



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 213 675
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovsveien 158 1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Arne Brattli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			496 876
<b>Sum inntekter</b>			<b>496 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			270 550
Annen driftskostnad		20 714	261 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 714</b>	<b>532 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 714</b>	<b>-35 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		589 131	
Annen renteinntekt		3	6 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 134</b>	<b>6 865</b>
Annen rentekostnad		36 306	358 153
Annen finanskostnad			1 250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 306</b>	<b>1 608 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 828</b>	<b>-1 601 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 114</b>	<b>-1 636 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 114</b>	<b>-1 636 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 114</b>	<b>-1 636 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 017	-1 636 504
Annen egenkapital		589 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 114</b>	<b>-1 636 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	943 000	943 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 274	111 274
Konsernfordringer	1	589 131	
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 405</b>	<b>111 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304	301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304</b>	<b>301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 709</b>	<b>111 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 709</b>	<b>1 054 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		3 050	3 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 050</b>	<b>103 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 943 010	2 475 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 943 010</b>	<b>-2 475 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 839 960</b>	<b>-2 372 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	344 001	347 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>347 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>347 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 051	11 178
Kortsiktig konserngjeld	1	3 129 871	3 063 969
Annen kortsiktig gjeld		4 747	3 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 139 669</b>	<b>3 079 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 670</b>	<b>3 426 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 709</b>	<b>1 054 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 158  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Brattli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			496 876
<b>Sum inntekter</b>			<b>496 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			270 550
Annen driftskostnad	20 714		261 542
<b>Sum kostnader</b>	<b>20 714</b>		<b>532 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 714</b>	<b>-35 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	589 131		
Annen renteinntekt	3		6 865
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>589 134</b>		<b>6 865</b>
Annen rentekostnad	36 306		358 153
Annen finanskostnad			1 250 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>36 306</b>		<b>1 608 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 828</b>	<b>-1 601 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 114</b>	<b>-1 636 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 114</b>	<b>-1 636 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 114</b>	<b>-1 636 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	-57 017		-1 636 504
Annen egenkapital	589 131		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>532 114</b>		<b>-1 636 504</b>



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		943 000	943 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		943 000	943 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		943 000	943 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		111 274	111 274
------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	1	589 131	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		700 405	111 274
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		304	301
-------------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304	301
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		700 709	111 575
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 643 709	1 054 575
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
---	--	---------	---------

Overkurs		3 050	3 050
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 050	103 050
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 943 010	2 475 124
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 943 010	-2 475 124
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 839 960	-2 372 074
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	344 001	347 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>344 001</b>	<b>347 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
	<b>344 001</b>	<b>347 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 051	11 178
Kortsiktig konserngjeld	1	3 063 969
Annen kortsiktig gjeld	4 747	3 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 139 669</b>	<b>3 079 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		
	<b>3 483 670</b>	<b>3 426 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>1 643 709</b>	<b>1 054 575</b>



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS**  
8803 Sandnessjøen

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Siffer Praktikertjenesten as  
Grønland 4  
1767 HALDEN  
Org.nr. 987659262

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	496 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>496 876</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(270 550)
Annen driftskostnad		(20 714)	(261 542)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(20 714)</b>	<b>(532 092)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20 714)</b>	<b>(35 216)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		589 131	0
Annen renteinntekt		3	6 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 134</b>	<b>6 865</b>
Annen rentekostnad		(36 306)	(358 153)
Annen finanskostnad		0	(1 250 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(36 306)</b>	<b>(1 608 153)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 828</b>	<b>(1 601 288)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>532 114</b>	<b>(1 636 504)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 114</b>	<b>(1 636 504)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(57 017)	(1 636 504)
Annen egenkapital		589 131	0
<b>Sum</b>		<b>532 114</b>	<b>(1 636 504)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	943 000	943 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 274	111 274
Konsernfordringer	1	589 131	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 405</b>	<b>111 274</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304	301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304</b>	<b>301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 709</b>	<b>111 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 643 709</b>	<b>1 054 575</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		3 050	3 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 050</b>	<b>103 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 943 010)	(2 475 124)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 943 010)</b>	<b>(2 475 124)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 839 960)</b>	<b>(2 372 074)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	344 001	347 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>347 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>347 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 051	11 178
Kortsiktig konserngjeld	1	3 129 871	3 063 969
Annen kortsiktig gjeld		4 747	3 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 139 669</b>	<b>3 079 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 670</b>	<b>3 426 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 643 709</b>	<b>1 054 575</b>

Halden, 15. mars 2023

*Geir Arne Brattli*

Geir Arne Brattli  
Styrets-/daglig leder



## Noter 2022

### BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Asplund Eiendom AS	100	100	- 16.911	1.281.202
Brattli Takst og Byggevurdering AS	100	100	409.824	3.130.334

Investering i datterselskaper er bokført lik kostpris kr 943.000

	2022	2021
<b>Fordringer:</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern:	589.131	0
<b>Gjeld:</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern:	3.129.871	3.063.969

**Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i 2022:**

Spesifikasjon av interne transaksjoner	Beløp
Konsembidrag	589.131

## Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2022 tapt og Udekket tap er på kr 1.943.010. Dette skyldes primært at datterselskapet Jan Brattli AS gikk konkurs i 2020 og de tap dette medførte. Videre tap salg av aksjepost i Nordland Eiendom AS med ett tap på kr 1.250.000.

Regnskapet for år 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer det slik at tapt egenkapital ikke utgjør noen risiko for andre enn eventuelt datterselskap. Det arbeides nå med en løsning mtp. ønske om fusjonering mellom flere itilknyttede selskaper. Videre er det planlagt iverksettelse av selskapets eiendom innenfor året 2023.