



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slyngveien 51
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 867	8 430
Sum kostnader		80 867	8 430
Driftsresultat		-80 867	-8 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 056 096
Annen finansinntekt		7 082 031	
Sum finansinntekter		7 082 031	1 056 096
Netto finans		7 082 031	1 056 096
Ordinært resultat før skattekostnad		7 001 165	1 047 666
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 001 165	1 047 666
Årsresultat		7 001 165	1 047 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 001 165	1 047 666
Totalresultat		7 001 165	1 047 666
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 001 165	1 047 666
Sum overføringer og disponeringer		7 001 165	1 047 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 439 661
Sum finansielle anleggsmidler			1 439 661
Sum anleggsmidler		0	1 439 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			906 096
Sum fordringer			906 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 012	5 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 012	5 791
Sum omløpsmidler		2 439 012	911 887
SUM EIENDELER		2 439 012	2 351 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		152 995	827 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		152 995	827 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 273 741	1 519 952
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 273 741	1 519 952
Sum egenkapital	2	2 426 736	2 346 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 276	4 596
Sum annen langsiktig gjeld		12 276	4 596
Sum langsiktig gjeld		12 276	4 596
Sum gjeld		12 276	4 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 012	2 351 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403953

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carlbergveien 7
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 867	8 430
Sum kostnader		80 867	8 430
Driftsresultat		-80 867	-8 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 056 096
Annen finansinntekt	7 082 031		
Sum finansinntekter	7 082 031		1 056 096
Netto finans	7 082 031		1 056 096
Ordinært resultat før skattekostnad	7 001 165		1 047 666
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad	7 001 165		1 047 666
Årsresultat	7 001 165		1 047 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7 001 165		1 047 666
Totalresultat	7 001 165		1 047 666
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2 000 000		
Avsatt til annen egenkapital	5 001 165		1 047 666
Sum overføringer og disponeringer	7 001 165		1 047 666



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 439 661
Sum finansielle
anleggsmidler 1 439 661

Sum anleggsmidler 0 1 439 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 906 096
Sum fordringer 906 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 439 012 5 791
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 439 012 5 791

Sum omløpsmidler 2 439 012 911 887

SUM EIENDELER 2 439 012 2 351 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 152 995 827 000
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital 152 995 827 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 273 741 1 519 952
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital 2 273 741 1 519 952

Sum egenkapital 2 2 426 736 2 346 952



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 276	4 596
Sum annen langsiktig gjeld	12 276	4 596
Sum langsiktig gjeld	12 276	4 596
Sum gjeld	12 276	4 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 439 012	2 351 548



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tema Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 339



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		80 867	8 430
Sum driftskostnader		80 867	8 430
Driftsresultat		-80 867	-8 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 056 096
Annen finansinntekt		7 082 031	0
Resultat av finansposter		7 082 031	1 056 096
Resultat før skattekostnad		7 001 165	1 047 666
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		7 001 165	1 047 666
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 001 165	1 047 666
Sum overføringer		7 001 165	1 047 666



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 439 661
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 439 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 439 661</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	906 096
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>906 096</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 012	5 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 439 012</u>	<u>5 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 439 012</u>	<u>911 887</u>
Sum eiendeler		<u>2 439 012</u>	<u>2 351 548</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		152 995	827 000
Sum innskutt egenkapital		<u>152 995</u>	<u>827 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 273 741	1 519 952
Sum opptjent egenkapital		<u>2 273 741</u>	<u>1 519 952</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 426 736</u>	<u>2 346 952</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 276	4 596
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 276</u>	<u>4 596</u>
Sum gjeld		<u>12 276</u>	<u>4 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 439 012</u>	<u>2 351 548</u>

Rygge, 11.05.2023
Styret i Tema Eiendomsutvikling AS

Marianne Dahlmann
styreleder

Bjørn Erik Dahlmann
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	827 000	1 519 952	2 346 952
Fisjon	-152 995	-4 247 376	-4 400 371
Kapitalnedsettelse	-521 010	0	-521 010
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	7 001 165	7 001 165
Pr. 31.12.	152 995	2 273 741	2 426 736

Tema Eiendomsutvikling AS



Noter til regnskapet 2022