



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		11 348 829	6 535 452
Sum inntekter		11 348 829	6 535 452
Kostnader			
Varekostnad		10 666	
Avskrivning av driftsmidler	2	7 717 784	1 569 442
Annen driftskostnad	3	1 286 624	787 064
Sum kostnader		9 015 074	2 356 505
Driftsresultat		2 333 755	4 178 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765 827	23 416
Sum finansinntekter		765 827	23 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 154	302 238
Annen rentekostnad		7 601 158	1 852 751
Sum finanskostnader		8 045 312	2 154 989
Netto finans		-7 279 486	-2 131 573
Resultat før skattekostnad		-4 945 731	2 047 373
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 060	450 422
Årsresultat	6	-3 857 671	1 596 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 857 671	1 596 951
Totalresultat		-3 857 671	1 596 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 857 671	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 596 951
Sum overføringer og disponeringer		-3 857 671	1 596 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	183 109 799	183 521 153
Sum varige driftsmidler	2	183 109 799	183 521 153
Sum anleggsmidler		183 109 799	183 521 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		473 265	1 429 010
Sum fordringer		473 265	1 429 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 548 346	19 717 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 548 346	19 717 059
Sum omløpsmidler		5 021 611	21 146 069
SUM EIENDELER		188 131 410	204 667 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 992 047	10 849 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 992 047	10 849 718
Sum egenkapital	6	12 496 047	16 353 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	997 766	2 085 826
Sum avsetninger for forpliktelser		997 766	2 085 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	165 000 000	165 521 321
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 209 074	7 764 920
Sum annen langsiktig gjeld		173 209 074	173 286 241
Sum langsiktig gjeld		174 206 840	175 372 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	26 764	13 074 840
Skyldig offentlige avgifter		593 521	-583 456
Annen kortsiktig gjeld		808 238	450 054
Sum kortsiktig gjeld		1 428 523	12 941 438
Sum gjeld		175 635 363	188 313 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 131 410	204 667 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485471

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		11 348 829	6 535 452
Sum inntekter		11 348 829	6 535 452
Kostnader			
Varekostnad		10 666	
Avskrivning av driftsmidler	2	7 717 784	1 569 442
Annen driftskostnad	3	1 286 624	787 064
Sum kostnader		9 015 074	2 356 505
Driftsresultat		2 333 755	4 178 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765 827	23 416
Sum finansinntekter		765 827	23 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 154	302 238
Annen rentekostnad		7 601 158	1 852 751
Sum finanskostnader		8 045 312	2 154 989
Netto finans		-7 279 486	-2 131 573
Resultat før skattekostnad		-4 945 731	2 047 373
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 060	450 422
Årsresultat	6	-3 857 671	1 596 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 857 671	1 596 951
Totalresultat		-3 857 671	1 596 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 857 671	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 596 951
Sum overføringer og disponeringer		-3 857 671	1 596 951



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	183 109 799	183 521 153
Sum varige driftsmidler	2	183 109 799	183 521 153
Sum anleggsmidler		183 109 799	183 521 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		473 265	1 429 010
Sum fordringer		473 265	1 429 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 548 346	19 717 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 548 346	19 717 059
Sum omløpsmidler		5 021 611	21 146 069
SUM EIENDELER		188 131 410	204 667 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 992 047	10 849 718
Sum opptjent egenkapital		6 992 047	10 849 718
Sum egenkapital	6	12 496 047	16 353 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	997 766	2 085 826



Sum avsetninger for forpliktelse		997 766	2 085 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	165 000 000	165 521 321
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 209 074	7 764 920
Sum annen langsiktig gjeld		173 209 074	173 286 241
Sum langsiktig gjeld		174 206 840	175 372 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	26 764	13 074 840
Skyldig offentlige avgifter		593 521	-583 456
Annen kortsiktig gjeld		808 238	450 054
Sum kortsiktig gjeld		1 428 523	12 941 438
Sum gjeld		175 635 363	188 313 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 131 410	204 667 222



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Tassebekk Office Center AS

Org.nr.: 915 199 909





Resultatregnskap			
Tassebekk Office Center AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.	Note	2024	2023
Husleieinntekter		11 348 829	6 535 452
Sum driftsinntekter		11 348 829	6 535 452
Varekostnad		10 666	0
Avskrivning av driftsmidler	2	7 717 784	1 569 442
Annen driftskostnad	3	1 286 624	787 064
Sum driftskostnader		9 015 074	2 356 505
Driftsresultat		2 333 755	4 178 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765 827	23 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 154	302 238
Annen rentekostnad		7 601 158	1 852 751
Resultat av finansposter		-7 279 486	-2 131 573
Resultat før skattekostnad		-4 945 731	2 047 373
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 060	450 422
Resultat		-3 857 671	1 596 951
Årsresultat	6	<u>-3 857 671</u>	<u>1 596 951</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 857 671	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 596 951
Sum overføringer		-3 857 671	1 596 951

Tassebekk Office Center AS

Side 2





Balanse			
Tassebekk Office Center AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	183 109 799	183 521 153
Sum varige driftsmidler	2	183 109 799	183 521 153
Sum anleggsmidler		183 109 799	183 521 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		473 265	1 429 010
Sum fordringer		473 265	1 429 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 548 346	19 717 059
Sum omløpsmidler		5 021 611	21 146 069
Sum eiendeler		188 131 410	204 667 222
Tassebekk Office Center AS		Side 3	





