



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 12  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 979 708	5 959 802
Annen driftsinntekt		163 198	262 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 142 906</b>	<b>6 222 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 047 334	1 529 313
Lønnskostnad	1	3 831 521	2 650 865
Avskrivning på varige driftsmidler	2	557 012	432 269
Annen driftskostnad		4 971 795	2 490 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 407 661</b>	<b>7 102 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 264 756</b>	<b>-880 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 170	4 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 170</b>	<b>4 364</b>
Annen rentekostnad		111 919	71 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 919</b>	<b>71 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 748</b>	<b>-67 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 362 504</b>	<b>-947 682</b>
Skattekostnad		-739 708	-208 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 622 796</b>	<b>-739 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 550 859	678 926
Udekket tap		-71 937	-60 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 622 796</b>	<b>-739 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 696	20 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 696</b>	<b>20 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 017 983	3 597 153
Skip, rigger, fly og lignende	2	100 320	133 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	553 962	444 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 672 264</b>	<b>4 175 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 712 960</b>	<b>4 196 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		141 727	194 301
<b>Sum varer</b>		<b>141 727</b>	<b>194 301</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 661	8 257
Andre kortsiktige fordringer		73 218	63 202
Konsernfordringer	3	3 270 332	870 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 408 211</b>	<b>941 877</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 595	734 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 595</b>	<b>734 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 194 533</b>	<b>1 870 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 907 493</b>	<b>6 066 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		350 491	278 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 491</b>	<b>-278 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 354 509</b>	<b>2 426 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 866 981	2 191 673
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 800 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 981</b>	<b>2 741 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 981</b>	<b>2 741 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 407	269 356
Skyldige offentlige avgifter		341 607	198 716
Annen kortsiktig gjeld		406 990	430 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 003</b>	<b>898 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 552 984</b>	<b>3 640 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 907 493</b>	<b>6 066 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 43  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 979 708	5 959 802
Annen driftsinntekt		163 198	262 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 142 906</b>	<b>6 222 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 047 334	1 529 313
Lønnskostnad	1	3 831 521	2 650 865
Avskrivning på varige driftsmidler	2	557 012	432 269
Annen driftskostnad		4 971 795	2 490 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 407 661</b>	<b>7 102 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 264 756</b>	<b>-880 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 170	4 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 170</b>	<b>4 364</b>
Annen rentekostnad		111 919	71 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 919</b>	<b>71 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 748</b>	<b>-67 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 362 504</b>	<b>-947 682</b>
Skattekostnad		-739 708	-208 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 622 796</b>	<b>-739 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 550 859	678 926
Udekket tap		-71 937	-60 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 622 796</b>	<b>-739 236</b>



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 696	20 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 696</b>	<b>20 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 017 983	3 597 153
Skip, rigger, fly og lignende	2	100 320	133 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	553 962	444 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 672 264</b>	<b>4 175 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 712 960</b>	<b>4 196 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		141 727	194 301
<b>Sum varer</b>		<b>141 727</b>	<b>194 301</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 661	8 257
Andre kortsiktige fordringer		73 218	63 202
Konsernfordringer	3	3 270 332	870 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 408 211</b>	<b>941 877</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 595	734 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 595</b>	<b>734 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 194 533</b>	<b>1 870 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 907 493</b>	<b>6 066 494</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	350 491	278 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-350 491</b>	<b>-278 554</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 354 509</b>	<b>2 426 446</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 866 981	2 191 673
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 800 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 981</b>	<b>2 741 673</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 666 981</b>	<b>2 741 673</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	137 407	269 356
Skyldige offentlige avgifter	341 607	198 716
Annen kortsiktig gjeld	406 990	430 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>886 003</b>	<b>898 375</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>8 552 984</b>	<b>3 640 048</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 907 493</b>	<b>6 066 494</b>
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3566541.00	2468072.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186464.00	128438.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85848.00	50330.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7332.00	4025.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3831521.00	2650865.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Ytterstad Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3270332.00	870418.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800000.00	550000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er etablert felles depot for selskapene Ytterstad Fiskeriselskap AS, Lødingen Fryseri AS, Brygga Eiendom Lødingen AS, Sjøveien 43 AS, M. Ytterstad AS, Ymek AS og Rødholmen AS Dvs at alle disse selskaperes sikkerhet i hovedbankforbindelsen sikrer alle disse selskaperes konti, lån og garantier. Total gjeld som det er stilet sikkerhet for selskapene var pr 31.12.23 kr 773 843 712 og pr 31.12.22 kr 786 299 960.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
243000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1866981.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6017983.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS**  
992682868  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
992 682 868

