



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 13B
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 570	
Sum kostnader		7 570	0
Driftsresultat		-7 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Netto finans		19	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 551	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 890	0
Årsresultat		-5 890	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 890	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 890	
Sum overføringer og disponeringer		-5 890	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 661	
Sum immaterielle eiendeler		1 661	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 662 239	
Sum varige driftsmidler		1 662 239	
Sum anleggsmidler		1 663 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 740	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 740	
Sum omløpsmidler		819 740	0
SUM EIENDELER		2 483 640	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 890	
Sum opptjent egenkapital		-5 890	
Sum egenkapital		24 110	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 513 670	
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 670	
Sum langsiktig gjeld		2 513 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54 140	
Sum kortsiktig gjeld		-54 140	
Sum gjeld		2 459 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 640	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893749

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 13B
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 180 565
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 570	
Sum kostnader		7 570	0
Driftsresultat		-7 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Netto finans		19	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 551	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 890	0
Årsresultat		-5 890	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 890	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 890	
Sum overføringer og disponeringer		-5 890	



Organisasjonsnr: 928 180 565
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 661
Sum immaterielle eiendeler 1 661

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 662 239
Sum varige driftsmidler 1 662 239

Sum anleggsmidler 1 663 900

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 819 740
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 819 740

Sum omløpsmidler 819 740

0

SUM EIENDELER 2 483 640

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 5 890
Sum opptjent egenkapital -5 890

Sum egenkapital 24 110

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 513 670
Sum annen langsiktig gjeld 2 513 670

Sum langsiktig gjeld 2 513 670

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-54 140	
Sum kortsiktig gjeld	-54 140	
Sum gjeld	2 459 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 483 640	0



Organisasjonsnr: 928 180 565
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



```
\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1033
\fonttbl
\font\swiss\frpq1 Arial;

\colorctl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\l0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;
\l21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2022\mo8\dy10\hr17\min13
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Gbl Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note nov-des 2021

	Note		
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 570	0
Sum driftskostnader		7 570	0
DRIFTSRESULTAT		(7 570)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
NETTO FINANSPOSTER		19	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 551)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 661)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 890)	0
ÅRSRESULTAT		(5 890)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(5 890)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 890)	0

Årsregnskap for Gbl Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 928180565



Gbl Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 661	0
Sum immaterielle eiendeler		1 661	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 662 239	0
Sum varige driftsmidler		1 662 239	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 663 900	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 740	0
SUM OMLØPSMIDLER		819 740	0
SUM EIENDELER		2 483 640	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(5 890)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 890)	0
SUM EGENKAPITAL		24 110	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 513 670	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 670	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 513 670	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(54 140)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(54 140)	0
SUM GJELD		2 459 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 640	0

Mo i Rana 31.07.2022

Bjørnar Solbakk
Styrets leder
Sign.

Lisa K Thomasli
Styremedlem
Sign.

Gøran Sørnes
Styremedlem
Sign.



Gbl Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-7 551
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-7 551
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	7 551
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 661
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 661
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 661

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Gbl Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 928180565



Gbl Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	1000	0	0
Anvendt til årsresultat	1000	-5 890	-5 890
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-5 890	24 110