



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 581 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL
Forretningsadresse: Jarveien 34
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 896	542 452
Sum inntekter		598 896	542 452
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 951	6 264
Annen driftskostnad		405 402	517 700
Sum kostnader		427 905	527 387
Driftsresultat		170 991	15 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 254	6 003
Sum finansinntekter		10 254	6 003
Annen rentekostnad		79 192	53 459
Sum finanskostnader		79 192	53 459
Netto finans		-68 939	-47 456
Resultat før skattekostnad		102 053	-32 392
Årsresultat		102 053	-32 392
Totalresultat		102 053	-32 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 053	-32 392
Sum overføringer og disponeringer		102 053	-32 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 202 581	1 212 532
Sum varige driftsmidler		1 202 581	1 212 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 202 581	1 212 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			269
Andre fordringer		3 075	
Sum fordringer		3 075	269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 096	230 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 096	230 406
Sum omløpsmidler		236 171	230 675
SUM EIENDELER		1 438 752	1 443 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 676	-344 729
Sum opptjent egenkapital		-242 676	-344 729
Sum egenkapital		-241 476	-343 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 540 764	1 656 442
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 764	1 746 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 606	33 831
Annen kortsiktig gjeld		23 858	6 463
Sum kortsiktig gjeld		49 464	40 295
Sum gjeld		1 680 228	1 786 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 752	1 443 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642186

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 581 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL
Forretningsadresse: Jarveien 34
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 856 581 152
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 896	542 452
Sum inntekter		598 896	542 452
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 951	6 264
Annen driftskostnad		405 402	517 700
Sum kostnader		427 905	527 387
Driftsresultat		170 991	15 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 254	6 003
Sum finansinntekter		10 254	6 003
Annen rentekostnad		79 192	53 459
Sum finanskostnader		79 192	53 459
Netto finans		-68 939	-47 456
Resultat før skattekostnad		102 053	-32 392
Årsresultat		102 053	-32 392
Totalresultat		102 053	-32 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 053	-32 392
Sum overføringer og disponeringer		102 053	-32 392



Organisasjonsnr: 856 581 152
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 202 581	1 212 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 202 581	1 212 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		3 075	269
Sum fordringer		3 075	269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 096	230 406
Sum omløpsmidler		236 171	230 675
SUM EIENDELER		1 438 752	1 443 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-242 676	-344 729
Sum opptjent egenkapital	-242 676	-344 729
Sum egenkapital	-241 476	-343 529
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 540 764	1 656 442
Øvrig langsiktig gjeld	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 630 764	1 746 442
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 606	33 831
Annen kortsiktig gjeld	23 858	6 463
Sum kortsiktig gjeld	49 464	40 295
Sum gjeld	1 680 228	1 786 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 438 752	1 443 207



Organisasjonsnr: 856 581 152
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Høgbo I Heimdal

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Høgbo I Heimdal Org.nr. 856581152

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Høgbo I Heimdal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader lik fordeling		408 960	403 920	408 968	413 938
Felleskostnader renter		64 368	36 144	64 408	97 684
Felleskostnader avdrag		125 568	99 936	125 628	116 652
Strøm el-bil		0	2 452	1 600	1 600
Sum inntekter		598 896	542 452	600 604	629 874
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	12 551	3 423	7 987	7 987
Drifts- og serviceavtaler	2	21 111	19 813	19 600	22 200
Forretningsførsel	3	36 380	35 045	36 400	38 100
Revisjon	4	6 250	6 875	7 200	6 600
Forsikring		33 827	17 736	19 400	40 600
Eiendomsavgifter		61 092	59 795	62 000	67 300
Eiendomsskatt		41 404	46 384	46 400	46 400
Strøm		21 196	14 684	15 000	18 300
Renhold		35 708	34 335	35 700	37 500
Kabel-TV		71 855	68 256	71 856	76 176
Reparasjon/vedlikehold	5	66 415	206 872	69 500	34 750
Kontorkostnader		5 755	3 156	5 200	5 300
Andre kostnader	6	4 408	4 750	8 000	8 000
Avskrivinger		9 951	6 264	4 725	4 725
Avdrag		0	0	125 628	116 652
Sum kostnader		427 905	527 387	534 596	530 590
Driftsresultat		170 991	15 065	66 008	99 284
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		10 254	6 003	0	0
Rentekostnader		79 192	53 459	64 408	97 684
Sum finans	7	-68 939	-47 456	-64 408	-97 684
Resultat	15	102 053	-32 392	1 600	1 600
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		102 053	-32 392	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Høgbo I Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Høgbo I Heimdal

