



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	8 000 000	
Sum inntekter		8 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 773 803	
Annen driftskostnad	1	80 534	72 314
Sum kostnader		5 854 337	72 314
Driftsresultat		2 145 663	-72 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 753	
Sum finansinntekter		17 753	
Annen rentekostnad		418	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		453	
Netto finans		17 300	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 162 963	-72 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	466 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 484	-72 314
Årsresultat	3	1 696 484	-72 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 484	-72 314
Totalresultat		1 696 484	-72 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Udekket tap	3	72 314	-72 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	624 170	
Sum overføringer og disponeringer		1 696 484	-72 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	
Sum anleggsmidler		1 100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 053 816	27 928 035
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 017 753	
Sum fordringer		8 017 753	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 232	1 769 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 232	1 769 050
Sum omløpsmidler		41 278 801	29 697 084
SUM EIENDELER		42 378 801	29 697 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	624 170	
Udekket tap			72 314
Sum opptjent egenkapital		624 170	-72 314
Sum egenkapital	3	718 600	22 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	294 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		294 444	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 205 600	19 130 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 930 000	9 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 135 600	29 060 600
Sum langsiktig gjeld		33 430 044	29 060 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 292 151	
Leverandørgjeld		430 208	442 665
Betalbar skatt	2	172 035	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		335 763	171 703
Sum kortsiktig gjeld		8 230 158	614 369
Sum gjeld		41 660 202	29 674 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 378 801	29 697 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751122

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	8 000 000	
Sum inntekter		8 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 773 803	
Annen driftskostnad	1	80 534	72 314
Sum kostnader		5 854 337	72 314
Driftsresultat		2 145 663	-72 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 753	
Sum finansinntekter		17 753	
Annen rentekostnad		418	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		453	
Netto finans		17 300	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 162 963	-72 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	466 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 484	-72 314
Årsresultat	3	1 696 484	-72 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 484	-72 314
Totalresultat		1 696 484	-72 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Udekket tap	3	72 314	-72 314
Avsatt til annen egenkapital	3	624 170	
Sum overføringer og disponeringer		1 696 484	-72 314



Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	500 000	
-----------------------------	---	---------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	600 000	
---------	---	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 100 000	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 100 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		33 053 816	27 928 035
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	8 017 753	
------------	---	-----------	--

Sum fordringer		8 017 753	
----------------	--	-----------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		207 232	1 769 050
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		207 232	1 769 050
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		41 278 801	29 697 084
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		42 378 801	29 697 084
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	624 170	
Udekket tap			72 314
Sum opptjent egenkapital		624 170	-72 314
Sum egenkapital	3	718 600	22 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	294 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		294 444	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 205 600	19 130 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 930 000	9 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 135 600	29 060 600
Sum langsiktig gjeld		33 430 044	29 060 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 292 151	
Leverandørgjeld		430 208	442 665
Betalbar skatt	2	172 035	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		335 763	171 703
Sum kortsiktig gjeld		8 230 158	614 369
Sum gjeld		41 660 202	29 674 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 378 801	29 697 084



Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundenåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 158 194

	BankID Signing Ole Gunnar Thommesen 2022-06-14
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2022-06-14
	BankID Signing Anders Hoel 2022-06-14
	BankID Signing Bjørn Christian Anker 2022-06-28
	BankID Signing Jørn Egil Heidenreich-Ris 2022-07-04



RESULTATREGNSKAP

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	8 000 000	0
Sum driftsinntekter		8 000 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 773 803	0
Annen driftskostnad	1	80 534	72 314
Sum driftskostnader		5 854 337	72 314
Driftsresultat		2 145 663	-72 314
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 753	0
Annen rentekostnad		418	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		17 300	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 162 963	-72 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	466 479	0
Ordinært resultat		1 696 484	-72 314
Årsresultat	3	1 696 484	-72 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	72 314	0
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	624 170	0
Overført til udekket tap		0	72 314
Sum overføringer		1 696 484	-72 314



BALANSE

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	500 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	0
Sum anleggsmidler		1 100 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		33 053 816	27 928 035
Andre kortsiktige fordringer	6	8 017 753	0
Sum fordringer		8 017 753	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 232	1 769 050
Sum omløpsmidler		41 278 801	29 697 084
Sum eiendeler		42 378 801	29 697 084



BALANSE

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	624 170	0
Udekket tap		0	-72 314
Sum opptjent egenkapital		624 170	-72 314
Sum egenkapital	3	718 600	22 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	294 444	0
Sum avsetning for forpliktelser		294 444	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 205 600	19 130 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 930 000	9 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 135 600	29 060 600
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 292 151	0
Leverandørgjeld		430 208	442 665
Betalbar skatt	2	172 035	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		335 763	171 703
Sum kortsiktig gjeld		8 230 158	614 369
Sum gjeld		41 660 202	29 674 969
Sum egenkapital og gjeld		42 378 801	29 697 084



BALANSE

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

13.06.2022

Styret i Lundenåsen Utbygging AS

Bjørn Christian Anker
styremedlem

Jørn Egil Heidenreich-Riis
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder

Anders Hoel
styremedlem

Ole Gunnar Thommesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapsformål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 035	0
Endring i utsatt skatt	294 444	0
Skattekostnad ordinært resultat	466 479	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 162 963	-72 314
Permanente forskjeller	0	29 710
Endring i midlertidige forskjeller	-1 109 678	-228 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 308	0
Skattepliktig inntekt	781 977	-271 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 035	0
Sum betalbar skatt i balansen	172 035	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 338 382	228 703	-1 109 678
Sum	1 338 382	228 703	-1 109 678
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-271 308	-271 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 604	42 604
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 338 382	0	-1 338 382
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	294 444	0	-294 444

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	0	-72 314	22 116
Pr. 01.01.2021	100 000	-5 570	0	-72 314	22 116
Årets overskudd			1 624 170	72 314	1 696 484
Avsatt utbytte			-1 000 000		-1 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	624 170	0	718 600



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDENÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	5 000	50,0	50,0
Tvb Tomter AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
LUNDEN BT1 AS	PORSGRUNN	100,0 %	500 000	500 000	426 565	-67 865
Sum			500 000	500 000	426 565	-67 865
Sum verdipapirer			500 000	500 000	426 565	-67 865

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	600 000	600 000
Andre fordringer konsern*	8 000 000	0
Sum	8 600 000	600 000
Gjeld		
Sum	0	0

* Intern transaksjon til datterselskap på kr 8 000 000 ifm salg av tomt. Interngevinsten på dette salget utgjør kr 2 226 197



Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 205 600	19 130 600
Øvrig langsiktig gjeld	10 930 000	9 930 000
Sum	33 135 600	29 060 600

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr 0

Øvrig langsiktig gjeld består av:

- Selgerkreditt i forbindelse med kjøp av tomt kr 8 500 000
- Rentebærende gjeld til aksjonærene kr 2 430 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Fast eiendom pålydende kr 21 200 000 1.prioritet, eiendommen Gnr 426, bnr 112, Sandefjord Kommune
- Factoringavtale pålydende kr 5 000 000 1.prioritet, factoringpant tilhørende: 00925158194
- Fast eiendom pålydende kr 55 000 000 1-prioritet, eiendommen Gnr 426, bnr 113, Sandefjord Kommune



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundenåsen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundenåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OW1LU-28CLW-LY1CE-2EFBZ-VW5DB-145PX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-06 20:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWT1LU-28CLWLYTCE-2EFBZ-VW5DB-145PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>