



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 848 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skånland Farvehandel AS  
9440 EVENSKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Tøllefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 549	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 549</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-258 167	
Lønnskostnad		300	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 306	56 333
Annen driftskostnad	2	82 157	228 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>-80 404</b>	<b>284 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 953</b>	<b>-234 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 195	17 687
Annen finansinntekt		2 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 074</b>	<b>17 687</b>
Annen rentekostnad			10 216
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 074</b>	<b>7 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 027</b>	<b>-226 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 316	-109 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 711</b>	<b>-117 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 711</b>	<b>-117 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 711</b>	<b>-117 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		238 711	-117 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 711</b>	<b>-117 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 369	109 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 369</b>	<b>109 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 152 772	1 333 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 152 772</b>	<b>1 333 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 000	43 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 955	17 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 955</b>	<b>60 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 279 096</b>	<b>1 503 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 700	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 297	10 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 997</b>	<b>20 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 560 372	3 347 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 560 372</b>	<b>3 347 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 369</b>	<b>3 367 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 465</b>	<b>4 871 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 593 169	3 354 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 593 169</b>	<b>3 354 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 992 169</b>	<b>3 753 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 977	1 118 021
Betalbar skatt		22 857	
Annen kortsiktig gjeld		462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 296</b>	<b>1 118 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 296</b>	<b>1 118 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 465</b>	<b>4 871 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 848 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skånland Farvehandel AS  
9440 EVENSKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Tøllefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 944 848 959  
ENO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 549	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 549</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-258 167	
Lønnskostnad		300	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 306	56 333
Annen driftskostnad	2	82 157	228 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>-80 404</b>	<b>284 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 953</b>	<b>-234 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 195	17 687
Annen finansinntekt		2 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 074</b>	<b>17 687</b>
Annen rentekostnad			10 216
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 074</b>	<b>7 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 316	-109 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 711</b>	<b>-117 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 711</b>	<b>-117 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 711</b>	<b>-117 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		238 711	-117 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 711</b>	<b>-117 079</b>



Organisasjonsnr: 944 848 959  
ENO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 369	109 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 369</b>	<b>109 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 152 772	1 333 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 152 772</b>	<b>1 333 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 000	43 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 955	17 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 955</b>	<b>60 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 279 096</b>	<b>1 503 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 700	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 297	10 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 997</b>	<b>20 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 560 372	3 347 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 560 372</b>	<b>3 347 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 369</b>	<b>3 367 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 465</b>	<b>4 871 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		399 000	399 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 593 169	3 354 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 593 169</b>	<b>3 354 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 992 169</b>	<b>3 753 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 977	1 118 021
Betalbar skatt	22 857	
Annen kortsiktig gjeld	462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 296</b>	<b>1 118 021</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 296</b>	<b>1 118 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 024 465</b>	<b>4 871 479</b>



Organisasjonsnr: 944 848 959  
ENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Eno Eiendom AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Eno Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



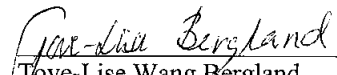
## **HrH** Revisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. juli 2023  
*HrH Revisjon AS*

  
Jove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Oddgeir Olsen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Eva Mari Olsen  
2023-06-04

 BankID Signing  
Nina Olsen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Annbjørg Charlotte Olsen  
2023-06-07

# Årsregnskap 2022 for Eno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944848959

**Utarbeidet av:**

Tøco A/S  
Godkjent regnskapsselskap  
Årbostad  
9455 ENGENES  
Organisasjonsnr. 946037230




Eno Eiendom AS

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Oddgeir Olsen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Eva Mari Olsen  
2023-06-04

 BankID Signing  
Nina Olsen  
2023-06-06


 BankID Signing  
Annbjørg Charlotte Olsen  
2023-06-07

	Note	2022	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 549	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 549</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(258 167)	0
Lønnskostnad		300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 307	56 333
Annen driftskostnad	2	82 157	228 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(80 404)</b>	<b>284 378</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 953</b>	<b>(234 378)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 195	17 687
Annen finansinntekt		2 879	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 074</b>	<b>17 687</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	10 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10 216</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60 074</b>	<b>7 471</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>306 027</b>	<b>(226 907)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 316	(109 828)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>238 711</b>	<b>(117 079)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>238 711</b>	<b>(117 079)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		238 711	(117 079)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>238 711</b>	<b>(117 079)</b>



## Eno Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Oddgeir Olsen  
2023-05-31 BankID Signing  
Eva Mari Olsen  
2023-06-04 BankID Signing  
Nina Olsen  
2023-06-06 BankID Signing  
Annbjørg Charlotte Olsen  
2023-06-07

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 369	109 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 369</b>	<b>109 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 152 772	1 333 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 152 772</b>	<b>1 333 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 000	43 000
Lån til tilknyttet selskap		17 955	17 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 955</b>	<b>60 955</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 279 096</b>	<b>1 503 996</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 700	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 297	10 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 997</b>	<b>20 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 560 372	3 347 184
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 745 369</b>	<b>3 367 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 465</b>	<b>4 871 479</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 593 169	3 354 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 593 169</b>	<b>3 354 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 992 169</b>	<b>3 753 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 977	1 118 021
Betalbar skatt		22 857	0
Annen kortsiktig gjeld		462	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 296</b>	<b>1 118 021</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 296</b>	<b>1 118 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 465</b>	<b>4 871 479</b>

Evenskjer, 31.05.23

Oddgeir Olsen  
Styrets lederAnnbjørg Olsen  
DL/StyremedlemEva Marie Olsen  
StyremedlemNina Olsen  
Styremedlem



Eno Eiendom AS

## Noter 2022

BankID Signing  
Oddgeir Olsen  
2023-05-31

BankID Signing  
Eva Mari Olsen  
2023-06-04

BankID Signing  
Nina Olsen  
2023-06-06

BankID Signing  
Annbjørg Charlotte Olsen  
2023-06-07

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Eno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944848959




Eno Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Oddgeir Olsen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Eva Mari Olsen  
2023-06-04

 BankID Signing  
Nina Olsen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Annbjørg Charlotte Olsen  
2023-06-07

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 395 758
+ Tilgang	12 250
- Avgang	97 933
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 310 074
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 062 545
+ Ordinære avskrivninger	95 307
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	549
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 157 303
Balanseført verdi pr 31/12	1 152 771
Prosentats for ord.avskr	3-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	22 857	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	44 459	-109 828
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>67 316</b>	<b>-109 828</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	306 027
Permanente og andre forskjeller	-46
Endring i midlertidige forskjeller	34 351
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	236 437
<b>Inntekt</b>	<b>103 895</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-297 133	-262 782
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	236 437
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>297 133</b>	<b>499 219</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-297 133	-499 219
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>65 369</b>	<b>109 828</b>

Noter for Eno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944848959




Eno Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Oddgeir Olsen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Eva Mari Olsen  
2023-06-04

 BankID Signing  
Nina Olsen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Annbjørg Charlotte Olsen  
2023-06-07

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Eno Drift AS	43,43 %	43,00 %	162 561	297 650

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.