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 979 708	5 959 802
Annen driftsinntekt		163 198	262 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 142 906</b>	<b>6 222 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 047 334	1 529 313
Lønnskostnad	1	3 831 521	2 650 865
Avskrivning på varige driftsmidler	2	557 012	432 269
Annen driftskostnad		4 971 795	2 490 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 407 661</b>	<b>7 102 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 264 756</b>	<b>-880 517</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 170	4 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 170</b>	<b>4 364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		111 919	71 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 919</b>	<b>71 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 748</b>	<b>-67 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 362 504</b>	<b>-947 682</b>
Skattekostnad		-739 708	-208 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 622 796</b>	<b>-739 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 550 859	678 926
Udekket tap		-71 937	-60 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 622 796</b>	<b>-739 236</b>



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
992 682 868

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 696	20 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 696</b>	<b>20 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 017 983	3 597 153
Skip, rigger, fly og lignende	2	100 320	133 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	553 962	444 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 672 264</b>	<b>4 175 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 712 960</b>	<b>4 196 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		141 727	194 301
<b>Sum varer</b>		<b>141 727</b>	<b>194 301</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 661	8 257
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 270 332	870 418
Andre kortsiktige fordringer		73 218	63 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 408 211</b>	<b>941 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 595	734 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 595</b>	<b>734 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 194 533</b>	<b>1 870 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 907 493</b>	<b>6 066 494</b>



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
992 682 868

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		350 491	278 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 491</b>	<b>-278 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 354 509</b>	<b>2 426 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 866 981	2 191 673
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 800 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 981</b>	<b>2 741 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 407	269 356
Skyldige offentlige avgifter		341 607	198 716
Annen kortsiktig gjeld		406 990	430 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 003</b>	<b>898 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 552 984</b>	<b>3 640 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 907 493</b>	<b>6 066 494</b>

Lødingen, 10.06.2024

Stine Ytterstad  
styrets leder



**BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS**  
992 682 868

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



**BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS**  
992 682 868

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	3 566 541	2 468 072
Arbeidsgiveravgift	186 464	128 438
Pensjonskostnader	85 848	50 330
Andre relaterte ytelser	-7 332	4 025
<b>Sum</b>	<b>3 831 521</b>	<b>2 650 865</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 844 053
Tilgang i året	3 053 647
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 897 700</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 225 437
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 672 263</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	557 012

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ytterstad Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 270 332	870 418

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 800 000	550 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er etablert felles depot for selskapene Ytterstad Fiskeriselskap AS, Lødingen Fryseri AS, Brygga Eiendom Lødingen AS, Sjøveien 43 AS, M. Ytterstad AS, Ymek AS og Rødholmen AS. Dvs at alle disse selskapenes sikkerhet i hovedbankforbindelsen sikrer alle disse selskapenes konti, lån og garantier. Total gjeld som det er stilet sikkerhet for selskapene var pr 31.12.23 kr 773 843 712 og pr 31.12.22 kr 786 299 960.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	243 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 866 981
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 017 983
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ytterstad, Stine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/10/2024 09:15:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Brygga Eiendom Lødingen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga Eiendom Lødingen AS som viser et underskudd på NOK 2 622 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



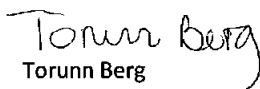
Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. juni 2024

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor