



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 008	744 120
Sum inntekter		861 008	744 120
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		808 616	864 602
Sum kostnader		854 256	898 832
Driftsresultat		6 752	-154 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 973	16 613
Sum finansinntekter		20 973	16 613
Netto finans		20 973	16 613
Ordinært resultat før skattekostnad		27 725	-138 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 725	-138 099
Årsresultat		27 725	-138 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 965	114 882
Sum fordringer		167 965	114 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 386	558 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 386	558 336
Sum omløpsmidler		754 351	673 218
SUM EIENDELER		754 351	673 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 656	531 931
Sum opptjent egenkapital		559 656	531 931
Sum egenkapital		559 656	531 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		194 695	141 287
Sum kortsiktig gjeld		194 695	141 287
Sum gjeld		194 695	141 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 351	673 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704942

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 008	744 120
Sum inntekter		861 008	744 120
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		808 616	864 602
Sum kostnader		854 256	898 832
Driftsresultat		6 752	-154 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 973	16 613
Sum finansinntekter		20 973	16 613
Netto finans		20 973	16 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 725	-138 099
Årsresultat		27 725	-138 099



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 965	114 882
Sum fordringer		167 965	114 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 386	558 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 386	558 336
Sum omløpsmidler		754 351	673 218
SUM EIENDELER		754 351	673 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 656	531 931
Sum opptjent egenkapital		559 656	531 931
Sum egenkapital		559 656	531 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		194 695	141 287
Sum kortsiktig gjeld		194 695	141 287
Sum gjeld		194 695	141 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 351	673 218



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzgate 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitzgate 14 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

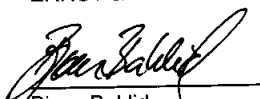
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. april 2023
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sameiet President Harbitzgate 14 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Sameiermøte 2023

Årsbrev fra styret for 2022

Sameiet President Harbitz gate 14 består av 22 eierseksjoner beliggende i Oslo

STYRET

Styret har i perioden fra det siste ordinære årsmøte den 4.5.2022 bestått av følgende personer:

Styreleder	Fredrik Styr	leil.nr. 201 og 403
Styremedlem	Bjørn Gusdal	leil.nr. 301
Styremedlem	Ellen Vollebæk	leil.nr. 204
Varamedlem	Robert Burud	leil.nr. 501

Godtgjørelser:

Sameiets forretningsfører var advokat Tormod S. Christoffersen som er utbetalt kr. 83.071 for 2022. Sameiets revisor er Ernst & Young AS ved statsautorisert revisor Bjørn Baklid kostnadsført med kr. 11.250

Styremedlemmene får til sammen et styrehonorar på kr. 35.000

Styrets arbeid:

- Styret har avholdt 2 protokollførte styremøter i 2022 (14/2, 24/10) i tillegg til mange uformelle møter og samtaler.
- Bl.a. kan nevnes:
- Styret holder fremdeles utkikk om det er vanninnsig i garasje og kjeller og vurderer tiltak.
- Muren mot Gyldenløves gate utenfor leil. 104 er reparert og malt
- Metallgelender på mur for enden av gressplen er malt av styret
- Muren på trappen ved inngangspartiet er malt av styret
- Det er montert takrenne på tak over inngangspartiet
- Sameiet har skiftet strømleverandør, noe som har ført til lavere strømgifter.

Det har i 2022 ikke vært eierskifte i boligsameiet



Planlagte aktiviteter i årene fremover:

- Maling av gjerde mot Pr. Harbitz gate (en liten gjerdestump er «prøvemalt»).
- Styret vil grave i plenen langs nordveggen av huset for å finne eventuell skade på membran
- Oppussing av inngangsparti/trapperom
- Rensing og delvis utskifting av tepper i trapp og korridor
- Utsmykking av trappoppgang/korridorer
- Installering av røykvarslere i trapperom
- Sliping og lakking av utegelender i teak.


Økonomi:

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 27.725. Balansen viser at sameiet ved årsskiftet hadde en egenkapital på kr. 559.656.

Diverse:

Vilkårene for fortsatt drift er til stede, ingen informasjon viser noe annet. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø og har verken forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Sameiet utøver full likestilling og diskriminerer verken på bakgrunn av kjønn, etnisk tilknytning eller annet. Sameiet har ingen hel- eller deltidsansatte.

