



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 363 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: Innsidevegen 980
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Ranheim Vikør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 129	37 444
Sum inntekter		41 129	37 444
Kostnader			
Varekostnad		13 456	8 773
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 900
Annen driftskostnad		53 934	65 827
Sum kostnader		106 290	113 499
Driftsresultat		-65 161	-76 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 810	49 921
Annen finanskostnad		0	5 093
Sum finanskostnader		49 810	55 014
Netto finans		-49 810	-55 014
Resultat før skattekostnad		-114 971	-131 069
Skattekostnad		-25 294	-28 835
Årsresultat		-89 677	-102 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 677	-102 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		600 509	575 215
Sum immaterielle eiendeler		600 509	575 215
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 200	110 100
Sum varige driftsmidler		71 200	110 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		671 709	685 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 197	3 660
Konsernfordringer	3	37 986	45 123
Sum fordringer		41 183	48 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum omløpsmidler		41 192	48 793
SUM EIENDELER		712 901	734 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		103 618	103 618
Sum innskutt egenkapital		1 303 618	1 303 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 543 905	1 454 228
Sum opptjent egenkapital		-1 543 905	-1 454 228
Sum egenkapital		-240 287	-150 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	321 614	338 245
Øvrig langsiktig gjeld	4	567 120	433 120
Sum annen langsiktig gjeld		888 734	771 365
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 799	49 719
Leverandørgjeld		13 656	63 634
Sum kortsiktig gjeld		64 455	113 353
Sum gjeld		953 188	884 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 901	734 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332984

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 363 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: Innsidevegen 980
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Ranheim Vikør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 363 882
TROIKA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 129	37 444
Sum inntekter		41 129	37 444
Kostnader			
Varekostnad		13 456	8 773
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 900
Annen driftskostnad		53 934	65 827
Sum kostnader		106 290	113 499
Driftsresultat		-65 161	-76 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 810	49 921
Annen finanskostnad		0	5 093
Sum finanskostnader		49 810	55 014
Netto finans		-49 810	-55 014
Resultat før skattekostnad		-114 971	-131 069
Skattekostnad		-25 294	-28 835
Årsresultat		-89 677	-102 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 677	-102 234



Organisasjonsnr: 893 363 882
TROIKA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		600 509	575 215
Sum immaterielle eiendeler		600 509	575 215
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 200	110 100
Sum varige driftsmidler		71 200	110 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		671 709	685 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 197	3 660
Konsernfordringer	3	37 986	45 123
Sum fordringer		41 183	48 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum omløpsmidler		41 192	48 793
SUM EIENDELER		712 901	734 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		103 618	103 618



Sum innskutt egenkapital	1 303 618	1 303 618
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 543 905	1 454 228
Sum opptjent egenkapital	-1 543 905	-1 454 228
Sum egenkapital	-240 287	-150 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 321 614	338 245
Øvrig langsiktig gjeld	4 567 120	433 120
Sum annen langsiktig gjeld	888 734	771 365
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	50 799	49 719
Leverandørgjeld	13 656	63 634
Sum kortsiktig gjeld	64 455	113 353
Sum gjeld	953 188	884 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 901	734 108



Organisasjonsnr: 893 363 882
TROIKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TROIKA HOLDING AS

893363882

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TROIKA HOLDING AS
893 363 882

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		41 129	37 444
Sum driftsinntekter		41 129	37 444
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 456	-8 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 900	-38 900
Annen driftskostnad		-53 934	-65 827
Sum driftskostnader		-106 290	-113 499
Driftsresultat		-65 161	-76 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 810	-49 921
Annen finanskostnad		0	-5 093
Sum finanskostnader		-49 810	-55 014
Netto finans		-49 810	-55 014
Resultat før skattekostnad		-114 971	-131 069
Skattekostnad		25 294	28 835
Årsresultat		-89 677	-102 234
Overføringer			
Udekket tap		-89 677	-102 234
Sum overføringer		-89 677	-102 234



TROIKA HOLDING AS
893 363 882

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		600 509	575 215
Sum immaterielle eiendeler		600 509	575 215
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 200	110 100
Sum varige driftsmidler		71 200	110 100
Sum anleggsmidler		671 709	685 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	37 986	45 123
Andre kortsiktige fordringer		3 197	3 660
Sum fordringer		41 183	48 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum omløpsmidler		41 192	48 793
SUM EIENDELER		712 901	734 108



TROIKA HOLDING AS
893 363 882

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		103 618	103 618
Sum innskutt egenkapital		1 303 618	1 303 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 543 905	-1 454 228
Sum opptjent egenkapital		-1 543 905	-1 454 228
Sum egenkapital		-240 287	-150 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	321 614	338 245
Øvrig langsiktig gjeld	4	567 120	433 120
Sum annen langsiktig gjeld		888 734	771 365
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 799	49 719
Leverandørgjeld		13 656	63 634
Sum kortsiktig gjeld		64 455	113 353
Sum gjeld		953 188	884 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 901	734 108

MIDSUND, 10.03.2026

Roe Malvin Reiten
styrets leder

Helge Longva
styremedlem



TROIKA HOLDING AS
893 363 882

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomheten:

Foretaket driver utvikling og drift av fast eiendom, samt investering i og finansiering av selskaper som opererer innen eiendomsdrift og eiendomsutvikling. Videre deltar foretaket i andre virksomheter knyttet til disse områdene.

Hvor virksomheten drives:

Virksomheten drives fra Misund.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TROIKA HOLDING AS
893 363 882

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	389 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	389 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-317 800
Balanseført verdi per 31.12.	71 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 900

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser