



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 809 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 738 704	44 238 111
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		44 738 704	44 238 251
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 821 052	14 815 564
Annen driftskostnad	1	2 458 680	3 207 760
Sum kostnader		17 279 732	18 023 324
Driftsresultat		27 458 972	26 214 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		628 088
Annen renteinntekt		13 215	
Annen finansinntekt			56 477
Sum finansinntekter		13 215	684 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	613 679	3 779 686
Annen rentekostnad		34 485	5 438
Annen finanskostnad		750	1 811
Sum finanskostnader		648 914	3 786 935
Netto finans		-635 698	-3 102 370
Ordinært resultat før skattekostnad		26 823 273	23 112 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 905 860	5 085 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 917 413	18 027 394
Årsresultat		20 917 413	18 027 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 917 413	18 027 394
Totalresultat		20 917 413	18 027 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	16 397 802	
Overført til annen egenkapital	6	4 519 611	18 027 394
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		20 917 413	18 027 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	531 906 610	544 119 838
Maskiner og anlegg	2		6 495 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 081 764	
Sum varige driftsmidler		535 988 374	550 615 162
Sum anleggsmidler	5	535 988 374	550 615 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	217 791	411 664
Andre kortsiktige fordringer		1 436 007	5 657 793
Konsernfordringer	4	4 685 463	21 547 445
Sum fordringer		6 339 261	27 616 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 014 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 014 236	
Sum omløpsmidler		12 353 498	27 616 902
SUM EIENDELER		548 341 872	578 232 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 500 000	130 119 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	325 022 310	279 445 301
Annen innskutt egenkapital	6	23 391 288	23 391 288
Sum innskutt egenkapital		478 913 598	432 956 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 459 846	27 940 234
Sum opptjent egenkapital		32 459 846	27 940 234
Sum egenkapital	6	511 373 444	460 896 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 300 307	10 019 468
Sum avsetninger for forpliktelser		11 300 307	10 019 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			101 790 433
Sum langsiktig gjeld		11 300 307	10 019 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	875 681	1 803 401
Betalbar skatt	3		3 389 487
Skyldig offentlige avgifter		22 867	115 579
Kortsiktig konserngjeld	4	21 022 823	
Annen kortsiktig gjeld		3 746 750	217 273
Sum kortsiktig gjeld		25 668 121	5 525 740
Sum gjeld		36 968 428	117 335 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 341 872	578 232 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311426

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 809 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 992 809 558
PORTALEN KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 738 704	44 238 111
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		44 738 704	44 238 251
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 821 052	14 815 564
Annen driftskostnad	1	2 458 680	3 207 760
Sum kostnader		17 279 732	18 023 324
Driftsresultat		27 458 972	26 214 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		628 088
Annen renteinntekt		13 215	
Annen finansinntekt			56 477
Sum finansinntekter		13 215	684 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	613 679	3 779 686
Annen rentekostnad		34 485	5 438
Annen finanskostnad		750	1 811
Sum finanskostnader		648 914	3 786 935
Netto finans		-635 698	-3 102 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 905 860	5 085 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 917 413	18 027 394
Årsresultat		20 917 413	18 027 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 917 413	18 027 394
Totalresultat		20 917 413	18 027 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	16 397 802	



Overført til annen egenkapital	6	4 519 611	18 027 394
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		20 917 413	18 027 394



Organisasjonsnr: 992 809 558
PORTALEN KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 531 906 610

544 119 838

Maskiner og anlegg 2 6 495 324

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 081 764

Sum varige driftsmidler 535 988 374 550 615 162

Sum anleggsmidler 5 535 988 374 550 615 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 217 791 411 664

Andre kortsiktige

fordringer 1 436 007 5 657 793

Konsernfordringer 4 4 685 463 21 547 445

Sum fordringer 6 339 261 27 616 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 014 236

