



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 6
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	
Sum inntekter		29 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 609	39 897
Sum kostnader		27 609	39 897
Driftsresultat		1 391	-39 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 261	31 703
Sum finansinntekter		2 261	31 703
Annen finanskostnad		250 444	177 128
Sum finanskostnader		250 444	177 128
Netto finans		-248 183	-145 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 792	-185 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 792	-185 322
Årsresultat		-246 792	-185 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-246 792	-185 322
Sum overføringer og disponeringer		-246 792	-185 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 001 170	1 410 640
Sum finansielle anleggsmidler		2 001 170	1 410 640
Sum anleggsmidler		2 001 170	1 410 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	10 209 814	10 014 217
Fordringer			
Andre fordringer		15 570	15 570
Sum fordringer		15 570	15 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 110	6 360
Sum omløpsmidler		11 172 494	10 036 147
SUM EIENDELER		13 173 664	11 446 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 326 114	4 572 906
Sum opptjent egenkapital		4 326 114	4 572 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 526 114	4 772 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000	6 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	6 030 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	6 030 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		474 167
Leverandørgjeld			696
Annen kortsiktig gjeld		147 550	169 018
Sum kortsiktig gjeld		147 550	643 881
Sum gjeld		8 647 550	6 673 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 173 664	11 446 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509306

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 6
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 315 549
STENBERG & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	
Sum inntekter		29 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 609	39 897
Sum kostnader		27 609	39 897
Driftsresultat		1 391	-39 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 261	31 703
Sum finansinntekter		2 261	31 703
Annen finanskostnad		250 444	177 128
Sum finanskostnader		250 444	177 128
Netto finans		-248 183	-145 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 792	-185 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 792	-185 322
Årsresultat		-246 792	-185 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-246 792	-185 322
Sum overføringer og disponeringer		-246 792	-185 322



Organisasjonsnr: 977 315 549
STENBERG & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 2 001 170 1 410 640

Sum finansielle
anleggsmidler 2 001 170 1 410 640

Sum anleggsmidler 2 001 170 1 410 640

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 10 209 814 10 014 217

Fordringer

Andre fordringer 15 570 15 570

Sum fordringer 15 570 15 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 947 110 6 360

Sum omløpsmidler 11 172 494 10 036 147

SUM EIENDELER 13 173 664 11 446 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 326 114 4 572 906

Sum opptjent egenkapital 4 326 114 4 572 906

Sum egenkapital 4 526 114 4 772 906

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 8 500 000 6 030 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 500 000	6 030 000
Sum langsiktig gjeld	8 500 000	6 030 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	474 167
Leverandørgjeld		696
Annen kortsiktig gjeld	147 550	169 018
Sum kortsiktig gjeld	147 550	643 881
Sum gjeld	8 647 550	6 673 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 173 664	11 446 787



Organisasjonsnr: 977 315 549
STENBERG & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entr. Stenberg & Co AS	160.00	80.00%	Ordinære aksjer
Stenberg & Co Gruppen AS	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Entr. Stenberg & Co AS er eid 100 % av Stenberg & Co Gruppen AS. Stenberg & Co Gruppen AS eies av Haugerud Consult AS ved Edvall Martin Stenberg (50%) og VJ Holding AS ved Valter Chr. Jensen (50%). Edvall Martin Stenberg er daglig leder og styremedlem. Valter Chr. Jensen er også styremedlem.

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Stenberg & Co Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktig lån Stenberg & Co Gruppen AS	0	1 232 684
Langsiktig lån Entr. Stenberg & Co AS	2 001 170	177 956
Sum	<u>2 001 170</u>	<u>1 410 640</u>



Stenberg & Co Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Renteinntekt</i>	2022	2021
Renter på lån til Stenberg & Co Gruppen AS	0	24 170
Renter på lån til Entr. Stenberg & Co AS	1 170	7 533
Sum	<u>1 170</u>	<u>31 703</u>

Lånet til Stenberg & Co Gruppen AS er innfridd i 2022.

Lån til Entr. Stenberg & Co AS er renteberegnet med 3 % for 2022 og renter er tillagt lånet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	4 572 906	4 772 906
Årsresultat	0	-246 792	-246 792
Egenkapital 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>4 326 114</u>	<u>4 526 114</u>

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 500 000	-6 504 167
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varebeholdning	10 209 814	10 014 217

Note 5 - Varebeholdning

Kjøp av eiendommer som er anskaffet med tanke på videreutvikling og salg er balanseført som varebeholdning. Eiendommene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt salgsverdi.

	2022	2021
Anskaffelseskost	11 227 359	11 031 761
Nedskrivning til salgsverdi	-1 017 545	-1 017 545
	<u>10 209 814</u>	<u>10 014 216</u>

I anskaffelseskost inngår aktiverte renter på lån med kr 937 713.

Nedskrivning i 2017 med kr 1 017 545 inngikk i varekostnad for aktuelt år.



Stenberg & Co Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Entr. Stenberg & Co AS	160	80 %	80 %
Stenberg & Co Gruppen AS	40	20 %	20 %
Sum	200	100 %	100 %

Entr. Stenberg & Co AS er eid 100 % av Stenberg & Co Gruppen AS. Stenberg & Co Gruppen AS eies av Haugerud Consult AS ved Edvall Martin Stenberg (50%) og VJ Holding AS ved Valter Chr. Jensen (50%). Edvall Martin Stenberg er daglig leder og styremedlem. Valter Chr. Jensen er også styremedlem.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-246 792	-185 322
Endring i midlertidige forskjeller	-229 812	-189 073
Årets skattegrunnlag	-476 604	-374 395
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	-13 324
Varebeholdning	-1 017 544	-1 017 544
Gevinst- og tapskonto	-83 558	-104 448
Aktiverte renter tomteprosjekt	937 713	742 115
Sum	-163 389	-393 201
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 154 883	-2 678 279
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 318 272	-3 071 480
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 318 272	-3 071 480
Sum	0	0

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.



Stenberg & Co Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	94 400	94 400
Anskaffelseskost 31.12.2022	94 400	94 400
Akk.avskrivning 31.12.2022	-94 400	-94 400
Balanseført pr. 31.12.2022	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022