



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLV TRÆR AS
Forretningsadresse: Børresvågveien 14
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andre Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 729	44 882
Sum inntekter		101 729	44 882
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 932	11 410
Sum kostnader		67 932	11 410
Driftsresultat		33 798	33 472
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		-17	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 781	33 472
Skattekostnad på ordinært resultat		7 435	7 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 346	26 108
Årsresultat		26 346	26 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 346	26 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	26 346	26 108
Sum overføringer og disponeringer		26 346	26 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig		4 576 390	4 326 530
Sum varige driftsmidler		4 576 390	4 326 530
Sum anleggsmidler		4 576 390	4 326 530
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt		14 027	14 027
Sum varer		14 027	14 027
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 341	
Konsernfordringer	3		16 490
Sum fordringer		13 341	16 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 016	2 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016	2 122
Sum omløpsmidler		28 384	32 639
SUM EIENDELER		4 604 774	4 359 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	58 023	31 678
Sum opptjent egenkapital		58 023	31 678
Sum egenkapital		82 453	56 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 076 844	3 160 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 388 576	400 200
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 420	4 210 200
Sum langsiktig gjeld		4 465 420	4 210 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 853	
Betalbar skatt		7 435	7 364
Annen kortsiktig gjeld		34 612	85 497
Sum kortsiktig gjeld		56 900	92 861
Sum gjeld		4 522 321	4 303 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 774	4 359 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533784

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLV TRÆR AS
Forretningsadresse: Børresvågveien 14
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andre Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 926 016 415
TOLV TRÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 729	44 882
Sum inntekter		101 729	44 882
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 932	11 410
Sum kostnader		67 932	11 410
Driftsresultat		33 798	33 472
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		-17	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 781	33 472
Skattekostnad på ordinært resultat		7 435	7 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 346	26 108
Årsresultat		26 346	26 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 346	26 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	26 346	26 108
Sum overføringer og disponeringer		26 346	26 108



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 076 844	3 160 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 388 576	400 200
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 420	4 210 200
Sum langsiktig gjeld		4 465 420	4 210 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 853	
Betalbar skatt		7 435	7 364
Annen kortsiktig gjeld		34 612	85 497
Sum kortsiktig gjeld		56 900	92 861
Sum gjeld		4 522 321	4 303 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 774	4 359 169



Organisasjonsnr: 926 016 415
TOLV TRÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tolv Trær AS**

Organisasjonsnr. 926016415

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Tolv Trær AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		101 729	44 882
Sum driftsinntekter		101 729	44 882
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 932	11 410
Sum driftskostnader		67 932	11 410
DRIFTSRESULTAT		33 798	33 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
NETTO FINANSPOSTER		(17)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 781	33 472
Skattekostnad på ordinært resultat		7 435	7 364
ORDINÆRT RESULTAT		26 346	26 108
ÅRSRESULTAT		26 346	26 108
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	26 346	26 108
SUM OVERF. OG DISP.		26 346	26 108



Tolv Trær AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bolig		4 576 390	4 326 530
Sum varige driftsmidler		4 576 390	4 326 530
SUM ANLEGGSMIDLER		4 576 390	4 326 530
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt		14 027	14 027
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	16 490
Andre kortsiktige fordringer		13 341	0
Sum fordringer		13 341	16 490
Bankinnskudd		1 016	2 122
SUM OMLØPSMIDLER		28 384	32 639
SUM EIENDELER		4 604 774	4 359 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	58 023	31 678
Sum opptjent egenkapital		58 023	31 678
SUM EGENKAPITAL		82 453	56 108
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 076 844	3 160 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 388 576	400 200
Øvrig langsiktig gjeld		0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 420	4 210 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 465 420	4 210 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 853	0
Betalbar skatt		7 435	7 364
Annen kortsiktig gjeld		34 612	85 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 900	92 861
SUM GJELD		4 522 321	4 303 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 774	4 359 169

Kristiansand, 19.06. 2023



Tolv Trær AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Tor Andre` Fjellstad Styrets leder			Anna Pasquali Styremedlem



Tolv Trær AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med tillegg av byggelånsrenter.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet er periodens betalbare skatt.

Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisjon er fravalgt.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller sikkerhetsstillelser for styremedlemmer eller aksjonærer i konsernet.

Note 2 - Overføringer egenkapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Tolv Trær AS

Organisasjonsnr. 926016415



Tolv Trær AS

Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	26 108	56 108
Tilført fra årsresultat		26 346	26 346
Pr 31.12.	30 000	52 453	82 453

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
Nye Spire	0	16 490
Psykologitjenester AS		

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kudos Investeringselskap AS	916 567 103	30 100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

Styreleder eier morselskapet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Lånet forfaller 2060. Avdrag etter 5 år er kr 2 745 000.

Avgitt pant i bolig kr 4 050 120.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Kudos Investeringselskap AS	1 388 576	400 200