



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 164 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S64 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 000	27 000
Sum kostnader		23 000	27 000
Driftsresultat		-23 000	-27 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	10 000
Annen renteinntekt		0	1 000
Sum finansinntekter		30 000	11 000
Annen finanskostnad		0	3 000
Sum finanskostnader		0	3 000
Netto finans		30 000	8 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 000	-19 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 000	23 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 000	-42 000
Årsresultat		-22 000	-42 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-22 000	-42 000
Sum overføringer og disponeringer		-22 000	-42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		158 000	0
Sum varige driftsmidler		158 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		165 000	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	2 000
Konsernfordringer	6	426 000	388 000
Sum fordringer		428 000	390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 000
Sum omløpsmidler		428 000	473 000
SUM EIENDELER		593 000	480 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	357 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		557 000	456 000
Sum egenkapital		557 000	456 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	3 000
Betalbar skatt	3	28 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	23 000
Sum gjeld		35 000	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 000	479 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519618

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 164 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S64 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 983 164 110
S64 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 000	27 000
Sum kostnader		23 000	27 000
Driftsresultat		-23 000	-27 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	10 000
Annen renteinntekt		0	1 000
Sum finansinntekter		30 000	11 000
Annen finanskostnad		0	3 000
Sum finanskostnader		0	3 000
Netto finans		30 000	8 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 000	-19 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 000	23 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 000	-42 000
Årsresultat		-22 000	-42 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-22 000	-42 000
Sum overføringer og disponeringer		-22 000	-42 000



Organisasjonsnr: 983 164 110
S64 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjektkostnader		158 000	0
Sum varige driftsmidler		158 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000

Sum anleggsmidler		165 000	7 000
-------------------	--	---------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 000	2 000
Konsernfordringer	6	426 000	388 000
Sum fordringer		428 000	390 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 000

Sum omløpsmidler		428 000	473 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		593 000	480 000
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	357 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		557 000	456 000

Sum egenkapital		557 000	456 000
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 000	3 000
Betalbar skatt	3	28 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	23 000
Sum gjeld		35 000	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 000	479 000



Organisasjonsnr: 983 164 110
S64 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i S64 Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S64 Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 22 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2024
RSM Norge AS

Lares Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0.5K8-AHYQD-4UJL-SMEGV-LTUVT-FT074



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 10:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0.5K8-AHYQD-I4UJ-SMEGV-LTUVT-FT0T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



S64 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2 023	2 022
Andre inntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>-23 485</u>	<u>-27 491</u>
Sum driftskostnad		<u>-23 485</u>	<u>-27 491</u>
Driftsresultat		<u>-23 485</u>	<u>-27 491</u>
Annen renteinntekt		439	1 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 889	9 708
Rentekostnad		-380	0
Annen finanskostnad		<u>-430</u>	<u>-2 859</u>
Sum finansposter		<u>29 518</u>	<u>8 105</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>6 033</u>	<u>-19 386</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	3	<u>-28 397</u>	<u>-23 113</u>
Årsresultat		<u><u>-22 364</u></u>	<u><u>-42 499</u></u>
Opplysninger om:			
Til / fra udekket tap	4		
Til annen egenkapital	4	-22 364	-42 499



S64 UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2 023	2 022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		<u>158 025</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler		<u>158 025</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datter	5	<u>6 876</u>	<u>6 876</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 876</u>	<u>6 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 901</u>	<u>6 876</u>
Omløpsmidler			
Fordring konsern	6	425 882	388 368
Andre fordringer		1 801	1 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>82 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>427 683</u>	<u>472 704</u>
Sum eiendeler		<u>592 584</u>	<u>479 580</u>



S64 UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	<u>357 248</u>	<u>256 568</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>557 248</u>	<u>456 568</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>557 248</u>	<u>456 568</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 939	2 891
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3	28 397	20 121
Pål renter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 336</u>	<u>23 012</u>
Sum gjeld		<u>35 336</u>	<u>23 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>592 584</u>	<u>479 580</u>

Oslo, 29.04.2024

Ole-Christian Rustad
Styrets leder



S64 UTVIKLING AS NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er utgiftsført NOK 23.485,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2023.

S64 UTVIKLING AS
NOTER 2023

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad			2 023
Resultat før skattekostnad			6 033
Endring midlertidige forskjeller			0
Mottatt konsernbidrag			123 045
Grunnlag for årets skattekostnad			129 078
Betalbar skatt			28 397
Endring utsatt skatt			0
Skattekostnad årets resultat			28 397

Note 4, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.23	200 000	256 568	0	456 568
Mottatt konsernbidrag		123 045		123 045
Årets resultat		-22 364	0	-22 364
EK pr. 31.12.23	200 000	357 249	0	557 249

Aksjekapital pr 31.12.23 består av 200 aksjer pålydende kr. 1.000 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 200.000.
100 % av aksjene er eid av Sandakerveien 64 Holding AS AS

Note 5, Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført EK
Sandakerveien 64 AS	1	1 %	6 876	345 812
Sum			6 876	345 812



**S64 UTVIKLING AS
NOTER 2023**



Note 6, Fordring selskap i samme konsern

Korsiktig fordring Sandakerveien 64 AS

425 882

Note 7, Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet er hjemmelshaver til Sandakerveien 64, gnr 223, bruksnr 36, Oslo. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet som morselskapet Sandakerveien 64 Holing AS har i Sparebank 1 Ringenrike Hadeland. Pantstillelsen er begrenset til kr. 170.000.000. Pantelånets hovedstol er kr. 146.699.992 pr 31.12.2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole-Christian Rustad

ed8688fc-b4df-4f18-b806-04c348090a77 - 2024-04-30 09:38:50 UTC +03:00
BankID - b9b622ca-78ea-4765-ada5-5a86aa7eae4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighet til at underskrive
representant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6040a8da-e173-414d-850d-c3a803d1316a>

 **visma sign**
www.vismasign.com