Balanse			
Tassebekk Office Center AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Annen egenkapital	6	6 992 047	10 849 718
Sum opptjent egenkapital		6 992 047	10 849 718
Sum egenkapital	6	12 496 047	16 353 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	997 766	2 085 826
Sum avsetning for forpliktelser		997 766	2 085 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	165 000 000	165 521 321
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 209 074	7 764 920
Sum annen langsiktig gjeld		173 209 074	173 286 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	26 764	13 074 840
Skyldig offentlige avgifter		593 521	-583 456
Annen kortsiktig gjeld		808 238	450 054
Sum kortsiktig gjeld		1 428 523	12 941 438
Sum gjeld		175 635 363	188 313 505
Sum egenkapital og gjeld		188 131 410	204 667 222
Larvik, Styret i Tassebekk Office Center AS			
_____ Bjørn Vidar Eriksen styreleder		_____ Hans Christian Gaarder styremedlem/daglig leder	
_____ Hans Gaarder styremedlem		_____ Kjell Edvard Nilsen styremedlem	
Tassebekk Office Center AS			Side 4





Årsregnskap 2024

Tassebekk Office Center AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS har 50 % eierandel og den daglige ledelsen i Tassebekk Office Center AS. Selskapet inngår som tilknyttet selskap ved utarbeidelse av konsernregnskap - innarbeides etter egenkapitalmetoden. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.





Årsregnskap 2024

Tassebekk Office Center AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar og utstyr	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	178 365 487	5 031 830	0	10 547 853	193 945 170
Tilgang	17 700 467	0	0	0	17 700 467
Avgang	0	0	0	0	0
Justeringsrett	-10 294 653	-284 759	185 375	0	-10 394 037
Overføring	-49 979 387	0	49 979 387	0	0
Anskaffelseskost 31.12	135 791 914	4 747 071	50 164 762	10 547 853	201 251 600
Akkumulerte avskrivninger 01.01	8 606 287	1 817 730	0	0	10 424 017
Årets avskrivninger	2 666 297	1 118 500	3 932 987	0	3 784 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 272 584	2 936 230	3 932 987	0	14 208 814
Balanseført verdi pr. 31.12	124 519 330	1 810 841	46 231 775	10 547 853	183 109 799

Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningssats i %	2 %	20-40 %	10%

Selskapet har benyttet justeringsretten for å korrigere anskaffelseskosten for Byggetrinn 2. Opprinnelig ble kun deler av bygningsmassen utleid til avgiftspliktig virksomhet, men innen 6 måneder etter fullføring av byggetiltaket ble en større andel utleid. Dette har medført en justering av den tidligere aktiverte merverdiavgiften i samsvar med gjeldende regler. Dette fremkommer av linjen "Justeringsrett".

Etter ferdigstillelsen av Byggetrinn 2 er "Teknisk installasjon" skilt ut på egen gruppe. Dette fremkommer av linjen "Overføring".

Note 3 Lønnskostnader

Tassebekk Office Center AS har ikke hatt noen ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Årsregnskap 2024**

Tassebekk Office Center AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 209 074	7 764 920
Sum	8 209 074	7 764 920

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 088 060	450 422
Skattekostnad ordinært resultat	-1 088 060	450 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 945 731	2 047 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	358 936	-3 112 126
Avskåret rentefradrag	444 154	0
Skattepliktig inntekt	-4 142 641	-1 064 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 591 332	14 950 268	358 936
Sum	14 591 332	14 950 268	358 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 260 977	-1 118 336	4 142 641
Avskåret rentefradrag	-444 154	0	444 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 350 903	-4 350 903	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 535 298	9 481 029	4 945 731
Utsatt skatt (22 %)	997 766	2 085 826	1 088 061

Tassebekk Office Center AS

Side 7





Årsregnskap 2024

Tassebekk Office Center AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 504 000	10 849 718	16 353 718
Årets resultat		-3 857 671	-3 857 671
Pr. 31.12.2024	5 504 000	6 992 047	12 496 047

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 720 000	27 720 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 720 000	27 720 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt og bygning	183 109 799
-----------------	-------------

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tassebekk Office Center AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 504	1 000,0	5 504 000
Sum	5 504		5 504 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Minnesota Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 504	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546753208

Dokument

Tassebekk Office Center AS årsregnskap 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-14 14:26:54 CEST (+0200) av Morten
Myrsve (MM)
Ferdigstilt den 2025-05-14 16:51:51 CEST (+0200)

Initiativtaker

Morten Myrsve (MM)
Tassebekk Office Center AS
morten@hgeiendom.no
+4799567077

Underskriverne

Bjørn Vidar Eriksen (BVE)
Tassebekk Office Center AS
bve@cosmic.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Vidar Eriksen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-15 09:07:25 CET (+0100)
Signert 2025-05-14 14:39:54 CEST (+0200)

Hans Gaarder (HG)
Tassebekk Office Center AS
hans@hgeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Gaarder"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-13 15:16:08 CEST (+0200)
Signert 2025-05-14 16:20:45 CEST (+0200)

Hans Christian Gaarder (HCG)
Tassebekk Office Center AS
hans.christian@hgeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Christian
Gaarder"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-12-11 12:38:11 CET (+0100)
Signert 2025-05-14 16:51:51 CEST (+0200)

Kjell Edvard Nilsen (KEN)
Tassebekk Office Center AS
kn@cosmic.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Edvard Nilsen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-24 11:39:21 CEST (+0200)
Signert 2025-05-14 14:33:22 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546753208

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tassebekk Office Center AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tassebekk Office Center AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: BB186-DSMVR-NVXF-OV620-C1ZLRL0US



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: BB186-DSMVR-NVXF-OV620-C1ZLRL0US



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 11:43:31 UTC



Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 11:43:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument nøkkel: BB86-DSMVR-NVXF-OV620-C1ZLI-RLQUS