



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 917 641	175 136 300
Sum inntekter		5 917 641	175 136 300
Kostnader			
Varekostnad		3 678 565	153 846 362
Avskrivning	2	59 166	65 000
Annen driftskostnad	3	1 448 124	518 770
Sum kostnader		5 185 855	154 430 132
Driftsresultat		731 786	20 706 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	222 596	350 465
Annen finansinntekt		147 327	8 155
Sum finansinntekter		369 923	358 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		578 082
Annen finanskostnad		1 498 656	391 524
Sum finanskostnader		1 498 656	969 606
Netto finans		-1 128 733	-610 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 947	20 095 182
Skattekostnad på ordinært resultat	5	236 384	4 426 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 331	15 668 200
Årsresultat		-633 331	15 668 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 407 547	2 702 212
Overføringer annen egenkapital	6	-2 040 878	12 965 988
Sum overføringer og disponeringer		-633 331	15 668 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	390 416	
Sum immaterielle eiendeler		390 416	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	17 417 876	7 931 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		17 537 876	8 051 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 121 558	13 775 825
Sum finansielle anleggsmidler		6 121 558	13 775 825
Sum anleggsmidler		24 049 850	21 827 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8		21 466 798
Fordringer			
Kundefordringer	4		560 566
Andre fordringer	4	6 622 152	754 363
Sum fordringer		6 622 152	1 314 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 277	763 904
Sum omløpsmidler		7 062 429	23 545 631
SUM EIENDELER		31 112 279	45 373 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	663 183	125 000
Annen innskutt egenkapital	6		644 413
Sum innskutt egenkapital		663 183	769 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 472 373	11 179 047
Sum opptjent egenkapital		7 472 373	11 179 047
Sum egenkapital		8 135 556	11 948 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		79 741
Sum avsetninger for forpliktelser			79 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 551 400	
Øvrig langsiktig gjeld	4		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 551 400	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 551 400	10 079 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		14 960 076
Leverandørgjeld	4	99 706	848 398
Betalbar skatt	5		3 280 503
Skyldige offentlige avgifter		69 857	5 404
Annen kortsiktig gjeld	4	2 255 760	4 250 440
Sum kortsiktig gjeld		2 425 323	23 344 821
Sum gjeld		22 976 723	33 424 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 112 279	45 373 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615556

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 917 641	175 136 300
Sum inntekter		5 917 641	175 136 300
Kostnader			
Varekostnad		3 678 565	153 846 362
Avskrivning	2	59 166	65 000
Annen driftskostnad	3	1 448 124	518 770
Sum kostnader		5 185 855	154 430 132
Driftsresultat		731 786	20 706 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	222 596	350 465
Annen finansinntekt		147 327	8 155
Sum finansinntekter		369 923	358 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		578 082
Annen finanskostnad		1 498 656	391 524
Sum finanskostnader		1 498 656	969 606
Netto finans		-1 128 733	-610 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	236 384	4 426 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 331	15 668 200
Årsresultat		-633 331	15 668 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 407 547	2 702 212
Overføringer annen egenkapital	6	-2 040 878	12 965 988
Sum overføringer og disponeringer		-633 331	15 668 200



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	390 416	
Sum immaterielle eiendeler		390 416	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	17 417 876	7 931 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		17 537 876	8 051 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 121 558	13 775 825
Sum finansielle anleggsmidler		6 121 558	13 775 825
Sum anleggsmidler		24 049 850	21 827 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8		21 466 798
Fordringer			
Kundefordringer	4		560 566
Andre fordringer	4	6 622 152	754 363
Sum fordringer		6 622 152	1 314 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 277	763 904
Sum omløpsmidler		7 062 429	23 545 631
SUM EIENDELER		31 112 279	45 373 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	663 183	125 000
Annen innskutt egenkapital	6		644 413
Sum innskutt egenkapital		663 183	769 413



