og innvendige fellesarealer, herunder garasjer, bod-rom og trappeoppganger.

#### **Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

#### **TV og Bredbånd:**

Sameiet har avtale med Telenor Norge AS (tidligere Canal Digital.)

Spørsmål vedrørende tv/bredbånd rettes til Telenor Norge AS kundeservice på tlf: 815 55 520 eller gå inn på [www.telenor.no](http://www.telenor.no)

Kontaktperson i sameiet er Stian Sundt, hus G.

#### **Forsikring:**

Sameiets eiendom er fullverdifsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 78280937

Fullverdifsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000,-.

Sameiet har i 2021 mottatt utbytte fra Gjensidige på kr 21 787 for 2020.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**

#### **Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Bærum kommune.

#### **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.



## STYRETS ARBEID I PERIODEN 2021/2022

### 1. Sameiermøtet 2021

Sameiermøte ble avholdt skriftlig p.g.a. pandemien, med frist for innsending av stemmesedler 30. juni. Det ble innsendt stemmeseddel fra 34 seksjonseiere. Det vises for øvrig til protokoll fra møtet. Den ble utsendt med brev til alle sameierne.

### 2. Styrets arbeid i perioden fra sameiermøte 2021 til sameiermøtet 2022

Styret har etter årsmøtet holdt 3 styremøter i 2021, og 3 styremøter i 2022 før årsmøtet. Bekkestikka ble utgitt med 1 nummer i 2021. Det vil foreløpig ikke bli utgitt flere nummer av Bekkestikka. Informasjon til sameierne vil bli gitt på annen måte.

### Samarbeidspartnere

Styret har videreført samarbeidet med alle våre samarbeidspartnere.

De viktigste saker som har vært gjennomført

I perioden har det vært gjennomførte følgende saker:

- Styret har igangsatt arbeidet med en vedlikeholdsplan og en hjemmeside for sameiet.
- Styret har gjennomført en vemerunde, bl.a. med egenkontroll av gassanlegget.
- Det er av Kone AS gjennomført utført diverse reparasjoner av heisene, etter episoder med driftsstopp.
- Dørautomatikk er skiftet i nr. 218 og nr. 236.
- Dørautomatikk er også skiftet inn til garasjen i nr.240.
- Det er anskaffet nye åpnere til garasjeportene, disse kan kjøpes hos styreleder. De gamle kan fortsatt brukes parallelt med de nye.
- Det er utbedret skader på garasjeportene i 218 og 234, p.g.a. påkjørsler.
- Det er inngått en serviceavtale med Låssenteret AS ang. dørpumper og-automatikk.
- Det er satt opp påbudte advarselsskilt ved gasstankene.
- Det er montert ekspansjonskar i berederrommene for å hindre unødig utløsning av sikkerhetsventiler.
- Alle luftespalter på byggenes bakkenivå har fått montert gitter, for å hindre adkomst for skadedyr

Saker som er planlagt for 2022:

- Utbedring av tak på alle søppelskur.
- Montering av forbedrede heisalarmer.



## ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.21 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Driftsinntektene i 2021 var totalt kr 4 006 424,-.

Dette er kr 81 724,- høyere enn budsjettert. Hovedårsaken til avviket skyldes høyere innkreving ved avregning av varmt vann, ventilasjon og gass enn budsjettert.

Driftskostnadene i 2021 var totalt kr 4 247 599,-.

Dette er kr 661 899,- mer enn budsjettert. Hovedårsaken til avviket skyldes høyere kostnader blant annet på disse postene, offentlige avgifter, strøm/nettleie, vedlikehold bygninger, skadedyrkontrollvedlikehold vvs, vedlikehold elektrisk anlegg, vedlikehold brannvernlegg.

Resultatet av driften året 2021 viser et negativt årsresultat på kr -217 653,-.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2021 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## BUDSJETT 2022

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2022.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2022. Det er ikke tatt hensyn til forslaget om å øke felleskostnadene med 20 % fra 1.7.2022 for å bygge opp egenkapital til dekning av større rehabiliteringsoppgaver, ref. DOP 5 A).

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 107 100,-. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

### Energi:

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med noe økte energikostnader sammenlignet med 2021.

Det er lagt til grunn økte utgifter til **strøm/nettleie**, men tatt hensyn til at staten vil dekke 85/90 av strømprisen som overstiger er relativt høyt nivå – historisk sett. Det er videre lagt til grunn at utgiftene til **varmtvann** inkluderes i «husleien». Etter siste avlesning av varmtvannsmålerne i november i fjor konstaterte styret at noen av målerne ikke lenger er til å stole på. Det kan komme pålegg om å montere elektroniske målere om noen år og styret vil vente med å skifte målere til dette er avklart.



