



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 180 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 665 366	1 793 900
Sum inntekter		1 665 366	1 793 900
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 100	720 100
Annen driftskostnad		596 580	1 476 631
Sum kostnader		1 316 680	2 196 731
Driftsresultat		348 686	-402 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 155	20 065
Sum finansinntekter		10 155	20 065
Annen rentekostnad		107	
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		107	140
Netto finans		10 048	19 925
Ordinært resultat før skattekostnad		358 734	-382 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 922	-84 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 812	-298 667
Årsresultat	5	279 812	-298 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 812	-298 667
Totalresultat		279 812	-298 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		279 812	-298 667
Sum overføringer og disponeringer		279 812	-298 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 763 235	16 283 335
Maskiner og anlegg	2	197 300	397 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 960 535	16 680 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 210 535	16 930 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 266 018	570 841
Sum fordringer		2 266 018	570 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 820	3 569 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 630 820	3 569 438
Sum omløpsmidler		4 896 838	4 140 279
SUM EIENDELER		21 107 373	21 070 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		20 989 930	20 989 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		751 605	1 031 417
Sum opptjent egenkapital		-751 605	-1 031 417
Sum egenkapital	5	20 238 325	19 958 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	249 294	388 987
Sum avsetninger for forpliktelser		249 294	388 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		249 294	388 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 138	657 486
Betalbar skatt	4	218 615	65 928
Sum kortsiktig gjeld		619 753	723 414
Sum gjeld		869 047	1 112 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 107 373	21 070 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883023

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 180 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 920 180 507
FISKEBØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 665 366	1 793 900
Sum inntekter		1 665 366	1 793 900
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 100	720 100
Annen driftskostnad		596 580	1 476 631
Sum kostnader		1 316 680	2 196 731
Driftsresultat		348 686	-402 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 155	20 065
Sum finansinntekter		10 155	20 065
Annen rentekostnad		107	
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		107	140
Netto finans		10 048	19 925
Ordinært resultat før skattekostnad		358 734	-382 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 922	-84 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 812	-298 667
Årsresultat	5	279 812	-298 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 812	-298 667
Totalresultat		279 812	-298 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		279 812	-298 667
Sum overføringer og disponeringer		279 812	-298 667



Organisasjonsnr: 920 180 507
FISKEBØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 763 235	16 283 335
Maskiner og anlegg	2	197 300	397 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 960 535	16 680 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 210 535	16 930 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 266 018	570 841
Sum fordringer		2 266 018	570 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 630 820	3 569 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 630 820	3 569 438
Sum omløpsmidler		4 896 838	4 140 279
SUM EIENDELER		21 107 373	21 070 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		20 989 930	20 989 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		751 605	1 031 417
Sum opptjent egenkapital		-751 605	-1 031 417
Sum egenkapital	5	20 238 325	19 958 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	249 294	388 987
Sum avsetninger for forpliktelseser		249 294	388 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		249 294	388 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 138	657 486
Betalbar skatt	4	218 615	65 928
Sum kortsiktig gjeld		619 753	723 414
Sum gjeld		869 047	1 112 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 107 373	21 070 914



Organisasjonsnr: 920 180 507
FISKEBØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Fiskebøl Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fiskebøl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 28. april 2022

REVICOM AS


Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2021

Fiskebøl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 180 507



RESULTATREGNSKAP

FISKEBØL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 665 366	1 793 900
Sum driftsinntekter		1 665 366	1 793 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 100	720 100
Annen driftskostnad		596 580	1 476 631
Sum driftskostnader		1 316 680	2 196 731
Driftsresultat		348 686	-402 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 155	20 065
Annen rentekostnad		107	0
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		10 048	19 925
Ordinært resultat før skattekostnad		358 734	-382 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 922	-84 239
Ordinært resultat		279 812	-298 667
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	279 812	-298 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		279 812	0
Overført til udekket tap		0	298 667
Sum overføringer		279 812	-298 667



BALANSE

FISKEBØL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 763 235	16 283 335
Maskiner og anlegg	2	197 300	397 300
Sum varige driftsmidler	2	15 960 535	16 680 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 210 535	16 930 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 266 018	570 841
Sum fordringer		2 266 018	570 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 820	3 569 438
Sum omløpsmidler		4 896 838	4 140 279
Sum eiendeler		21 107 373	21 070 914



BALANSE

FISKEBØL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		20 989 930	20 989 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-751 605	-1 031 417
Sum opptjent egenkapital		-751 605	-1 031 417
Sum egenkapital	5	20 238 325	19 958 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	249 294	388 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		401 138	657 486
Betalbar skatt	4	218 615	65 928
Sum kortsiktig gjeld		619 753	723 414
Sum gjeld		869 047	1 112 401
Sum egenkapital og gjeld		21 107 373	21 070 914

Stokmarknes, 28.04.2022
Styret i Fiskebøl Eiendom AS

Inge Harald Berg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 851 935	1 000 000	18 851 935
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 851 935	1 000 000	18 851 935
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 568 600	602 700	2 171 300
+ Årets ordinære avskrivninger	520 100	200 000	720 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 088 700	802 700	2 891 400
= Bokført verdi 31.12.21	15 763 235	197 300	15 960 535
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FISKEBØL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlaks Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 615	65 928
Endring i utsatt skatt	-139 693	-150 167
Skattekostnad ordinært resultat	78 922	-84 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	358 734	-382 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	634 969	682 578
Skattepliktig inntekt	993 703	299 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 615	65 928
Sum betalbar skatt i balansen	218 615	65 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-259 487	27 322	286 809
Gevinst – og tapskonto	1 392 640	1 740 800	348 160
Sum	1 133 153	1 768 122	634 969
Grunnlag for utsatt skatt	1 133 153	1 768 122	634 969
Utsatt skatt (22 %)	249 294	388 987	139 693



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egen- kapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	20 000 000	-10 070	0	-1 031 417	19 958 513
Pr 01.01.2021	1 000 000	20 000 000	-10 070	0	-1 031 417	19 958 513
Årets resultat					279 812	279 812
Pr 31.12.2021	1 000 000	20 000 000	-10 070	0	-751 605	20 238 325

Note 6 Lønnskostnader

Fiskebøl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lønn, lån eller aksjebasert avlønning til ledende personer i 2021

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar og andre tjenester for 2021 utgjør kr 20 000.