



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 444	16 356
Annen driftsinntekt	1,4	1 205 520	1 228 692
Sum inntekter		1 206 964	1 245 047
Kostnader			
Varekostnad		113 884	35 425
Lønnskostnad	2	62 693	40 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 541	477 930
Annen driftskostnad	2	486 482	339 082
Sum kostnader		1 276 600	893 169
Driftsresultat		-69 636	351 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	5 728
Sum finansinntekter		656	5 728
Annen rentekostnad		28 240	58 788
Sum finanskostnader		28 240	58 788
Netto finans		-27 584	-53 059
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-97 220	298 818
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 389	65 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 831	233 010
Årsresultat		-75 831	233 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-75 831	233 010
Sum overføringer og disponeringer		-75 831	233 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	366 630	345 241
Sum immaterielle eiendeler		366 630	345 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	21 801 272	18 733 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,9	519 228	37 393
Sum varige driftsmidler		22 320 500	18 770 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	746 900	755 100
Sum finansielle anleggsmidler		746 900	755 100
Sum anleggsmidler		23 434 030	19 871 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		837 687	324 857
Sum varer		837 687	324 857
Fordringer			
Kundefordringer		29 454	131 209
Andre fordringer			7 989
Sum fordringer		29 454	139 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	367 047	104 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 047	104 138
Sum omløpsmidler		1 234 188	568 193
SUM EIENDELER		24 668 218	20 439 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 329 954	1 254 123
Sum opptjent egenkapital		-1 329 954	-1 254 123
Sum egenkapital		-1 229 954	-1 154 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 612 412	10 265 822
Langsiktig konserngjeld	4	12 224 870	11 066 481
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 283	21 332 303
Sum langsiktig gjeld		25 837 283	21 332 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 606	311 246
Skyldige offentlige avgifter	7	32 615	-53 723
Annen kortsiktig gjeld		3 667	3 674
Sum kortsiktig gjeld		60 889	261 197
Sum gjeld		25 898 171	21 593 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 668 218	20 439 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375886

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 993 028 428
SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 444	16 356
Annen driftsinntekt	1, 4	1 205 520	1 228 692
Sum inntekter		1 206 964	1 245 047
Kostnader			
Varekostnad		113 884	35 425
Lønnskostnad	2	62 693	40 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 541	477 930
Annen driftskostnad	2	486 482	339 082
Sum kostnader		1 276 600	893 169
Driftsresultat		-69 636	351 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	5 728
Sum finansinntekter		656	5 728
Annen rentekostnad		28 240	58 788
Sum finanskostnader		28 240	58 788
Netto finans		-27 584	-53 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-97 220	298 818
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-21 389	65 808
Årsresultat		-75 831	233 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-75 831	233 010
Sum overføringer og disponeringer		-75 831	233 010



Organisasjonsnr: 993 028 428
SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	366 630	345 241
Sum immaterielle eiendeler		366 630	345 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	21 801 272	18 733 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,9	519 228	37 393
Sum varige driftsmidler		22 320 500	18 770 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	746 900	755 100
Sum finansielle anleggsmidler		746 900	755 100
Sum anleggsmidler		23 434 030	19 871 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		837 687	324 857
Sum varer		837 687	324 857
Fordringer			
Kundefordringer		29 454	131 209
Andre fordringer			7 989
Sum fordringer		29 454	139 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	367 047	104 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 047	104 138
Sum omløpsmidler		1 234 188	568 193
SUM EIENDELER		24 668 218	20 439 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4,8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 329 954	1 254 123
Sum opptjent egenkapital		-1 329 954	-1 254 123
Sum egenkapital		-1 229 954	-1 154 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 612 412	10 265 822
Langsiktig konserngjeld	4	12 224 870	11 066 481
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 283	21 332 303
Sum langsiktig gjeld		25 837 283	21 332 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 606	311 246
Skyldige offentlige avgifter	7	32 615	-53 723
Annen kortsiktig gjeld		3 667	3 674
Sum kortsiktig gjeld		60 889	261 197
Sum gjeld		25 898 171	21 593 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 668 218	20 439 377



Organisasjonsnr: 993 028 428
SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Resort Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34234.00	19814.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5121.00	2794.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23338.00	18126.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62693.00	40734.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Årsregnskap for 2020

**SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

(Handwritten mark)



Resultatregnskap for 2020
SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 444	16 356
Annen driftsinntekt	1,4	1 205 520	1 228 692
Sum driftsinntekter		1 206 964	1 245 047
Varekostnad		(113 884)	(35 425)
Lønnskostnad	2	(62 693)	(40 733)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(613 541)	(477 930)
Annen driftskostnad	2	(486 482)	(339 082)
Sum driftskostnader		(1 276 600)	(893 169)
Driftsresultat		(69 636)	351 878
Annen renteinntekt		656	5 728
Sum finansinntekter		656	5 728
Annen rentekostnad		(28 240)	(58 788)
Sum finanskostnader		(28 240)	(58 788)
Netto finans		(27 584)	(53 059)
Ordinært resultat før skattekostnad	5	(97 220)	298 818
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 389	(65 808)
Ordinært resultat		(75 831)	233 010
Årsresultat		(75 831)	233 010
Overføringer			
Udekket tap	8	(75 831)	233 010
Sum		(75 831)	233 010

