



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMAKSEN AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 450	30 151
Annen driftsinntekt		6 522 613	7 127 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 621 063</b>	<b>7 157 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 024 000	2 009 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 902 478	2 074 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 926 478</b>	<b>4 084 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 694 585</b>	<b>3 072 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 714 447	484 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 714 447</b>	<b>484 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 420 946	2 019 874
Annen rentekostnad		16 381	28 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 437 327</b>	<b>2 048 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 722 880</b>	<b>-1 563 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 705</b>	<b>1 508 907</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	213 775	331 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 098 249	1 452 979



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-340 319	-276 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	59 423 589	61 196 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 511 989</b>	<b>61 196 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 511 989</b>	<b>61 196 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	445 780	514 522
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	53 181 928	46 767 560
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>53 627 707</b>	<b>47 282 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 627 707</b>	<b>47 282 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 139 696</b>	<b>108 478 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		104 590	104 590
Annen innskutt egenkapital		25 689 303	25 689 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 693 893</b>	<b>28 693 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 578 799	1 919 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 799</b>	<b>1 919 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 272 692</b>	<b>30 613 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 015 005	1 110 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 015 005</b>	<b>1 110 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	79 441 963	74 158 224
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 441 963</b>	<b>74 158 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 456 968</b>	<b>75 269 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	1 408 011	1 862 793
Leverandørgjeld	6	737 608	360 138
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		264 418	373 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 037</b>	<b>2 596 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 867 004</b>	<b>77 865 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 139 696</b>	<b>108 478 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMAKSEN AS  
Forretningsadresse: Midtre Gate 17  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 524 937  
SENTRUMAKSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 450	30 151
Annen driftsinntekt		6 522 613	7 127 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 621 063</b>	<b>7 157 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 024 000	2 009 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 902 478	2 074 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 926 478</b>	<b>4 084 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 694 585</b>	<b>3 072 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 714 447	484 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 714 447</b>	<b>484 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 420 946	2 019 874
Annen rentekostnad		16 381	28 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 437 327</b>	<b>2 048 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 722 880</b>	<b>-1 563 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat 3		213 775	331 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 098 249	1 452 979
Overført fra annen egenkapital		-340 319	-276 031
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>757 930</b>	<b>1 176 948</b>





Organisasjonsnr: 995 524 937  
SENTRUMAKSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	59 423 589	61 196 813
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		88 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 511 989</b>	<b>61 196 813</b>

#### Sum anleggsmidler

**59 511 989** **61 196 813**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	445 780	514 522
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	53 181 928	46 767 560
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>53 627 707</b>	<b>47 282 082</b>

#### Sum omløpsmidler

**53 627 707** **47 282 082**

#### SUM EIENDELER

**113 139 696** **108 478 895**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		104 590	104 590
Annen innskutt egenkapital		25 689 303	25 689 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 693 893</b>	<b>28 693 893</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 578 799	1 919 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 799</b>	<b>1 919 118</b>

#### Sum egenkapital

**4** **30 272 692** **30 613 011**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 015 005	1 110 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 015 005</b>	<b>1 110 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	79 441 963	74 158 224
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 441 963</b>	<b>74 158 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 456 968</b>	<b>75 269 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	1 408 011	1 862 793
Leverandørgjeld	6	737 608	360 138
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		264 418	373 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 037</b>	<b>2 596 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 867 004</b>	<b>77 865 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 139 696</b>	<b>108 478 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 524 937  
SENTRUMAKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