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 014 236

Sum omløpsmidler 12 353 498 27 616 902

SUM EIENDELER 548 341 872 578 232 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 130 500 000 130 119 600

Overkurs 6 325 022 310 279 445 301

Annen innskutt egenkapital 6 23 391 288 23 391 288

Sum innskutt egenkapital 478 913 598 432 956 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 32 459 846 27 940 234



Sum opptjent egenkapital		32 459 846	27 940 234
Sum egenkapital	6	511 373 444	460 896 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 300 307	10 019 468
Sum avsetninger for forpliktelses		11 300 307	10 019 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			101 790 433
Sum langsiktig gjeld		11 300 307	10 019 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	875 681	1 803 401
Betalbar skatt	3		3 389 487
Skyldig offentlige avgifter		22 867	115 579
Kortsiktig konserngjeld	4	21 022 823	
Annen kortsiktig gjeld		3 746 750	217 273
Sum kortsiktig gjeld		25 668 121	5 525 740
Sum gjeld		36 968 428	117 335 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 341 872	578 232 064



Organisasjonsnr: 992 809 558
PORTALEN KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	130500000.00	130500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Portalen Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Portalen Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Portalen Kontor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 917 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TNXY6-0MZB-X4CJU-UJTEY-IBOEJ-30ZPM



Revisors beretning 2020 for Portalen Kontor AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNXY6-0MZB-X4CJU-UFTEY-BOEJ-30ZPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-30 07:20:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: TNXY6-0MZB-X4CJU-UFTEY-IBOEJ-30ZPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Årsregnskap 2020

Portalen Kontor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 809 558



Resultatregnskap

Portalen Kontor AS

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		44 738 704	44 238 111
Annen driftsinntekt		0	140
Sum driftsinntekter		44 738 704	44 238 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 821 052	14 815 564
Annen driftskostnad	1	2 458 680	3 207 760
Sum driftskostnader		17 279 732	18 023 324
Driftsresultat		27 458 972	26 214 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	628 088
Annen renteinntekt		13 215	0
Annen finansinntekt		0	56 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	613 679	3 779 686
Annen rentekostnad		34 485	5 438
Annen finanskostnad		750	1 811
Resultat av finansposter		-635 698	-3 102 370
Ordinært resultat før skattekostnad		26 823 273	23 112 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 905 860	5 085 163
Ordinært resultat		20 917 413	18 027 394
Arsresultat		20 917 413	18 027 394
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	16 397 802	0
Overført til annen egenkapital	6	4 519 611	18 027 394
Sum overføringer		20 917 413	18 027 394


Portalen Kontor AS

Side 2




Balanse

Portalen Kontor AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	531 906 610	544 119 838
Maskiner og anlegg	2	0	6 495 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 081 764	0
Sum varige driftsmidler		535 988 374	550 615 162
Sum anleggsmidler	5	535 988 374	550 615 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	217 791	411 664
Andre kortsiktige fordringer		1 436 007	5 657 793
Konsernfordringer	4	4 685 463	21 547 445
Sum fordringer		6 339 261	27 616 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 014 236	0
Sum omløpsmidler		12 353 498	27 616 902
Sum eiendeler		548 341 872	578 232 064



Balanse			
Portalen Kontor AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 500 000	130 119 600
Overkurs	6	325 022 310	279 445 301
Annen innskutt egenkapital	6	23 391 288	23 391 288
Sum innskutt egenkapital		<u>478 913 598</u>	<u>432 956 189</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 459 846	27 940 234
Sum opptjent egenkapital		<u>32 459 846</u>	<u>27 940 234</u>
Sum egenkapital	6	<u>511 373 444</u>	<u>460 896 423</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 300 307	10 019 468
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 300 307</u>	<u>10 019 468</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	101 790 433
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>101 790 433</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	875 681	1 803 401
Betalbar skatt	3	0	3 389 487
Skyldig offentlige avgifter		22 867	115 579
Konserngjeld	4	21 022 823	0
Annen kortsiktig gjeld		3 746 750	217 273
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 668 121</u>	<u>5 525 740</u>
Sum gjeld		<u>36 968 428</u>	<u>117 335 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>548 341 872</u>	<u>578 232 064</u>

