



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistaddalen 37
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gulbrand Ludvigsen-Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		4 082 087	4 082 087
Sum inntekter		4 207 087	4 082 087
Kostnader			
Varekostnad		135 125	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 614	861 606
Annen driftskostnad		1 550 695	433 311
Sum kostnader		2 547 434	1 369 917
Driftsresultat		1 659 652	2 712 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 690	1 275
Annen finansinntekt		0	5 989
Sum finansinntekter		1 690	7 264
Annen rentekostnad		754 118	855 978
Sum finanskostnader		754 118	855 978
Netto finans		-752 428	-848 714
Resultat før skattekostnad	2	907 225	1 863 456
Skattekostnad	2, 3	199 865	409 960
Årsresultat		707 360	1 453 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital	4	707 360	-1 546 504
Sum overføringer og disponeringer		707 360	1 453 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 587 189	21 382 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 511	188 907
Sum varige driftsmidler		20 709 700	21 571 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 709 700	21 571 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	431 051
Andre kortsiktige fordringer		131 501	39 999
Konsernfordringer	6	3 513	1 513 355
Sum fordringer		260 014	1 984 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 418	973 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 418	973 137
Sum omløpsmidler		1 765 432	2 957 542
SUM EIENDELER		22 475 131	24 528 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 045 861	1 338 501
Sum opptjent egenkapital		2 045 861	1 338 501
Sum egenkapital		4 395 861	3 688 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	327 240	345 722
Sum avsetninger for forpliktelser		327 240	345 722
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	15 750 000	16 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	16 750 000
Sum langsiktig gjeld		16 077 240	17 095 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 991	0
Betalbar skatt	2	218 347	445 588
Skyldige offentlige avgifter		0	165 689
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 331 565	0
Annen kortsiktig gjeld		102 127	133 355
Sum kortsiktig gjeld		2 002 031	3 744 632
Sum gjeld		18 079 271	20 840 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 475 132	24 528 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467784

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistaddalen 37
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gulbrand Ludvigsen-Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		4 082 087	4 082 087
Sum inntekter		4 207 087	4 082 087
Kostnader			
Varekostnad		135 125	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 614	861 606
Annen driftskostnad		1 550 695	433 311
Sum kostnader		2 547 434	1 369 917
Driftsresultat		1 659 652	2 712 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 690	1 275
Annen finansinntekt		0	5 989
Sum finansinntekter		1 690	7 264
Annen rentekostnad		754 118	855 978
Sum finanskostnader		754 118	855 978
Netto finans		-752 428	-848 714
Resultat før skattekostnad	2	907 225	1 863 456
Skattekostnad	2, 3	199 865	409 960
Årsresultat		707 360	1 453 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital	4	707 360	-1 546 504
Sum overføringer og disponeringer		707 360	1 453 496



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 587 189	21 382 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 511	188 907
Sum varige driftsmidler		20 709 700	21 571 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 709 700	21 571 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	431 051
Andre kortsiktige fordringer		131 501	39 999
Konsernfordringer	6	3 513	1 513 355
Sum fordringer		260 014	1 984 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 418	973 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 418	973 137
Sum omløpsmidler		1 765 432	2 957 542
SUM EIENDELER		22 475 131	24 528 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 045 861	1 338 501
Sum opptjent egenkapital		2 045 861	1 338 501
Sum egenkapital		4 395 861	3 688 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	327 240	345 722
Sum avsetninger for forpliktelseser		327 240	345 722
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	15 750 000	16 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	16 750 000
Sum langsiktig gjeld		16 077 240	17 095 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 991	0
Betalbar skatt	2	218 347	445 588
Skyldige offentlige avgifter		0	165 689
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 331 565	0
Annen kortsiktig gjeld		102 127	133 355
Sum kortsiktig gjeld		2 002 031	3 744 632
Sum gjeld		18 079 271	20 840 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 475 132	24 528 855



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31978326.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31978326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11268627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20709699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861614.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3513.00	1513355.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1331565.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20587189.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GULDBRAND EIENDOM AS

988370630

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GULDBRAND EIENDOM AS
988 370 630

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		4 082 087	4 082 087
Sum driftsinntekter		4 207 087	4 082 087
Driftskostnader			
Varekostnad		-135 125	-75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-861 614	-861 606
Annen driftskostnad		-1 550 695	-433 311
Sum driftskostnader		-2 547 434	-1 369 917
Driftsresultat		1 659 652	2 712 170
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 690	1 275
Annen finansinntekt		0	5 989
Sum finansinntekter		1 690	7 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-754 118	-855 978
Sum finanskostnader		-754 118	-855 978
Netto finans		-752 428	-848 714
Resultat før skattekostnad	2	907 225	1 863 456
Skattekostnad	2, 3	-199 865	-409 960
Årsresultat		707 360	1 453 496
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital	4	707 360	-1 546 504
Sum overføringer		707 360	1 453 496



GULDBRAND EIENDOM AS
988 370 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 587 189	21 382 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 511	188 907
Sum varige driftsmidler		20 709 700	21 571 314
Sum anleggsmidler		20 709 700	21 571 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	431 051
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 513	1 513 355
Andre kortsiktige fordringer		131 501	39 999
Sum fordringer		260 014	1 984 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 418	973 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 418	973 137
Sum omløpsmidler		1 765 432	2 957 542
SUM EIENDELER		22 475 131	24 528 855



GULDBRAND EIENDOM AS
988 370 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 045 861	1 338 501
Sum opptjent egenkapital		2 045 861	1 338 501
Sum egenkapital		4 395 861	3 688 501
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	327 240	345 722
Sum avsetning for forpliktelser		327 240	345 722
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	15 750 000	16 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	16 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 991	0
Betalbar skatt	2	218 347	445 588
Skyldige offentlige avgifter		0	165 689
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 331 565	0
Annen kortsiktig gjeld		102 127	133 355
Sum kortsiktig gjeld		2 002 031	3 744 632
Sum gjeld		18 079 271	20 840 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 475 131	24 528 855

PORSGRUNN, 25.03.2025

Lars Gulbrand Ludvigsen-
Heistad
styrets leder



GULDBRAND EIENDOM AS
988 370 630

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 978 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 978 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 268 627
Balanseført verdi per 31.12.	20 709 699
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	861 614



GULDBRAND EIENDOM AS
988 370 630

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 347	445 588
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 482	-35 628
Skattekostnad	199 865	409 960
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	907 225	1 863 456
Permanente forskjeller	1 254	-5 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 007	-295 054
Skattepliktig inntekt	992 486	1 562 413
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	218 347	343 731
Betalbar skatt i balansen	218 347	343 731

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 505 212	1 309 455	195 757
Omløpsmidler	0	125 000	-125 000
Gevinst- og tapskonto	66 250	53 000	13 250
Netto forskjeller	1 571 462	1 487 454	84 007
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 571 462	1 487 454	84 007
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	345 722	327 240	18 482

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 350 000	1 338 501	3 688 501
Årsresultat	0	707 360	707 360
Egenkapital 31.12.2024	2 350 000	2 045 861	4 395 861

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 587 189
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GULDBRAND EIENDOM AS
988 370 630

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 513	1 513 355

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 331 565	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.