Når det gjelder **gass**, er det svært vanskelig å forutse gassprisutviklingen i løpet av 2022. Det er i budsjettet lagt inn en økning, men gassprisen påvirker ikke årsresultatet fordi gassen viderefaktureres til sameierne iht. forbruk og økte utgifter inndeckes gjennom tilsvarende inntekter under felleskostnader.

**Forsikring:**

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2021 på 4 %. Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

**Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Bærum, 20 April 2022

Styret  
i  
Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Tore Thorvik/s/  
Styreleder

Magnor Nerheim/s/  
Styremedlem

Anne-May Solberg/s/  
Styremedlem

Anne Elisabeth Moslet/s/  
Styremedlem

Kristine A.M Gjesdal/s/  
Styremedlem



---

**Årsregnskap**

---

**EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA  
VEST**

**2021**



## EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

### Resultatregnskap 2021

|                                   | Note     | Regnskap 2021    | Budsjett 2021    | Regnskap 2020    |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter:</b>                 |          |                  |                  |                  |
| 3601 Felleskostnader              |          | 3 374 700        | 3 374 700        | 3 213 744        |
| <b>Felleskostnader</b>            |          | <b>3 374 700</b> | <b>3 374 700</b> | <b>3 213 744</b> |
| 3170 Gass/varmtv/peis/ventilasjon |          | 631 724          | 550 000          | 509 781          |
| <b>Andre inntekter</b>            |          | <b>631 724</b>   | <b>550 000</b>   | <b>509 781</b>   |
| <b>Sum inntekter</b>              |          | <b>4 006 424</b> | <b>3 924 700</b> | <b>3 723 525</b> |
| <b>Kostnader:</b>                 |          |                  |                  |                  |
| 5330 Styrehonorar                 |          | 130 000          | 130 000          | 110 000          |
| 5400 Arbeidsgiveravgift           |          | 18 330           | 18 300           | 15 510           |
| 5402 Refundert AGA 3 termin       |          | 0                | 0                | -4 400           |
| <b>Lønnskostnader</b>             |          | <b>148 330</b>   | <b>148 300</b>   | <b>121 110</b>   |
| 6320 Offentlige avgifter          |          | 585 565          | 470 000          | 494 668          |
| 6330 Vaktmestertjeneste           |          | 160 792          | 160 000          | 155 340          |
| 6335 Snøbrøyting                  |          | 23 961           | 40 000           | 34 460           |
| 6340 Strøm/nettleie               |          | 640 051          | 450 000          | 291 044          |
| 6350 Gass                         |          | 235 932          | 200 000          | 168 219          |
| 6360 Renhold                      |          | 177 370          | 175 000          | 184 813          |
| 6420 Tv, bredbånd                 |          | 304 458          | 290 000          | 279 975          |
| <b>Driftskostnader</b>            |          | <b>2 128 129</b> | <b>1 785 000</b> | <b>1 608 518</b> |
| 6600 Vedlikehold bygninger        |          | 214 281          | 150 000          | 122 268          |
| 6601 Vedlikehold garasjeanlegg    |          | 41 656           | 60 000           | 45 819           |
| 6605 Skadedyrkontroll             |          | 67 179           | 22 000           | 21 227           |
| 6610 Vedlikehold uteanlegg        |          | 305 457          | 325 000          | 377 450          |
| 6631 Vedlikehold gass             |          | 141 307          | 150 000          | 133 621          |
| 6640 Vedlikehold heis             |          | 215 594          | 250 000          | 247 151          |
| 6650 Vedlikehold VVS              |          | 117 979          | 50 000           | 118 287          |
| 6651 Vedlikehold ventilasjon      |          | 130 858          | 130 000          | 127 048          |
| 6652 Vedlikehold elektrisk anlegg |          | 249 861          | 100 000          | 234 076          |
| 6655 Vedlikehold brannvernlegg    |          | 92 096           | 10 000           | 12 813           |
| 6681 Porttelefonanlegg            |          | 0                | 0                | 44 719           |
| <b>Vedlikeholdskostnader</b>      |          | <b>1 576 267</b> | <b>1 247 000</b> | <b>1 484 478</b> |
| 6710 Forretningsførsel            |          | 110 120          | 110 000          | 107 539          |
| 6720 Revisjonshonorar             |          | 12 500           | 12 700           | 12 500           |
| 6765 Andre honorar                |          | 7 763            | 10 000           | 15 994           |
| <b>Honorarer</b>                  | <b>2</b> | <b>130 383</b>   | <b>132 700</b>   | <b>136 032</b>   |
| 7500 Forsikringspremie            |          | 204 238          | 204 200          | 194 549          |
| <b>Forsikringer</b>               |          | <b>204 238</b>   | <b>204 200</b>   | <b>194 549</b>   |
| 6800 Kontorrekvisita              |          | 1 549            | 2 500            | 0                |
| 6810 Datakostnader                |          | 2 500            | 0                | 2 500            |
| 6930 Heis-/alarmtelefon           |          | 10 388           | 11 000           | 9 994            |
| 6940 Porto/kopi/arkiv             |          | 11 530           | 20 000           | 20 809           |
| 7410 Kontingenter                 |          | 0                | 0                | 7 920            |
| 7710 Arsmøte                      |          | 13 716           | 15 000           | 12 586           |
| 7770 Bankgebyr                    |          | 8 683            | 10 000           | 10 829           |
| 7790 Diverse kostnader            |          | 11 888           | 10 000           | 1 201            |
| <b>Andre kostnader</b>            | <b>3</b> | <b>60 253</b>    | <b>68 500</b>    | <b>65 837</b>    |
| <b>Sum kostnader</b>              |          | <b>4 247 599</b> | <b>3 585 700</b> | <b>3 610 526</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |          | <b>-241 175</b>  | <b>339 000</b>   | <b>113 000</b>   |