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 472 373	11 179 047
Sum opptjent egenkapital		7 472 373	11 179 047
Sum egenkapital		8 135 556	11 948 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		79 741
Sum avsetninger for forpliktelses			79 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 551 400	
Øvrig langsiktig gjeld	4		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 551 400	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 551 400	10 079 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		14 960 076
Leverandørgjeld	4	99 706	848 398
Betalbar skatt	5		3 280 503
Skyldige offentlige avgifter		69 857	5 404
Annen kortsiktig gjeld	4	2 255 760	4 250 440
Sum kortsiktig gjeld		2 425 323	23 344 821
Sum gjeld		22 976 723	33 424 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 112 279	45 373 022



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	663183.00	1.00	663183.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Holding AS	663183.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	663183.00	100.00%	

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Storgata 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 3-5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 633 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 83AZU-JFPYS-HVHOJ-Q151M-SLOHD-EG6BB



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. april 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83AZU-JFPYS-HVHOJ-Q151M-SLOHD-EG6BB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-03 06:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83AZU-JPYS-HVHOJ-Q15T1M-SLOHD-EG6BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 3-5 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: YV7F-KZJFM-WDDPY-3WPSM-CU0FH-IZ34E



Storgata 3-5 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 917 641	175 136 300
Sum driftsinntekter		<u>5 917 641</u>	<u>175 136 300</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 678 565	153 846 362
Avskrivning	2	59 166	65 000
Annen driftskostnad	3	1 448 124	518 770
Sum driftskostnader		<u>5 185 855</u>	<u>154 430 132</u>
Driftsresultat		<u>731 786</u>	<u>20 706 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	222 596	350 465
Annen finansinntekt		147 327	8 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	578 082
Annen finanskostnad		1 498 656	391 524
Netto finansposter		<u>-1 128 733</u>	<u>-610 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-396 947</u>	<u>20 095 182</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>236 384</u>	<u>4 426 982</u>
Årsresultat		<u>-633 331</u>	<u>15 668 200</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	2 702 212
Overføringer annen egenkapital	6	-633 331	12 965 988
Sum disponert		<u>-633 331</u>	<u>15 668 200</u>

Penneco Dokumentnøkkel: YV7F-KZFM-WDDPY-3WPSM-CU0FH-IZ34E



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	390 416	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	17 417 876	7 931 566
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 537 876</u>	<u>8 051 566</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 121 558	13 775 825
Sum anleggsmidler		<u>24 049 850</u>	<u>21 827 391</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	<u>0</u>	<u>21 466 798</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	560 566
Andre fordringer	4	<u>6 622 152</u>	<u>754 363</u>
Sum fordringer		<u>6 622 152</u>	<u>1 314 929</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>440 277</u>	<u>763 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 062 429</u>	<u>23 545 631</u>
Sum eiendeler		<u>31 112 279</u>	<u>45 373 022</u>

Pennco Dokumentnøkkel: YV7F-KZFM-WDDPY-3WPSM-CU0FH-IZ34E



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	663 183	125 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	644 413
Sum innskutt egenkapital		<u>663 183</u>	<u>769 413</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 879 920	11 179 047
Sum egenkapital		<u>9 543 103</u>	<u>11 948 460</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	79 741
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 551 400	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 551 400</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	14 960 076
Leverandørgjeld		99 706	848 398
Betalbar skatt	5	397 001	3 280 503
Skyldige offentlige avgifter		69 857	5 404
Annen kortsiktig gjeld	4	451 212	4 250 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 017 776</u>	<u>23 344 821</u>
Sum gjeld		<u>21 569 176</u>	<u>33 424 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 112 279</u>	<u>45 373 022</u>

31. desember 2023
Sandefjord, .

Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem

Erik Martin Steinholt
styremedlem, daglig leder

Carl Christian Fon
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: YV7IF-K7JFM-WDDPY-3WPSM-CU0FH-IZ34E



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kunst	Leiligheter for utleie Dokkenkartalet	Leiligheter Storgt. 3A	Næringslokaler Storgt. 3A	Næringslokale for utleie Dokkenkartalet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 000	0	6 524 566	3 250 000	0	9 894 566
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	15 997 876	0	0	1 479 166	17 477 042
Avgang ved fisjon	0	0	-6 524 566	0	0	-6 524 566
Anskaffelseskost 31.12.	120 000	15 997 876	0	3 250 000	1 479 166	20 847 042
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-1 843 000	-59 166	-1 902 166
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	0	-1 407 000	0	-1 407 000
Balanseført pr. 31.12.	120 000	15 997 876	0	0	1 420 000	17 537 876
Årets avskrivninger	0	0	0	0	59 166	59 166
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Ingen avskrivninger	50 år	25 år	
Avskrivningsplan				Lineær	Lineær	

