



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	7 917 396	21 278 786
Sum inntekter		7 917 396	21 278 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 10	10 360 110	10 305 486
Annen driftskostnad	3, 4	1 659 788	5 990 316
Sum kostnader		12 019 898	16 295 802
Driftsresultat		-4 102 502	4 982 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 130	5 516
Annen finansinntekt		473 056	
Sum finansinntekter		476 186	5 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 564	26 411
Annen rentekostnad		153	4 913
Annen finanskostnad		1 515	2 703
Sum finanskostnader		167 232	34 027
Netto finans		308 954	-28 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 793 548	4 954 473
Skattekostnad	7	-832 810	1 096 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 960 738	3 858 043
Årsresultat		-2 960 738	3 858 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 960 738	3 858 043
Totalresultat		-2 960 738	3 858 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		108 900
Sum immaterielle eiendeler			108 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 11	12 039 282	12 039 282
Sum finansielle anleggsmidler		12 039 282	12 039 282
Sum anleggsmidler		12 039 282	12 148 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	727 500	1 472 062
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	6 122 395	9 733 321
Sum fordringer		6 849 895	11 205 383
Sum omløpsmidler		6 849 895	11 205 383
SUM EIENDELER		18 889 177	23 353 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	9 618	9 618
Annen innskutt egenkapital	6	12 286 693	8 947 904
Sum innskutt egenkapital		12 496 311	9 157 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 714 864	-754 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 714 864	-754 122
Sum egenkapital		8 781 447	8 403 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	41 183	392 848
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		577 913	601 609
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	9 488 634	13 955 708
Sum kortsiktig gjeld		10 107 730	14 950 165
Sum gjeld		10 107 730	14 950 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 889 177	23 353 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877973

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 997 403 959
NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	7 917 396	21 278 786
Sum inntekter		7 917 396	21 278 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 10	10 360 110	10 305 486
Annen driftskostnad	3, 4	1 659 788	5 990 316
Sum kostnader		12 019 898	16 295 802
Driftsresultat		-4 102 502	4 982 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 130	5 516
Annen finansinntekt		473 056	
Sum finansinntekter		476 186	5 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 564	26 411
Annen rentekostnad		153	4 913
Annen finanskostnad		1 515	2 703
Sum finanskostnader		167 232	34 027
Netto finans		308 954	-28 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 793 548	4 954 473
Skattekostnad	7	-832 810	1 096 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 960 738	3 858 043
Årsresultat		-2 960 738	3 858 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 960 738	3 858 043
Totalresultat		-2 960 738	3 858 043



Organisasjonsnr: 997 403 959
NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		108 900
Sum immaterielle eiendeler			108 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 11	12 039 282	12 039 282
Sum finansielle anleggsmidler		12 039 282	12 039 282
Sum anleggsmidler		12 039 282	12 148 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	727 500	1 472 062
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	6 122 395	9 733 321
Sum fordringer		6 849 895	11 205 383
Sum omløpsmidler		6 849 895	11 205 383
SUM EIENDELER		18 889 177	23 353 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	9 618	9 618
Annen innskutt egenkapital	6	12 286 693	8 947 904
Sum innskutt egenkapital		12 496 311	9 157 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 714 864	-754 122
Sum opptjent egenkapital		-3 714 864	-754 122
Sum egenkapital		8 781 447	8 403 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	41 183	392 848
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		577 913	601 609
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	9 488 634	13 955 708
Sum kortsiktig gjeld		10 107 730	14 950 165
Sum gjeld		10 107 730	14 950 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 889 177	23 353 565



Organisasjonsnr: 997 403 959
NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap			
Nordic Property Management AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>7.917.396</u>	<u>21.278.786</u>
Lønnskostnad	3, 10	10.360.110	10.305.486
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1.659.788</u>	<u>5.990.316</u>
Sum driftskostnader		<u>12.019.898</u>	<u>16.295.802</u>
Driftsresultat		<u>-4.102.502</u>	<u>4.982.984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3.130	5.516
Annen finansinntekt		473.056	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165.564	26.411
Annen rentekostnad		153	4.913
Annen finanskostnad		<u>1.515</u>	<u>2.703</u>
Resultat av finansposter		<u>308.954</u>	<u>-28.511</u>
Årsresultat før skattekostnad		-3.793.548	4.954.473
Skattekostnad	7	<u>-832.810</u>	<u>1.096.430</u>
Årsresultat		<u>-2.960.738</u>	<u>3.858.043</u>