---

**EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST**

---

**Resultatregnskap 2021**

|                                      | Note                          | Regnskap 2021   | Budsjett 2021  | Regnskap 2020  |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| 8050                                 | Annen renteinntekt            | 1 228           | 0              | 274            |
| 8070                                 | Renteinntekt, bank            | 507             | 5 000          | 1 863          |
| 8071                                 | Annen finansinntekt (utbytte) | 21 787          | 20 000         | 22 328         |
| <b>Finansinntekter</b>               | <b>4</b>                      | <b>23 522</b>   | <b>25 000</b>  | <b>24 466</b>  |
| <b>Sum finansinnt.- og kostnader</b> |                               | <b>23 522</b>   | <b>25 000</b>  | <b>24 466</b>  |
| <b>Resultat</b>                      |                               | <b>-217 653</b> | <b>364 000</b> | <b>137 465</b> |

---

---



## EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

### Balanse

|   | Note | 2021           | 2020             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Eiendeler:</b>                       |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler:</b>                   |      |                |                  |
| <b>Omløpsmidler:</b>                    |      |                |                  |
| Kundefordringer                         |      | 544 202        | 20 429           |
| Periodiserte og forskuddsbet. kostnader | 5    | 306 564        | 392 418          |
| Bank                                    | 6    | 30 744         | 700 034          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>881 511</b> | <b>1 112 882</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>881 511</b> | <b>1 112 882</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld:</b>            |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                |                  |
| Egenkapital                             | 7    | 627 661        | 845 314          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>627 661</b> | <b>845 314</b>   |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>                |      |                |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 61 038         | 207 233          |
| Forskuddsbetalte felleskostnader        |      | 9 886          | 59 985           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 8    | 182 926        | 350              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>253 850</b> | <b>267 568</b>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>         |      | <b>881 511</b> | <b>1 112 882</b> |
| <b>Arbeidskapital:</b>                  |      |                |                  |
| Omløpsmidler                            |      | 881 511        | 1 112 882        |
| Kortsiktig gjeld                        |      | 253 850        | 267 568          |
| <b>Sum Arbeidskapital</b>               |      | <b>627 661</b> | <b>845 314</b>   |

BÆRUM, 20.04.2022

I STYRET FOR EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

Tore Thorvik/s/  
Styrets leder

Magnor Nerheim/s/  
Styremedlem

Anne Elisabeth Moslet/s/  
Styremedlem

Anne-May Solberg/s/  
Styremedlem

Kristine A.M. Gjesdal/s/  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2021 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sma foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Honorarer

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Forretningsførsel       | 110 120        |
| Varsel om økning fk.    | 513            |
| Adm styrehon, A-melding | 7 250          |
| Revisjon                | 12 500         |
| <b>Sum honorar</b>      | <b>130 383</b> |

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.  
Revisor for sameiet er Revisoren AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpalagt revisjon.