aw



Balanse pr. 31. desember 2020 SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	366 630	345 241
Sum immaterielle eiendeler		366 630	345 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	21 801 272	18 733 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,9	519 228	37 393
Sum varige driftsmidler		22 320 500	18 770 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	746 900	755 100
Sum finansielle anleggsmidler		746 900	755 100
Sum anleggsmidler		23 434 030	19 871 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		837 687	324 857
Sum varer		837 687	324 857
Fordringer			
Kundefordringer		29 454	131 209
Andre fordringer		0	7 989
Sum fordringer		29 454	139 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	367 047	104 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 047	104 138
Sum omløpsmidler		1 234 188	568 193
Sum eiendeler		24 668 218	20 439 377



Balanse pr. 31. desember 2020
SØRUMSAND TRÆVARE FABRIK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 329 954)	(1 254 123)
Sum opptjent egenkapital		(1 329 954)	(1 254 123)
Sum egenkapital		(1 229 954)	(1 154 123)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 612 412	10 265 822
Langsiktig konserngjeld	4	12 224 870	11 066 481
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 283	21 332 303
Sum langsiktig gjeld		25 837 283	21 332 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 606	311 246
Skyldige offentlige avgifter	7	32 615	(53 723)
Annen kortsiktig gjeld		3 667	3 674
Sum kortsiktig gjeld		60 889	261 197
Sum gjeld		25 898 171	21 593 500
Sum egenkapital og gjeld		24 668 218	20 439 377

Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Sørumsand Trævare Fabrik AS

Org.nr. 993 028 428

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til tilvirkningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader for tilvirkning av maskiner bokføres ihht. prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	34 234	19 814
Folketrygdavgift	5 121	2 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	23 338	18 126
Sum lønnskostnader	62 693	40 733

Antall årsverk har vært 50.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn og aga pl.ytelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Sørumsand Trævare Fabrik AS

Org.nr. 993 028 428

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	342 000	15 079 686	3 772 635	55 050	19 249 371
Tilgang	0	-60 000	3 588 722	634 476	4 163 198
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	342 000	15 019 686	7 361 357	689 526	23 412 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-961 511	0	-130 559	-1 092 070
Balansført verdi 31.12.	342 000	14 058 175	7 361 357	558 967	22 320 499
Årets avskrivninger	0	500 640	0	112 901	613 541
		lineært 0-50 år		10-20%	

Note 4 Antall aksjer, aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Foretaket har 100 000 aksjer pålydende kr. 1 som som gir en samlet aksjekapital på kr. 100 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjeeier	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Sørlandet Resort Invest AS	100 %	Lillestrøm	0	0

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker selskapets resultat i 2020.
Det har vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat.

	Eier	Andel	Kjøp	Salg
Sønnerudtoppen Bolig AS	Sudrheim Invest AS	54,00 %	0	207 514
Sudrheim Drift AS	Sudrheim Invest AS	100,00 %	249 302	322 014
Sudrheimgruppen entr. AS	Sudrheim Invest AS	100,00 %	19 567	0
Sum			268 869	529 528

Mellomværende nærstående parter	2020	2019	
Sudrheim Invest AS (konsernsipps)	Lillestrøm	12 224 870	11 066 481

Note 5 Skattekostnad

	Resultat
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-21 389
Netto skattekostnad	-21 389

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-97 220
- permanent forskjell	0
- endring midlertidig forskjell	-594 188
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-691 408

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	216 836	104 546	112 290
Omlopsmidler	131 209	837 687	-706 478
Skm. Fremførbart underskudd	-1 917 324	-2 608 732	691 408
Netto grunnlag	-1 569 279	-1 666 499	97 220
Sum midlertidige forskjeller	-1 569 279	-1 666 499	97 220
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-345 241	-366 630	21 388

Alle midlertidig forskjelliger kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Selskapet har benyttet seg av muligheten til å balansføre utsatt skattefordel.

Note 6 Andre fordringer

Andre fordringer består av:	2020
Forskuddsbetalte leie parkering	746 900
Sum	746 900

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn fem år etter utgangen av regnskapsåret, bortsett fra posten andre langsiktige fordringer, kr. 746 900, som gjelder forskuddsbetaling av leie parkeringsplasser. Av beløpet forfaller kr. 705 900 i år 5-98 etter regnskapsårets utgang.

AG



Sørumsand Trævare Fabrik AS

Org.nr. 993 028 428

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 234,-
Skyldig skattetrekk pr. 31/12 utgjør kr. 0,-.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-1 254 123	-1 154 123
Årets resultat		-75 831	-75 831
Egenkapital 31.12	100 000	-1 329 954	-1 229 954

Styret jobber med iverksettelse av tiltak som skal øke omsetningen og sikre fremtidig drift. Selskapet har merverdier i regnskapet og styret mener det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet og bekrefter at denne er tilstede.

Note 9 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 612 412	10 265 822
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler	22 320 500	21 332 303

Det er tatt pant i selskapets eiendeler med kr 12 679 500.

Note 10 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.