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		1 014 442	1 127 157
Andre anleggsmidler		75 424	85 375
Tomt		112 715	0
Sum anleggsmidler	8	1 202 581	1 212 532
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	269
Forskuddsbetalte kostnader		3 075	0
Sum fordringer	9	3 075	269
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	233 096	230 406
Sum omløpsmidler		236 171	230 675
Sum eiendeler		1 438 752	1 443 207

Balanserapport 2023 for Borettslaget Høgbo I Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Høgbo I Heimdal

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-344 729	-312 337
Årets resultat		102 053	-32 392
Sum opptjent egenkapital		-242 676	-344 729
Sum egenkapital	15	-241 476	-343 529
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	90 000	90 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 540 764	1 656 442
Sum langsiktig gjeld		1 630 764	1 746 442
Leverandørgjeld		25 606	33 831
Forskudd fra kunder		8 213	0
Påløpte renter		3 984	3 040
Påløpte kostnader	14	11 661	3 423
Sum kortsiktig gjeld		49 464	40 295
Sum egenkapital og gjeld		1 438 752	1 443 207

Heimdal __/__/2024,
Styret for Borettslaget Høgbo I Heimdal

Hilde Juberg
Styrets leder

Lukasz Kowalski
Styremedlem

Kristin Nordskog
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Høgbo I Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	7 000	6 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	846	987	987
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	4 564	-3 423	0	0
Sum lønnskostnader	12 551	3 423	7 987	7 987

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 7 987 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	21 111	19 813	19 600	22 200
Sum drifts -og serviceavtaler	21 111	19 813	19 600	22 200

Note3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	36 380	35 045	36 400	38 100
Sum forvaltningshonorar	36 380	35 045	36 400	38 100

Note4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 875	7 200	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 875	7 200	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	7 301	0	0	0
Vedlikehold bygning	35 425	197 684	60 000	25 250
Utomhus	0	0	1 500	1 500
Beplantning/gartner	457	9 187	5 000	5 000
Bortkjøring søppel	3 710	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	16 780	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	2 742	0	3 000	3 000
Sum vedlikehold	66 415	206 872	69 500	34 750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	158	98	0	0
Årsmøte	1 944	1 417	2 500	2 500
Bankgebyrer	2 307	2 735	2 600	2 600
Ånnen kostnad	0	500	2 900	2 900
Sum andre kostnader	4 408	4 750	8 000	8 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	10 254	6 003	0	0
Sum rentekostnader	79 192	53 459	64 408	97 684
Sum finans	-68 939	-47 456	-64 408	-97 684

Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	1960
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	1 127 157

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Nøkkelsystem	Porttelefon
Ånskaffelseskost pr.01.01	52 264	47 250
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Ånskaffelseskost pr.31.12	52 264	47 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 226	4 725
Åkk. av- og nedskr. pr.31.12	6 765	17 325
Bokført verdi pr.31.12	45 499	29 925
Ånskaffelsesår	2022	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	9	7

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	269
Sum kundefordringer	0	269
Forskuddsbetalt forsikring	3 075	0
Sum andre fordringer	3 075	0
Sum fordringer	3 075	269

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 200 fordelt på 12 andeler à kr. 100.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 90 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020

1 127 044

Nedbetalt tidligere

92 029

Nedbetalt i år

37 220

Lånesaldo 31.12

997 795

Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2040

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,34%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2022

655 000

Nedbetalt tidligere

33 573

Nedbetalt i år

78 458

Lånesaldo 31.12

542 969

Beregnet innfrielsesdato: 13.11.2029

Sum langsiktig gjeld

1 540 764

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

887 797

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	kr 128 397

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	3 674	0
Avsetning styrehonorar	7 987	3 423
Sum påløpte kostnader	11 661	3 423

*Påløpt strøm desember, påløpt Bonitas utlegg 2. halvår

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	190 381	118 667
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	102 053	-32 392
Årets avskrivninger	9 951	6 264
Årets investeringer	0	-52 264
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-115 678	150 105
B. Årets endring i disponible midler	-3 673	71 713
C. Disponible midler 31.12	186 707	190 381

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et overskudd på kr 102 053.
Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 241 476.
Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 186 707.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Nordskag, Kristin **2024-04-16**

Identification

 **bankID** Nordskag, Kristin

Name Date
Kowalski, Lukasz **2024-04-16**

Identification

 **bankID** Kowalski, Lukasz

Name Date
Juberg, Hilde **2024-04-16**

Identification

 **bankID** Juberg, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Høgbo I Heimdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Høgbo I Heimdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NMIKD-8GX28-1DDNWF-X86TO-W84LU-MLE4U



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 07:20:07 UTC



Penneo document key: NMIKID-8GX28-1DDNWF-X86TO-W84LU-MLE4U

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at: <https://penneo.com/validator>