



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 702 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4146 SKIFTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nøkling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	0	9 000
Sum kostnader		0	9 000
Driftsresultat		0	-9 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Netto finans		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7 015
Årsresultat		0	-7 015
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-7 015
Sum overføringer og disponeringar		0	-7 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	2	5 223	5 223
Sum immaterielle egedelar		5 223	5 223
Sum anleggsmiddel		5 223	5 223
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		30 032	30 032
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 032	30 032
Sum omløpsmiddel		30 032	30 032
SUM EIGEDELAR		35 255	35 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskoten eigenkapital		24 000	24 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	12 950	12 950
Sum opptent eigenkapital		-12 950	-12 950
Sum eigenkapital		11 050	11 050
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		24 205	24 205
Sum kortsiktig gjeld		24 205	24 205
Sum gjeld		24 205	24 205
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 255	35 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114765

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 702 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
4146 SKIFTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nøkling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 920 702 368
NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	0	9 000
Sum kostnader		0	9 000
Driftsresultat		0	-9 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Netto finans		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7 015
Årsresultat		0	-7 015
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-7 015
Sum overføringer og disponeringar		0	-7 015



Organisasjonsnr: 920 702 368
NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	2	5 223	5 223
Sum immaterielle egedelar		5 223	5 223
Sum anleggsmiddel		5 223	5 223
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		30 032	30 032
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 032	30 032
Sum omløpsmiddel		30 032	30 032
SUM EIGEDELAR		35 255	35 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskoten eigenkapital		24 000	24 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	12 950	12 950
Sum opptent eigenkapital		-12 950	-12 950
Sum eigenkapital		11 050	11 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		24 205	24 205
Sum kortsiktig gjeld		24 205	24 205
Sum gjeld		24 205	24 205
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 255	35 255



Organisasjonsnr: 920 702 368
NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Natland Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Natland Eiendomsutvikling AS



Natland Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2020
Driftsinntekter og Driftskostnader			
Driftsinntekter			
Sum Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	0	9 000
Sum driftskostnader		0	9 000
Driftsresultat		0	9 000
Finansinntekter og Finanskostnader			
Finansinntekter			
(Andre) renteinntekter		0	6
Sum Finansinntekter		0	6
Netto finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-8 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1 979
Arsresultat		0	-7 015
Overf. og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		0	-7 015
Sum overføringer og disposisjoner		0	-7 015



Natland Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 223	5 223
Sum immaterielle eiendeler		5 223	5 223
Sum Anleggsmidler		5 223	5 223
Omløpsmidler			
Bankinskudd, kontanter etc		30 032	30 032
Sum Omløpsmidler		30 032	30 032
Sum Eiendler		35 255	35 255



Natland Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt Egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-12 950	-12 950
Sum opptjent egenkapital		-12 950	-12 950
SUM EGENKAPITAL		11 050	11 050
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 205	24 205
Sum kortsiktig gjeld		24 205	24 205
SUM GJELD		24 205	24 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 255	35 255


Styreleder: Geir Helge Natland

Erfjord 03.02.2022


Styremedlem: Einar Nøking



Natland Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendom kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Natland Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021. Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Note 2 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		2021
Resultat før skattekostnader		0
Inntekt		0
	2021	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-	
Samlede ordinære skattekostnader	-	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	
Framførbart skattemessig underskudd	23 743	
Sum negative skattemessig økende forskjeller	23 743	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-23 743	
Balanseført utsatt skattefordel	5 223	

Note 3 Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Natland Holding AS	30 000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital/selskapskapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
01.01.2021	30 000	-18 950	11 050
Anvendt til årsresultat		0	0
31.12.2021	30 000	-18 950	11 050