## Note 3 Andre kostnader

|  |               |
|--|---------------|
| Bankgebyr Dnb                                  | 8 683         |
| Årsavgift fakturagodkjenning                   | 2 500         |
| Bekkestikka                                    | 2 840         |
| Porto, kopi, arkiv                             | 2 905         |
| Tredjepartsopplysninger                        | 8 625         |
| Bekkestua Vel                                  | 7 920         |
| Blomst 100år og gave avgått st.medl.           | 1 129         |
| Heis -/ alarmtelefon                           | 10 388        |
| Innkalling og protokoll årsmøte trykk og sendt | 13 715        |
| Blekkpatroner og papir                         | 1 549         |
| <b>Sum andre kostnader</b>                     | <b>60 253</b> |

## Note 4 Finansinntekter

|  |               |
|--|---------------|
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | 21 787        |
| Annen renteinntekt                       | 1 228         |
| Renteinntekt, bank                       | 507           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               | <b>23 522</b> |

## Note 5 Periodiserte og forskuddsbetalte kostnader

|   |                |
|---|----------------|
| Gjensidige 2022                                       | 227 209        |
| Tv/bredband 1 kvartal 2022                            | 79 355         |
| <b>Sum periodiserte og forskuddsbetalte kostnader</b> | <b>306 564</b> |

## Note 6 Bankinnskudd

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Driftskonto             | 30 237        |
| Sparekonto              | 507           |
| <b>Sum bankinnskudd</b> | <b>30 744</b> |

## Note 7 Egenkapital

|                        | 01.01.2021     | Bevegelse       | 31.12.2021     |
|------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital      | 845 314        | -217 653        | 627 661        |
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>845 314</b> | <b>-217 653</b> | <b>627 661</b> |

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Renhold desember avsatt           | 9 993          |
| Innbet feil bankkonto             | 1 470          |
| Avs. strøm desember               | 171 462        |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>182 926</b> |



## EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

### Budsjett 2022

|                                   | Budsjett 2022    | Regnskap pr. desember | Budsjett 2021    | Regnskap 2020    |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter:</b>                 |                  |                       |                  |                  |
| 3601 Felleskostnader              | 3 712 600        | 3 374 700             | 3 374 700        | 3 213 744        |
| <b>Felleskostnader</b>            | <b>3 712 600</b> | <b>3 374 700</b>      | <b>3 374 700</b> | <b>3 213 744</b> |
| 3170 Gass/varmtv/peis/ventilasjon | 650 000          | 631 724               | 550 000          | 509 781          |
| <b>Andre inntekter</b>            | <b>650 000</b>   | <b>631 724</b>        | <b>550 000</b>   | <b>509 781</b>   |
| <b>Sum inntekter</b>              | <b>4 362 600</b> | <b>4 006 424</b>      | <b>3 924 700</b> | <b>3 723 525</b> |
| <b>Kostnader:</b>                 |                  |                       |                  |                  |
| 5330 Styrehonorar                 | 130 000          | 130 000               | 130 000          | 110 000          |
| 5400 Arbeidsgiveravgift           | 18 300           | 18 330                | 18 300           | 15 510           |
| 5102 Refundert AGA 3. termin 2020 | 0                | 0                     | 0                | -4 400           |
| <b>Lønnskostnader</b>             | <b>148 300</b>   | <b>148 330</b>        | <b>148 300</b>   | <b>121 110</b>   |
| 6320 Offentlige avgifter          | 600 000          | 585 565               | 470 000          | 494 668          |
| 6330 Vaktmestertjeneste           | 170 000          | 160 792               | 160 000          | 155 340          |
| 6335 Snøbrøyting                  | 40 000           | 23 961                | 40 000           | 31 160           |
| 6340 Strøm/nettleie               | 650 000          | 640 051               | 450 000          | 291 044          |
| 6350 Gass                         | 300 000          | 235 932               | 200 000          | 168 219          |
| 6360 Renhold                      | 180 000          | 177 370               | 175 000          | 184 813          |
| 6420 Tv, bredbånd                 | 300 000          | 304 458               | 290 000          | 279 975          |
| <b>Driftskostnader</b>            | <b>2 240 000</b> | <b>2 128 129</b>      | <b>1 785 000</b> | <b>1 608 518</b> |
| 6600 Vedlikehold bygninger        | 200 000          | 214 281               | 150 000          | 122 268          |
| 6601 Vedlikehold garasjeanlegg    | 60 000           | 41 656                | 60 000           | 45 819           |
| 6605 Skadedyrkontroll             | 30 000           | 67 179                | 22 000           | 21 227           |
| 6610 Vedlikehold uteanlegg        | 300 000          | 305 457               | 325 000          | 377 450          |
| 6631 Vedlikehold gass             | 150 000          | 141 307               | 150 000          | 133 621          |
| 6640 Vedlikehold heis             | 250 000          | 215 594               | 250 000          | 247 151          |
| 6650 Vedlikehold VVS              | 100 000          | 117 979               | 50 000           | 118 287          |
| 6651 Vedlikehold ventilasjon      | 130 000          | 130 858               | 130 000          | 127 048          |
| 6652 Vedlikehold elektrisk anlegg | 200 000          | 249 861               | 100 000          | 234 076          |
| 6655 Vedlikehold brannvernanlegg  | 50 000           | 92 096                | 10 000           | 12 813           |
| 6681 Porttelefonanlegg            | 0                | 0                     | 0                | 44 719           |
| <b>Vedlikeholdskostnader</b>      | <b>1 470 000</b> | <b>1 576 267</b>      | <b>1 247 000</b> | <b>1 484 478</b> |
| 6710 Forretningsførsel            | 113 000          | 110 120               | 110 000          | 107 539          |
| 6720 Revisjonshonorar             | 12 700           | 12 500                | 12 700           | 12 500           |
| 6765 Andre honorar                | 10 000           | 7 763                 | 10 000           | 15 964           |
| <b>Honorarer</b>                  | <b>135 700</b>   | <b>130 383</b>        | <b>132 700</b>   | <b>136 032</b>   |
| 7500 Forsikringspremie            | 212 500          | 204 238               | 204 200          | 194 549          |
| <b>Forsikringer</b>               | <b>212 500</b>   | <b>204 238</b>        | <b>204 200</b>   | <b>194 549</b>   |
| 6800 Kontorrekvisita              | 2 500            | 1 549                 | 2 500            | 0                |
| 6810 Datakostnader                | 3 000            | 2 500                 | 0                | 2 500            |
| 6930 Heis-/alarmentelefon         | 11 000           | 10 388                | 11 000           | 9 994            |
| 6940 Porto/kopi/arkiv             | 20 000           | 11 530                | 20 000           | 20 809           |
| 7410 Kontingenter                 | 0                | 0                     | 0                | 7 920            |
| 7710 Årsmøte                      | 15 000           | 13 716                | 15 000           | 12 586           |
| 7770 Bankgebyr                    | 10 000           | 8 683                 | 10 000           | 10 829           |
| 7790 Diverse kostnader            | 12 000           | 11 888                | 10 000           | 1 201            |
| <b>Andre kostnader</b>            | <b>73 500</b>    | <b>60 253</b>         | <b>68 500</b>    | <b>65 837</b>    |
| <b>Sum kostnader</b>              | <b>4 280 000</b> | <b>4 247 599</b>      | <b>3 585 700</b> | <b>3 610 526</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             | <b>82 600</b>    | <b>-241 175</b>       | <b>339 000</b>   | <b>113 000</b>   |