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021



Balanse

Portalen Kontor AS


Note

2020


2019

27.04.2021

Styret i Portalen Kontor AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Tor Henry Hansen
styreleder


Hans Petter Moe
styremedlem


Alf Nicolay Nielsen
styremedlem




Portalen Kontor AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2020. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 27 038 eks mva i ordinært honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	27 038	0
Forretningsførerhonorar	520 187	984 910
Juridisk Bistand	-6 946	0
Eiendomsskatt	403 367	0
Leie av lokaler konserninternt	907 712	1 665 534
Forsikringspremie	166 240	466 354
Diverse kostnader	441 082	90 962
Sum annen driftskostnad	2 458 680	3 207 760

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Leietakertilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	49 531 506	345 231 809	179 048 160	12 067 795	0	585 879 270
Tilgang					83 051	83 051
Avgang						0
Mva justering		111 213				111 213
Anskaffelseskost t 31.12.2020	49 531 506	345 343 022	179 048 160	12 067 795	83 051	586 073 534
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		8 095 378	21 596 259	5 572 472		35 264 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		11 547 694	30 548 667	7 986 032	2 768	50 085 161
Balanseført verdi 31.12.	49 531 506	333 795 328	148 499 493	4 081 763	80 283	535 988 373
Linær avskrivning		50 år	20 år	5 år	5 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		3 452 316	8 952 408	2 413 560	2 768	14 821 052

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Portalen Kontor AS



Note 3 - Skatt

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020		
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 625 021		3 389 487
Endring i utsatt skatt*	1 280 839		1 695 676
Sum skattekostnad (inntekt)	5 905 860		5 085 163
Beregning av årets skattegrunnlag	2020		2019
Resultat før skattekostnad	26 823 273		23 112 557
Permanente forskjeller	21 547		1 811
Grunnlag for årets skattekostnad	26 844 820		23 114 368
Endring i midlertidige forskjeller	-5 821 996		-7 707 611
Beregnet alminnelig inntekt	21 022 824		15 406 757
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	-21 022 823		
Anvendelse av fremførbart underskudd			
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0		15 406 757
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-5 821 996	51 365 033	45 543 037
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-5 821 996	51 365 033	45 543 037
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 821 996	51 365 033	45 543 037
Utsatt skatt 22%	1 280 839	11 300 307	10 019 468

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020
Fordringer	
Fordring Portalen Forretning AS	129 167
Fordring portalen Holding AS	4 556 296
Sum fordringer	4 685 463
Gjeld	
Gjeld Portalen Holding AS	21 022 823
Leverandørgjeld - Portalen Forretning AS	414 054
Sum Gjeld	21 436 877

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Portalen Invest AS, Portalen Holding AS, Portalen forretning AS og Tærudparken AS.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 5 - Pantstillelser

Morselskapet Portalen Holding AS har tatt opp obligasjonslån hvor eiendommen og faktoringporteføljen er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendommen	531 906 610	0
Kundefordringer	217 791	0
Sum pantsatte eiendeler	532 124 401	0

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	130 119 600	279 445 301	23 391 289	27 940 234	460 896 423
Emisjon	380 400	72 077 009			72 457 409
Konsernbidrag				-16 397 802	-16 397 802
Tilleggsutbytte*		-26 500 000			-26 500 000
Resultat				20 917 414	20 917 414
Sum Egenkapital	130 500 000	325 022 310	23 391 289	32 459 846	511 373 444

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 130 500 000, fordelt på 1 aksjer pålydende NOK 130 500 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Portalen Holding AS	1	100%
Totalt Antall aksjer	1	100

Samtlige aksjer har lik stemmerett.