



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 650
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: DE BIERMANNNSKE LEGATER
Forretningsadresse: Maridalsveien 78
0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn- Erling Bendixen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 449	2 866 190
Sum inntekter		2 075 449	2 866 190
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 055 731	2 746 160
Sum kostnader		2 055 731	2 746 160
Driftsresultat		19 718	120 030
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans			-12
Ordinært resultat før skattekostnad		19 718	120 018
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 718	120 018
Årsresultat	3	19 718	120 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 718	120 018
Totalresultat		19 718	120 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 718	120 018
Sum overføringer og disponeringer		19 718	120 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	198 000	198 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		198 000	198 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			64 761
Sum finansielle anleggsmidler			64 761
Sum anleggsmidler		198 000	262 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 441	22 505
Sum fordringer		70 441	22 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 029 267	2 489 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 029 267	2 489 957
Sum omløpsmidler		4 099 708	2 512 463
SUM EIENDELER		4 297 708	2 775 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		198 000	198 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 218	671 500
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		691 218	671 500
Sum egenkapital	3	889 218	869 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 039 584	1 414 682
Sum avsetninger for forpliktelser		3 039 584	1 414 682
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		64 761
Sum annen langsiktig gjeld			64 761
Sum langsiktig gjeld		3 039 584	1 479 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 806	426 281
Annen kortsiktig gjeld		343 099	
Sum kortsiktig gjeld		368 906	426 281
Sum gjeld		3 408 490	1 905 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 708	2 775 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409357

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 650
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: DE BIERMANNNSKE LEGATER
Forretningsadresse: Maridalsveien 78
0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn- Erling Bendixen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 977 119 650
DE BIERMANNESKE LEGATER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 449	2 866 190
Sum inntekter		2 075 449	2 866 190
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 055 731	2 746 160
Sum kostnader		2 055 731	2 746 160
Driftsresultat		19 718	120 030
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans			-12
Ordinært resultat før skattekostnad		19 718	120 018
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 718	120 018
Årsresultat	3	19 718	120 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 718	120 018
Totalresultat		19 718	120 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 718	120 018
Sum overføringer og disponeringer		19 718	120 018



Organisasjonsnr: 977 119 650
DE BIERMANNNSKE LEGATER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	198 000	198 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		198 000	198 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			64 761
Sum finansielle anleggsmidler			64 761

Sum anleggsmidler		198 000	262 761
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 441	22 505
Sum fordringer		70 441	22 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 029 267	2 489 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 029 267	2 489 957

Sum omløpsmidler		4 099 708	2 512 463
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 297 708	2 775 224
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		691 218	671 500
--	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		691 218	671 500
Sum egenkapital	3	889 218	869 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		3 039 584	1 414 682
Sum avsetninger for forpliktelse		3 039 584	1 414 682
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		64 761
Sum annen langsiktig gjeld			64 761
Sum langsiktig gjeld		3 039 584	1 479 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 806	426 281
Annen kortsiktig gjeld		343 099	
Sum kortsiktig gjeld		368 906	426 281
Sum gjeld		3 408 490	1 905 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 708	2 775 224



Organisasjonsnr: 977 119 650
DE BIERMANNNSKE LEGATER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 De Biermannske Legater

Penneo document key: AUV6I-8MKPT-OFW2P-YXTEU-6BVE7-CHDUI



Resultatregnskap De Biermannske Legater

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 075 449	2 866 190
Sum driftsinntekter		2 075 449	2 866 190
Annen driftskostnad	1, 2	2 055 731	2 746 160
Sum driftskostnader		2 055 731	2 746 160
Driftsresultat		19 718	120 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	12
Resultat av finansposter		0	-12
Resultat før skattekostnad		19 718	120 018
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	19 718	120 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 718	120 018
Sum overføringer		19 718	120 018

Penneo document key: AUV6I-8MKPT-OFW2P-YXTEU-6BVE7-CHDUI



Balanse

De Biermannske Legater

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	198 000	198 000
Sum varige driftsmidler		198 000	198 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	64 761
Sum finansielle anleggsmidler		0	64 761
Sum anleggsmidler		198 000	262 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 441	22 505
Sum fordringer		70 441	22 505
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 029 267	2 489 957
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 029 267	2 489 957
Sum omløpsmidler		4 099 708	2 512 463
Sum eiendeler		4 297 708	2 775 224

Penneo document key: AUV6I-8MKPT-OFW2P-YXTEU-6BVE7-CHDUJ



Balanse

De Biermannske Legater

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		691 218	671 500
Sum opptjent egenkapital		691 218	671 500
Sum egenkapital	3	889 218	869 500
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 039 584	1 414 682
Sum avsetning for forpliktelser		3 039 584	1 414 682
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	64 761
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 806	426 281
Annen kortsiktig gjeld		343 099	0
Sum kortsiktig gjeld		368 906	426 281
Sum gjeld		3 408 490	1 905 724
Sum egenkapital og gjeld		4 297 708	2 775 224

Oslo, 2024,
Styret i De Biermannske Legater

Martin Alexander Korsvik Ea-Røvheim
styreleder

Thomas Evensen
styremedlem

Penneo document key: AUV6I-8MKPT-OFW2P-YXTEU-6BVE7-CHDUl



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres over leieperioden. Leieinntektene forfaller månedlig/ kvartalsvis etter avtale.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 1 Diverse spesifikasjoner

Diverse spesifikasjoner	2023	2022
Kommunale avgifter	53 693	46 256
Lys, Varme	22 413	0
Annen kostnad lokale	57 394	8 156
Leie datasystemer	5 030	4 203
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 775 098	2 585 318
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 792	7 348
Reparasjon og vedlikehold annet	5 926	15 195
Honorar revisjon	25 541	19 313
Honorar regnskap	35 086	19 859
Annen fremmed tjeneste	6 960	0
Telefon	7 628	0
Forsikringspremie	45 363	35 016
Årsavgift stiftelsens egenkapital	1 790	1 540
Bank og kortgebyr	5 017	3 956
Sum driftskostnader	2 055 731	2 746 160

Note 2 Lønn

Selskapet har ikke ansatte i 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	198 000	671 500	869 500
Årets resultat				19 718	19 718
Pr 31.12.2023	0	0	198 000	691 218	889 218

Penneo document key: AUV6i-8MKPT-OFW2P-YXTEU-6BVE7-CHDUi



Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	198 000	198 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	198 000	198 000
Bokført verdi 31.12.2023	198 000	198 000

Stiftelsen eier følgende eiendom:

Biermannsgården g.nr 219 b.nr. 175, Maridalsveien 78 og g.nr. 124 b.nr 242 som er festet til Boligselskapet Vøyensvingen 15. Eiendommene er i Oslo Kommune og har bokført til kr 198.000. Verdien av eiendommene antas å ligge rundt kr 125 millioner. De avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Depositumgjeld kunder	0	64 761
Sum	0	64 761

Penneo document key: AUV6I-8MKPT-OFW2P-YXTEU-6BVE7-CHDUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eia-Revheim, Martin A K

Styreleder

På vegne av: De Biermannske Legater

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1022085

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-05-02 18:17:47 UTC



Evensen, Thomas

Styremedlem

På vegne av: De Biermannske Legater

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-872885

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-03 12:06:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AUV6i-8MKPT-0FW2P-YXTEU-6BVE7-CHDUJ



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i De Biermannske Legater

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Biermannske Legater.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5ZDSD-YHJZE-P7UGP-QW05K-E6K6D-5SEPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 07:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52DSD-YHJZE-P7UGP-QW05K-E6K6D-55EPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>