---

**EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST**

---

**Budsjett 2022**

|                                      | <b>Budsjett 2022</b> | <b>Regnskap pr. desember</b> | <b>Budsjett 2021</b> | <b>Regnskap 2020</b> |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 8050 Annen renteinntekt              | 0                    | 1 228                        | 0                    | 274                  |
| 8070 Renteinntekt, bank              | 2 500                | 507                          | 5 000                | 1 883                |
| 8071 Annen finansinntekt (utbytte)   | 22 000               | 21 787                       | 20 000               | 22 328               |
| <b>Finansinntekter</b>               | <b>24 500</b>        | <b>23 522</b>                | <b>25 000</b>        | <b>24 466</b>        |
| <b>Sum finansinnt.- og kostnader</b> | <b>24 500</b>        | <b>23 522</b>                | <b>25 000</b>        | <b>24 466</b>        |
| <b>Resultat</b>                      | <b>107 100</b>       | <b>-217 653</b>              | <b>364 000</b>       | <b>137 465</b>       |

---

---



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 217.653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene **International Standards on Auditing (ISA-ene)**. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Revisoren AS

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 21. april 2022  
Revisoren AS


Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## Innkalling ordi...


Name Date  
Gjesdal, Kristine Amalie Myhre 2022-04-19

Identification

 bankID  
PA MOBIL Gjesdal, Kristine Amalie Myhre

Name Date  
Solberg, Anne-May 2022-04-19

Identification

 bankID  
PA MOBIL Solberg, Anne-May

Name Date  
Thorvik, Tore 2022-04-20

Identification

 bankID  
PA MOBIL Thorvik, Tore

Name Date  
Nerheim, Magnor A 2022-04-20

Identification

 bankID Nerheim, Magnor A

Name Date  
Moslet, Anne Elisabeth 2022-04-19

Identification

 bankID  
PA MOBIL Moslet, Anne Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))