



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 666	13 407
Annen driftsinntekt		475 006	314 216
Sum inntekter		521 672	327 623
Kostnader			
Varekostnad		49 378	30 635
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	17 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		912 735	775 488
Sum kostnader		987 313	823 149
Driftsresultat		-465 641	-495 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 956	98 396
Annen renteinntekt		23 471	98 628
Annen finansinntekt		2 922 870	3 512 531
Sum finansinntekter		3 032 297	3 709 555
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		106 701	490 695
Sum finanskostnader		106 710	490 695
Netto finans		2 925 587	3 218 860
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 459 946	2 723 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 459 946	2 723 334
Årsresultat		2 459 946	2 723 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 459 946	2 723 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 459 946	2 723 334
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 540 054	-776 666
Sum overføringer og disponeringer		2 459 946	2 723 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 928 014	14 928 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 800	88 000
Sum varige driftsmidler		14 990 814	15 016 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		218 360	92 696
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	2, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 162 446	9 036 782
Sum anleggsmidler		24 153 260	24 052 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 890	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	430	
Andre kortsiktige fordringer	2	85 956	2 127 369
Sum fordringer		86 387	2 127 369
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	31 677 249	29 475 042
Markedsbaserte obligasjoner	5, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		31 677 249	29 475 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 058	6 070 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 058	6 070 260
Sum omløpsmidler		34 225 584	37 672 670
SUM EIENDELER		58 378 843	61 725 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 210 743	55 750 797
Sum opptjent egenkapital		54 210 743	55 750 797
Sum egenkapital		55 170 932	56 710 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	30 505
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 583	2 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		203 456	1 481 393
Sum kortsiktig gjeld		3 207 911	5 014 480
Sum gjeld		3 207 911	5 014 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 378 843	61 725 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621218

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 666	13 407
Annen driftsinntekt		475 006	314 216
Sum inntekter		521 672	327 623
Kostnader			
Varekostnad		49 378	30 635
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	17 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		912 735	775 488
Sum kostnader		987 313	823 149
Driftsresultat		-465 641	-495 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 956	98 396
Annen renteinntekt		23 471	98 628
Annen finansinntekt		2 922 870	3 512 531
Sum finansinntekter		3 032 297	3 709 555
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		106 701	490 695
Sum finanskostnader		106 710	490 695
Netto finans		2 925 587	3 218 860
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 459 946	2 723 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 459 946	2 723 334
Årsresultat		2 459 946	2 723 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 459 946	2 723 334
Totalresultat		2 459 946	2 723 334



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 540 054	-776 666
Sum overføringer og disponeringer		2 459 946	2 723 334



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 928 014	14 928 014
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	62 800	88 000
Sum varige driftsmidler		14 990 814	15 016 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	347 649	347 649
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 6	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og			
andeler		218 360	92 696
Obligasjoner			
	7		
Andre langsiktige			
fordringer	2, 6		
Sum finansielle		9 162 446	9 036 782
anleggsmidler			
		9 162 446	9 036 782
Sum anleggsmidler		24 153 260	24 052 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 890	
Fordringer			
Kundefordringer			
	2, 6	430	
Andre kortsiktige			
fordringer	2	85 956	2 127 369
Sum fordringer		86 387	2 127 369
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
	5, 7		
Markedsbaserte aksjer			
	7	31 677 249	29 475 042
Markedsbaserte obligasjoner			
	5, 7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5, 7		
Andre finansielle			
instrumenter	7		
Sum investeringer		31 677 249	29 475 042
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 439 058	6 070 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 058	6 070 260
Sum omløpsmidler		34 225 584	37 672 670
SUM EIENDELER		58 378 843	61 725 466
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 210 743	55 750 797
Sum opptjent egenkapital		54 210 743	55 750 797
Sum egenkapital		55 170 932	56 710 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	30 505
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 583	2 583
Annen kortsiktig gjeld		203 456	1 481 393
Sum kortsiktig gjeld		3 207 911	5 014 480
Sum gjeld		3 207 911	5 014 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 378 843	61 725 466



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4MINNM-UTOFY-HDPDM-JWCXP-EJAXQ-YMS2K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Simej AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 21. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4M1NM-UT0FY-HDPDM-JWCXP-EJAXQ-YMS2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 11:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MINM-UT0FY-HDPDM-JWCXP-EJAXQ-YMS2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TE0FQ-SIGGZ-ZE8/G-LVDJD-F02PS-PT3A

Org.nr.: 911 374 919



Resultatregnskap			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		46 666	13 407
Annen driftsinntekt		475 006	314 216
Sum driftsinntekter		521 672	327 623
Varekostnad		49 378	30 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	17 026
Annen driftskostnad		912 735	775 488
Sum driftskostnader		987 313	823 149
Driftsresultat		-465 641	-495 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 956	98 396
Annen renteinntekt		23 471	98 628
Annen finansinntekt		2 922 870	3 512 531
Sum finansinntekter		3 032 297	3 709 555
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		106 701	490 695
Sum finanskostnader		106 710	490 695
Resultat av finansposter		2 925 587	3 218 860
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 459 946	2 723 334
Ordinært resultat		2 459 946	2 723 334
Årsresultat		2 459 946	2 723 334
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital	4	1 540 054	776 666
Sum overføringer		2 459 946	2 723 334
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: TE0FQ-SIGG3-ZE8/G-LV/D/D-F02PS-PE3A



Balanse			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 928 014	14 928 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 800	88 000
Sum varige driftsmidler		14 990 814	15 016 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		218 360	92 696
Sum finansielle anleggsmidler		9 162 446	9 036 782
Sum anleggsmidler		24 153 260	24 052 796
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		22 890	0
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	430	0
Andre kortsiktige fordringer	2	85 956	2 127 369
Sum fordringer		86 387	2 127 369
Markedsbaserte aksjer	7	31 677 249	29 475 042
Sum investeringer		31 677 249	29 475 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 058	6 070 260
Sum omløpsmidler		34 225 584	37 672 670
Sum eiendeler		58 378 843	61 725 466
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TE0FQ-5IGGZ-ZE8/G-LVDJD-F02PS-PT3A



Balanse

A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	795 000	795 000
Overkurs	4	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 210 743	55 750 797
Sum opptjent egenkapital		54 210 743	55 750 797
Sum egenkapital		55 170 932	56 710 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	30 505
Utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 583	2 583
Annen kortsiktig gjeld		203 456	1 481 393
Sum kortsiktig gjeld		3 207 911	5 014 480
Sum gjeld		3 207 911	5 014 480
Sum egenkapital og gjeld		58 378 843	61 725 466

Fornebu, 20.06.2022
Styret i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Gerd Wendy Wiger
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TE0FQ-5IGGZ-ZE8/G-LVDJD-F02PS-PE3A



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres hver mnd ved oppgjør fra Utleiemegleren. Andre inntekter tas til inntekt etter hvert som de opparbeides.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap****Noter til regnskapet 2021****Note 1 Anleggsmidler**

	Inventar	Leilighet	Leilighet	Sum
Kostpris 1.1. 2021	118 611	8 206 222	6 721 792	15 046 625
Akkumulerte avskrivninger 1.1.21	-30 611			-30 611
Tilgang i året				0
Årets avskrivninger	-25 200			-25 200
Bokført verdi 31.12.2021	62 800	8 206 222	6 721 792	14 990 814

Leilighetene skrives ikke av.
Inventar avskrives lineært over 4-5 år.

Note 2 Nærstående parter - transaksjoner og mellomværende

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			85 956	98 396

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	2 583	2 583

	Langsiktige fordringer		Renter	
	2021	2020	2021	2020
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	8 596 437	8 596 437	85 956	98 396

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 459 946	2 723 334
Permanente forskjeller	-2 262 277	-2 795 141
Endring i midlertidige forskjeller	8 199	-4 225
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 868	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 032

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: TE0FQ-SIGGZ-ZE8/G-LVDJD-F02PS-PT3A

**A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap****Noter til regnskapet 2021**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 204	2 995	8 199
Sum	-5 204	2 995	8 199
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 470 913	-4 676 781	-205 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 476 117	4 673 786	197 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	795 000	165 189	55 750 797	56 710 986
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			2 459 946	2 459 946
Pr. 31.12.2021	795 000	165 189	54 210 743	55 170 932

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel	Ansk.-tidspunkt
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	Bærum	85,71%	85,71%	11.09.2017
Firma	Bokført verdi	Arsresultat 2021	Egenkapital per 31.12.2021	
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	347 649	37 255	463 166	
Sum	347 649	37 255	463 166	

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2021
Elektrisk Produksjon 2 AS	8 596 437
Sum	8 596 437

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Andre finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurderes til kostpris.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	30 400 367	31 740 225
Sum	30 400 367	31 740 225

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	318	2 500	795 000
Sum	318		795 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Wendy Wiger	318	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gerd Wendy Wiger	styreleder	318
Totalt antall aksjer		318

Note 9 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet hadde i 2021 og 2020 ingen ansatte og ingen oppgavepliktige utbetalinger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TE0FQ-5IGG2-ZE8/G-LVD/D-F02PS-PT3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gerd Wendy Wiger

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2494532

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-27 16:11:48 UTC



Penneo Dokumentnr: TE0FQ-SIGGZ-ZE8JG-LVDJD-F02PS-PT3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>