Styret
13.4.2023


Fredrik Styr Bjørn Gusdal Ellen Vollebæk Torodd Christoffersen
Styreleder Styremedlem Styremedlem Forretningsfører



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo
Org.nr. 876 939 312

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Avvik budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER						
Felleskostnader		837 180	744 120	837 135	-45	930 240
Diverse inntekter		-	-	-	-	-
El-bil ladere		23 828	-	-	-	23 837
Sum Driftsinntekter	1	861 008	744 120	837 135	-23 873	954 077
DRIFTSKOSTNADER						
Lønn Renhold		-	-	30 000	30 000	-
Styrehonorar	2	35 000	30 000	38 000	3 000	35 000
Endring avsatt styrehonorar		5 705	-	-	-	-
Påløpte Feriepenger		-	-	-	-	-
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 230	5 358	423	4 935
Sum Lønnskostnad	2	45 640	34 230	73 358	33 423	39 935
Kommunale avgifter		174 224	168 040	175 000	776	190 000
Strøm		169 096	149 509	170 000	904	175 000
Vedlikehold	5	45 979	166 873	150 000	104 021	80 000
Heis		65 715	63 843	50 000	-15 715	70 000
Revisjonshonorar	2	11 250	10 625	11 000	-250	12 000
Forretningsførsel	2	83 071	78 890	83 072	1	90 000
Renhold		13 125	-	-	-13 125	40 000
Forsikring		143 437	134 253	144 000	563	155 000
Forsikringserstatning - ega		-	-	-	-	10 000
Kabel TV		96 093	85 078	91 100	-4 993	105 000
Bankkostnader		5 448	4 539	6 000	552	6 000
Diverse kostnader		1 178	2 953	10 000	8 822	5 000
Sum Driftskostnader		854 256	898 832	963 530	109 274	977 935
RESULTAT FØR FINANSINTEKTER		6 752	-154 712	-126 395	-133 147	-23 858
FINANSINTEKTER OG KOSTNADER						
Renteinntekter		5 443	695	200	-5 243	5 500
Purregebyr / renter ,kunder		-	-	-	-	-
Andre Finansinntekter - Kundeutbytte		15 530	15 918	12 000	-3 530	15 000
Rentekostnad		-	-	-	-	-
Netto finansoppgjør		20 973	16 613	12 200	-8 773	20 500
RESULTAT etter finansoppgjør		27 725	-138 099	-114 195	-141 920	-3 358



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		108 728	91 053
Strøm - El-bil ladere		23 837	23 829
Refusjon Elvia		2 182	
Restanse innbet.fellesutgifter	6	33 216	
Sum Fordringer		167 965	114 882
Bankinnskudd			
Dnb 1607.41.97667		205 935	180 332
Dnb 1503.51.78888 - høyrente		370 451	368 005
Dnb 1503.33.52538 - skattetrekk		10 000	10 000
Sum Bankinnskudd	3	586 386	558 336
SUM EIENDELER		754 351	673 218
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		531 931	670 029
Årets resultat		27 725	-138 099
Sum Egenkapital	4	559 656	531 931
GJELD			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører			25 135
Skyldig skattetrekk / arbeidsgiveravgift		16 950	-
Avsatt styrehonorar inkl. aga		45 640	34 230
Avsatt lønn renhold		80 000	80 000
Påløpte kostnader		13 742	-
Forskudd leie	7	38 363	1 922
Sum Kortsiktig Gjeld		194 695	141 287
Sum Gjeld		194 695	141 287
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		754 351	673 218



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fakturer 2022	618 754
Etterslep fakturert i 2023	18 426
Totale felleskostnader	837 180

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avsatt lønn - renhold	-	-
Feriepenger	-	-
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Endring avsatt styrehonorar 2021*	5 705	
Styrehonorar	35 000	30 000
Sum	45 640	34 230

*Det ble i 2021 avsatt for lite til styrehonorar. Endringen kostnadsføres derfor i 2022

Godtgjørelse - styre / forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	83 071
Styrehonorar	35 000

Godtgjørelse til revisor

Revisjon	11 250
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

Bank Dnb - 1607.41.97667	205 935
Dnb 1503.51.78888 - høyrente	370 451 **
Dnb 1503.33.52538 - skattetrekk	10 000
Sum	586 386

** Høyrente konto ble opprettet i 2014 - etter vedtak på årsmøte 24/4-14 . Pr 31/12-21 - 0,3 %



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 356 | Oslo

Org.nr. 876 939 312

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	531 931
Årets resultat	<u>27 725</u>
Egenkapital 31.12	<u>559 656</u>

Note 5 - Vedlikehold	<u>2022</u>
Service porttelefon - Data Call AS	3 120
Nøkler/låser	450
Div. innkjøp	1 437
Beskjæring	7 128
Reprasjon støttemur	33 844
SUM	<u>45 979</u>
	-0

Note 6 - Restanse leie

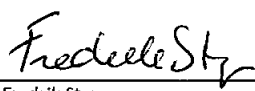
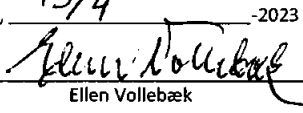

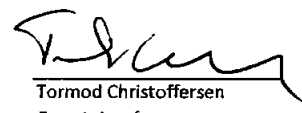
Etterslep fakturert i 2023	18 426
Restanse fakturert i 2022 - ikke betalt	14 790
Sum	<u>33 216</u>

Note 7 - Forskudd leie

For mye innbetalt i 2022	38 363
--------------------------	--------

31.12.2022

Oslo, ^{13/4} _____ -2023

 Fredrik Styr Styreleder	 Ellen Vollebæk styremedlem	 Bjørn Gusdal styremedlem
 Tormod Christoffersen Forretningsfører		