Næringslokaler Storgata 3A er revet tidligere år i forbindelse med prosjektet med nye leiligheter og næringslokaler i Dokkenkartalet, gjenværende kostpris bygg ved riving er nedskrevet og korreksjonen ført mot egenkapital i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer, finansielle anleggsmidler</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern, Kilen Holding AS, langsiktig	6 121 558	13 775 825
Andre fordringer, kortsiktig	6 553 754	676 171
Sum	<u>12 675 312</u>	<u>14 451 996</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	34 230
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	0	3 464 374
Øvrig langsiktig gjeld	0	10 000 000
Sum	<u>0</u>	<u>13 498 604</u>

Konsernmellomværende er belastet med 5% rente i 2023.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	397 001	4 042 665
Endring utsatt skatt	-160 617	384 317
Årets totale skattekostnad	<u>236 384</u>	<u>4 426 982</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-396 947	20 095 182
Permanente forskjeller	64 419	27 465
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 137 076</u>	<u>-1 450 174</u>
Alminnelig inntekt	1 804 548	18 672 473
Anvendt fremførbart underskudd	0	-296 721
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-3 464 374</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 804 548</u>	<u>14 911 378</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	397 001	3 280 503
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-558 956	818 808
Varebeholdning	0	1 069 923
Utestående fordringer	0	-6 695
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 215 663</u>	<u>-1 519 579</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 774 619</u>	<u>362 457</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-390 416	79 741
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 377 764	-355
Varebeholdning	1 069 923	-1 069 923
Utestående fordringer	-6 695	-1
Gevinst- og tapskonto	-303 916	-379 895
* Endring midlertidig forskjell som følge av korleksjon tidligere års feil	<u>-1 407 000</u>	
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>730 076</u>	<u>-1 450 174</u>



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	125 000	644 413	11 179 047	11 948 460
Årsresultat	0	0	-633 331	-633 331
Fondsemisjon 20.09.2023	644 413	-644 413	0	0
Fisjon 20.09.2023*	-106 230	0	-568 336	-674 566
Korreksjon tidligere års kostpris, netto	0	0	-1 097 460	-1 097 460
Egenkapital 31.12.	663 183	0	8 879 920	9 543 103

* Selskapet har gjennomført en fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i 2023.

Note 7 - Bygg under oppføring for videresalg

Selskapets prosjekt med oppføring av næringslokaler og leiligheter for videresalg ble ferdigstilt pr november 2022. Frem til salg har prosjektet vært behandlet som varelager/prosjekt i arbeid. Usolgte enheter har i 2023 blitt tatt i bruk til utleie, og de er derfor reklassifisert fra varelager til driftsmidler.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 551 400	0
Byggelån	0	14 960 076
Sum pantsikret gjeld	20 551 400	14 960 076

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 417 876	7 931 566
Varer, leiligheter for salg	0	21 466 798
Sum	17 417 876	29 398 364

Langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom pålydende 200 MNOK, gjelden er avdragsfri første 2 år.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	663 183	1	663 183

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Holding AS	663 183	100 %	100 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fon, Carl Christian

Styreleder

På vegne av: Storgata 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3127454

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-30 17:47:07 UTC



Steinsholt, Erik Martin

Daglig leder

På vegne av: Storgata 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-01 12:53:11 UTC



Steinsholt, Erik Martin

Styremedlem

På vegne av: Storgata 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-01 12:53:11 UTC



Skjerven, Øistein Ludvig

Styreleder

På vegne av: Storgata 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18619

IP: 78.158.xxx.xxx

2024-05-02 18:27:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7IF-K7JFM-WDDPY-3WPSM-CU0FH-IZ34E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>