# Sentrumaksen AS

Org.nr.:995 524 937



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrumaksen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Salgsinntekt		98 450	30 151
Annen driftsinntekt		6 522 613	7 127 074
Sum driftsinntekter		<u>6 621 063</u>	<u>7 157 225</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 024 000	2 009 800
Annen driftskostnad	2	1 902 478	2 074 906
Sum driftskostnader		<u>3 926 478</u>	<u>4 084 706</u>
Driftsresultat		<u>2 694 585</u>	<u>3 072 519</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 714 447	484 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 420 946	2 019 874
Annen rentekostnad		16 381	28 646
Resultat av finansposter		<u>-1 722 880</u>	<u>-1 563 612</u>
Resultat før skattekostnad		971 705	1 508 907
Skattekostnad på årets resultat	3	213 775	331 959
Årets resultat		<u>757 930</u>	<u>1 176 948</u>
Årsresultat		<u>757 930</u>	<u>1 176 948</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 098 249	1 452 979
Overført fra annen egenkapital		340 319	276 031
Sum overføringer	4	<u>757 930</u>	<u>1 176 948</u>




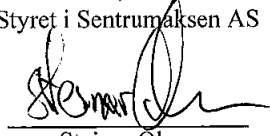
## Balanse

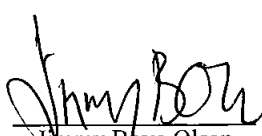
### Sentrumaksen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		104 590	104 590
Annen innskutt egenkapital		<u>25 689 303</u>	<u>25 689 303</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 693 893</u>	<u>28 693 893</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 578 799</u>	<u>1 919 118</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 578 799</u>	<u>1 919 118</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 272 692</u>	<u>30 613 011</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 015 005	1 110 992
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	5, 6, 7	<u>79 441 963</u>	<u>74 158 224</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>79 441 963</u>	<u>74 158 224</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6	1 408 011	1 862 793
Leverandørgjeld	6	737 608	360 138
Skyldig offentlige avgifter		<u>264 418</u>	<u>373 737</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 410 037</u>	<u>2 596 668</u>
Sum gjeld		<u>82 867 004</u>	<u>77 865 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 139 696</u>	<u>108 478 895</u>

Mo i Rana, 29.06.2024  
Styret i Sentrumaksen AS

  
Freddy Johan Olsen  
styreleder/daglig leder

  
Steinar Olsen  
nestleder

  
Jimmy Boye Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	83 203 996		83 203 996
Tilgang	239 176	100 000	339 176
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	83 443 173	100 000	83 543 173
Akkumulerte avskrivninger	24 019 582	11 600	24 031 182
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>59 423 590</b>	<b>88 400</b>	<b>59 511 990</b>
Årets avskrivninger	2 012 400	11 600	2 024 000
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 418	15 835
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 742	4 725
<b>Sum</b>	<b>22 160</b>	<b>20 560</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 762	409 814
Endring i utsatt skattefordel	-95 987	-77 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>213 775</b>	<b>331 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	971 705	1 508 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	436 306	353 886
Avgitt konsernbidrag	-1 408 011	-1 862 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 762	409 814
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 762	-409 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 613 658	5 049 964	436 306
<b>Sum</b>	<b>4 613 658</b>	<b>5 049 964</b>	<b>436 306</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 613 658</b>	<b>5 049 964</b>	<b>436 306</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 015 005</b>	<b>1 110 992</b>	<b>95 987</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 900 000	104 590	25 689 303	1 919 118	30 613 011
Pr 01.01.2023	2 900 000	104 590	25 689 303	1 919 118	30 613 011
Årets resultat				757 930	757 930
Konsernbidrag avgitt				-1 098 249	-1 098 249
Pr 31.12.2023	2 900 000	104 590	25 689 303	1 578 799	30 272 692



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Sentrumaksen AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 59 423 589.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	53 181 928	46 767 560
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 181 928</b>	<b>46 767 560</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	58 094	15 316	80 849 974	76 021 017
<b>Sum</b>	<b>58 094</b>	<b>15 316</b>	<b>80 849 974</b>	<b>76 021 017</b>

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld - konsernspiss	79 441 963	74 158 224
Langsiktig gjeld - andre konsernselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 441 963</b>	<b>74 158 224</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 29 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sentrumaksen AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Sentrumaksen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumaksen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.