Balanse			
Nordic Property Management AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>108.900</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>108.900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9, 11	<u>12.039.282</u>	<u>12.039.282</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12.039.282</u>	<u>12.039.282</u>
Sum anleggsmidler		<u>12.039.282</u>	<u>12.148.182</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	727.500	1.472.062
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	<u>6.122.395</u>	<u>9.733.321</u>
Sum fordringer		<u>6.849.895</u>	<u>11.205.383</u>
Sum omløpsmidler		<u>6.849.895</u>	<u>11.205.383</u>
Sum eiendeler		<u>18.889.177</u>	<u>23.353.565</u>


Nordic Property Management AS

Side 2

 Bk0cMrW65-Bygd5zr-p9



Balanse			
Nordic Property Management AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200.000	200.000
Overkurs	6	9.618	9.618
Innskutt annen egenkapital	6	12.286.693	8.947.904
Sum innskutt egenkapital		<u>12.496.311</u>	<u>9.157.522</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3.714.864	-754.122
Sum opptjent egenkapital		<u>-3.714.864</u>	<u>-754.122</u>
Sum egenkapital		<u>8.781.447</u>	<u>8.403.400</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	41.183	392.848
Skyldig offentlige avgifter		577.913	601.609
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	9.488.634	13.955.708
Sum kortsiktig gjeld		<u>10.107.730</u>	<u>14.950.165</u>
Sum gjeld		<u>10.107.730</u>	<u>14.950.165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18.889.177</u>	<u>23.353.565</u>
Oslo, 30.06.2022			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	
Nordic Property Management AS			Side 3

 Bk0cMrW65-Bygd5zr-p9



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.



Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	7.917.396	21.278.786
Sum driftsinntekter	7.917.396	21.278.786

Inntektsreduksjonen kommer som følge av lavere aktivitet i selskapet i forbindelse med den pågående pandemien.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8.168.262	8.119.708
Arbeidsgiveravgift	1.200.495	1.140.198
Pensjonskostnader (se note 10)	149.932	183.174
Andre ytelser	841.421	862.406
Sum lønnskostnader	10.360.110	10.305.486

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	9	11
--	---	----

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2021 eller i 2020.

Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	28.200	46.200

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Driftsmateriell	678	2.474
Vedlikehold	723.783	839.534
Husleie	663.708	617.902
Tap på krav	-495.000	499.358
Andre kostnader	766.619	4.031.048
Sum driftskostnader	1.659.788	5.990.316

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	9.618	8.947.904	-754.122	8.403.400
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			3.338.789		3.338.789
Årets resultat				-2.960.738	-2.960.738
EK 31.12.2021	200.000	9.618	12.286.693	-3.714.864	8.781.447

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	108.900	-111.625
Skatt knyttet til konsernbidrag	-941.710	1.208.055
Skattekostnad	-832.810	1.096.430

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3.793.548	4.954.473
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-834.581	1.089.984

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	1.771	6.446
Skattekostnad	-832.810	1.096.430

Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	0
Fordringer	0	0	108.900	0
Sum	0	0	108.900	0
Netto utsatt fordel i balansen	0	0	108.900	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	265.000	1.168.312
Andre fordringer	6.122.395	9.733.321
Leverandørgjeld	-900	-375.925
Annen kortsiktig gjeld	-8.145.883	-12.932.748
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-1.759.388	-2.407.040

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Investeringer i datterselskap	12.039.282	12.039.282
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	727.500	1.472.062
Fordring konsernkontosystem	0	7.070.917
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	12.766.782	20.582.261

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 270.658.

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 149.932.

Note 11 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Property Management AB	Stockholm	100 %	100 %	12 039 282	12.039.282
				Resultat for 2021	Egenkapital pr 31.12.2021
Nordic Property Management AB (SEK)				11.021.116	11.072.932

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Selskapet har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte inntektsfallet gjennom året.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell.



Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser når restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstenging i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivåer.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, støtteerklæring fra morselskapet, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
01.08.2022 08:31

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 29.07.2022 13:20

DOCUMENT ID:
Bygd5zr-p9

ENVELOPE ID:
BkOcMrW65-Bygd5zr-p9

Document history

DOCUMENT NAME:
Nordic Property Management AS årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordic Property Management AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-H1
hnzBbT5.pdf
Nordic Property Management AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Hk
Z2GrW6c.pdf
Nordic Property Management AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Hk
doGBZ69.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:22 29.07.2022 13:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:50 29.07.2022 13:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 89.8.207.90
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:31 01.08.2022 08:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Property Management AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Property Management AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: PZUBK-EK75V-JZVEE-CIL74-MO65A-E1EH3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordic Property Management AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1.august 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: PZU8K-EK75Y-JZVEE-CIL74-MO65A-E1EH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-01 10:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZUBK-EK75V-JZVEF-CIL74-MQ6SA-ETEHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>