



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kvålveien 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 000	77 000
Sum inntekter		44 000	77 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	87 028	46 800
Annen driftskostnad	3	214 614	73 778
Sum kostnader		301 642	120 578
Driftsresultat		-257 642	-43 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		468 183	631 800
Annen renteinntekt		30	27
Sum finansinntekter		468 213	631 827
Annen rentekostnad		318 439	208 262
Sum finanskostnader		318 439	208 262
Netto finans		149 774	423 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 868	379 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 016	174 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 148	205 063
Årsresultat	8	7 148	205 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 148	205 063
Totalresultat		7 148	205 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		7 148	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-144 937
Sum overføringer og disponeringer		7 148	205 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 373 800	6 063 296
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 373 800	6 063 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		10 483 800	6 173 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 308	12 112
Konsernfordringer		468 183	631 800
Sum fordringer		784 491	643 912
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 389	17 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 389	17 825
Sum omløpsmidler		792 880	661 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		11 276 680	6 835 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
Sum innskutt egenkapital		302 560	302 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 728	349 580
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		356 728	349 580
Sum egenkapital	8	659 288	652 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	110 719	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 719	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	8 237 902	4 449 962
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 237 902	4 449 962
Sum langsiktig gjeld		8 348 621	4 449 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			48 732
Betalbar skatt	2		93 934
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld			1 235 443
Annen kortsiktig gjeld		2 268 771	4 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 268 771	1 732 931
Sum gjeld		10 617 392	6 182 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 680	6 835 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473917

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kvålveien 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 185 727
HOV EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 000	77 000
Sum inntekter		44 000	77 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	87 028	46 800
Annen driftskostnad	3	214 614	73 778
Sum kostnader		301 642	120 578
Driftsresultat		-257 642	-43 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		468 183	631 800
Annen renteinntekt		30	27
Sum finansinntekter		468 213	631 827
Annen rentekostnad		318 439	208 262
Sum finanskostnader		318 439	208 262
Netto finans		149 774	423 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 868	379 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 016	174 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 148	205 063
Årsresultat	8	7 148	205 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 148	205 063
Totalresultat		7 148	205 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		7 148	
Overført fra annen egenkapital			-144 937
Sum overføringer og disponeringer		7 148	205 063



Organisasjonsnr: 990 185 727
HOV EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	10 373 800	6 063 296
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 373 800	6 063 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		10 483 800	6 173 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		316 308	12 112
Konsernfordringer		468 183	631 800
Sum fordringer		784 491	643 912
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 389	17 825
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 389	17 825
Sum omløpsmidler		792 880	661 737
SUM EIENDELER		11 276 680	6 835 033



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
Sum innskutt egenkapital		302 560	302 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		356 728	349 580
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		356 728	349 580

Sum egenkapital 8 **659 288** **652 140**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	110 719	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 719	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	8 237 902	4 449 962
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 237 902	4 449 962
Sum langsiktig gjeld		8 348 621	4 449 962

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			48 732
Betalbar skatt	2		93 934
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld			1 235 443
Annen kortsiktig gjeld		2 268 771	4 822
Sum kortsiktig gjeld		2 268 771	1 732 931

Sum gjeld 10 **617 392** **6 182 893**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 **276 680** **6 835 033**



Organisasjonsnr: 990 185 727
HOV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn Hov	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byggmester Glenn Hov AS	100.00%	100.00%	458182.00	364311.00
----------------------------	---------	---------	-----------	-----------



Til generalforsamlingen i
Hov Eiendomsinvest AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hov Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 22. juni 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2020

for

Hov Eiendomsinvest AS

Org.nr 990 185 727



Resultatregnskap

Hov Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		44 000	77 000
Sum driftsinntekter		44 000	77 000
Ordinære avskrivninger	4	87 028	46 800
Annen driftskostnad	3	214 614	73 778
Sum driftskostnader		301 642	120 578
Driftsresultat		-257 642	-43 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		468 183	631 800
Annen renteinntekt		30	27
Annen rentekostnad		318 439	208 262
Resultat av finansposter		149 774	423 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 868	379 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 016	174 924
Årsresultat	8	7 148	205 063
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Avsatt til annen egenkapital		7 148	0
Overført fra annen egenkapital		0	144 937
Sum overføringer		7 148	205 063



Balanse

Hov Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 373 800	6 063 296
Sum varige driftsmidler	4	10 373 800	6 063 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		10 483 800	6 173 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		468 183	631 800
Andre kortsiktige fordringer		316 308	12 112
Sum fordringer		784 491	643 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 389	17 825
Sum omløpsmidler		792 880	661 737
Sum eiendeler		11 276 680	6 835 033



Balanse

Hov Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
Sum innskutt egenkapital		302 560	302 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 728	349 580
Sum opptjent egenkapital		356 728	349 580
Sum egenkapital	8	659 288	652 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	110 719	0
Sum avsetning for forpliktelser		110 719	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	8 237 902	4 449 962
Sum annen langsiktig gjeld		8 237 902	4 449 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 732
Kortsiktig konserngjeld		0	1 235 443
Betalbar skatt	2	0	93 934
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 268 771	4 822
Sum kortsiktig gjeld		2 268 771	1 732 931
Sum gjeld		10 617 392	6 182 893
Sum egenkapital og gjeld		11 276 680	6 835 033



Balanse

Hov Eiendomsinvest AS
Kvål, 22.06.2021

Glenn Hov
Styrets leder og Daglig leder



Noter 2020

Hov Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Hov Eiendomsinvest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	93 934
Endring i utsatt skatt	-115 016	80 990
Skattekostnad ordinært resultat	-115 016	174 924
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 868	379 987
Permanente forskjeller	0	185
Endring i midlertidige forskjeller	-2 983 943	46 800
Skattepliktig inntekt	-3 091 811	426 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 000	-45 062
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 000	138 996
Skatt på tilbakeført underskudd	-225 735	0
Sum betalbar skatt i balansen	-225 735	93 934

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 569 009	-414 935	-2 983 943
Sum	2 569 009	-414 935	-2 983 943
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 065 742	0	2 065 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	414 935	414 935
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	503 267	1	-503 266
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	110 719	0	-110 719

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 875 inkl. mva.



Noter 2020

Hov Eiendomsinvest AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 478 231	6 478 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 397 532	4 397 532
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 875 763	10 875 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	501 963	501 963
= Bokført verdi 31.12.20	10 373 800	10 373 800
Årets ordinære avskrivninger	87 028	87 028
Økonomisk levetid	40-100 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Byggmester Glenn Hov AS	Sandnes	100,0%	100,0%	458 182	364 311
Sum				458 182	364 311

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	7 094 000	2 860 231



Noter 2020

Hov Eiendomsinvest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hov Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Hov	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Hov	Styrets leder og Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	102 560	349 580	652 140
Årets resultat			7 148	7 148
Egenkapital 31.12	200 000	102 560	356 728	659 288

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 237 902	4 449 962
Sum	8 237 902	4 449 962

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	10 373 800	6 063 296
Sum	10 373 800	6 063 296

Det er stillet garantiansvar med kr 368 000.