



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MY ASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 5  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gai Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 492	784 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 492</b>	<b>784 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	181 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 294	726 555
Annen driftskostnad	3	303 356	124 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 850</b>	<b>1 032 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 643</b>	<b>-247 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		562 850	582 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 850</b>	<b>582 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 850</b>	<b>-582 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 208	-830 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 944 564	11 139 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 944 564</b>	<b>11 139 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 944 564</b>	<b>11 139 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 500	26 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	106 189	102 055
Konsernfordringer	6	126 820	93 225
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>267 509</b>	<b>221 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 781	52 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 781</b>	<b>52 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 290</b>	<b>273 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 460 854</b>	<b>11 412 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 093 456	1 923 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 093 456</b>	<b>-1 923 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 063 456</b>	<b>-1 893 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 398 655	6 827 391
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 793 619	6 170 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 192 274</b>	<b>12 998 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 192 274</b>	<b>12 998 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	26 578	3 163
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	305 458	304 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 037</b>	<b>307 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 524 311</b>	<b>13 305 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 460 854</b>	<b>11 412 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MY ASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 5  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gai Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 913 500 156  
MY ASIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 492	784 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 492</b>	<b>784 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	181 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 294	726 555
Annen driftskostnad	3	303 356	124 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 850</b>	<b>1 032 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 643</b>	<b>-247 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		562 850	582 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 850</b>	<b>582 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 850</b>	<b>-582 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-170 208	-830 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 208	-830 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>



Organisasjonsnr: 913 500 156  
MY ASIA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 944 564	11 139 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 944 564</b>	<b>11 139 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 944 564</b>	<b>11 139 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 500	26 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7	106 189	102 055
Konsernfordringer	6	126 820	93 225
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>267 509</b>	<b>221 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		248 781	52 215
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>248 781</b>	<b>52 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 290</b>	<b>273 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 460 854</b>	<b>11 412 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 093 456	1 923 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 093 456</b>	<b>-1 923 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 063 456</b>	<b>-1 893 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 398 655	6 827 391
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 793 619	6 170 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 192 274</b>	<b>12 998 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 192 274</b>	<b>12 998 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	26 578	3 163
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	305 458	304 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 037</b>	<b>307 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 524 311</b>	<b>13 305 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 460 854</b>	<b>11 412 553</b>



Organisasjonsnr: 913 500 156  
MY ASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Thanh Duoc Nguyen 2022-06-30
	BankID Signing Luom Thi Nguyen 2022-06-30
	BankID Signing Loc Thanh Nguyen 2022-06-30
	BankID Signing Gai Thi Nguyen 2022-06-30



# Årsregnskap 2021

## My Asia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 500 156



## RESULTATREGNSKAP

### MY ASIA EIENDOM AS



DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		890 492	784 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 492</b>	<b>784 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	181 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 294	726 555
Annen driftskostnad	3	303 356	124 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 850</b>	<b>1 032 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 643</b>	<b>-247 571</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		562 850	582 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-562 850</b>	<b>-582 644</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 208	-830 215
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		170 208	830 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 208</b>	<b>-830 215</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>MY ASIA EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 944 564	11 139 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 944 564</b>	<b>11 139 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 944 564</b>	<b>11 139 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	34 500	26 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	106 189	102 055
Konsernfordringer	6	126 820	93 225
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>267 509</b>	<b>221 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 781	52 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 290</b>	<b>273 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 460 854</b>	<b>11 412 553</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>MY ASIA EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-2 093 456	-1 923 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 093 456</b>	<b>-1 923 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 063 456</b>	<b>-1 893 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 398 655	6 827 391
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 793 619	6 170 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 192 274</b>	<b>12 998 220</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	26 578	3 163
Annen kortsiktig gjeld	6	305 458	304 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 037</b>	<b>307 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 524 311</b>	<b>13 305 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 460 854</b>	<b>11 412 553</b>



30.06.2022  
Styret i My Asia Eiendom AS

Gai Thi Nguyen  
Styreleder/daglig leder

Luom Thi Nguyen  
Styremedlem

Thanh Duoc Nguyen  
Styremedlem

Tommy Loc Nguyen  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 228 013	12 228 013
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 228 013</b>	<b>12 228 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	543 600	543 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	739 849	739 849
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 283 449	1 283 449
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 944 564</b>	<b>10 944 564</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 200	181 200
Årets nedskrivninger	13 294	13 294
Økonomisk levetid	0-50 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



### Note 3 Lønnskostnader

My Asia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-170 208	-830 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 196	669 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 403</b>	<b>-160 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-532 415	-616 198	-83 784
Gevinst – og tapskonto	170 349	212 937	42 588
<b>Sum</b>	<b>-362 066</b>	<b>-403 261</b>	<b>-41 196</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 701 389	-1 489 986	211 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 063 455	1 893 248	-170 208
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 923 249	-1 893 249
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 923 249</b>	<b>-1 893 249</b>
Årets resultat		-170 208	-170 208
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 093 456</b>	<b>-2 063 456</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	126 820	93 225
Tilknyttet selskap	6 639 433	6 385 524	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 639 433</b>	<b>6 385 524</b>	<b>126 820</b>	<b>93 225</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 254 975	4 683 711
Gjeld til nærstående selskap	2 688 027	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>6 943 002</b>	<b>7 283 711</b>
Gjeld sikret ved pant	6 398 655	6 827 391
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 944 564	11 139 058
<b>Sum</b>	<b>10 944 564</b>	<b>11 139 058</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i My Asia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
My Asia Holding AS	100	100,0	100,0



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

---



**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Tap i forbindelse med realisasjon av eiendom er hovedsakelig årsaken til at egenkapitalen er tapt.

Likviditeten er tilfredsstillende.

Eiendomsmassen generer positivt driftsresultat. Salg av eiendom og nedbetaling av gjeld i 2022 gjør at rentekostnader reduseres betydelig i 2022. Selskapet vil ha evne til lønnsom drift fra 2022.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i My Asia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert My Asia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 170 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanjo  
statsautorisert revisor