



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		603 000	618 000
Sum inntekter		603 000	618 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	98 184	94 840
Sum kostnader		198 184	194 840
Driftsresultat		404 816	423 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 553	6 172
Annen finansinntekt		3 882	3 899
Sum finansinntekter		11 435	10 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 623	69 131
Annen rentekostnad		113 593	153 846
Sum finanskostnader		192 216	222 977
Netto finans		-180 781	-212 906
Ordinært resultat før skattekostnad		224 035	210 254
Skattekostnad	8	56 256	49 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 779	160 971
Årsresultat		167 779	160 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 779	160 971
Totalresultat		167 779	160 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		206 718	192 885
Overført fra annen egenkapital		-38 939	-31 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	167 779	160 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 700 000	9 800 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 700 000	9 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 700 000	9 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 880	30 248
Sum fordringer		30 880	30 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 395	694 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 395	694 699
Sum omløpsmidler		967 275	724 948
SUM EIENDELER		10 667 275	10 524 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 943 559	2 943 559
Sum innskutt egenkapital		3 043 559	3 043 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 071	-66 131
Sum opptjent egenkapital		-105 071	-66 131
Sum egenkapital	6	2 938 488	2 977 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 026	378 075
Sum avsetninger for forpliktelser		376 026	378 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 350 934	4 464 686
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	2 964 434	2 620 788
Sum annen langsiktig gjeld		7 315 368	7 085 474
Sum langsiktig gjeld		7 691 394	7 463 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526	29 672
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		6 636	9 623
Annen kortsiktig gjeld		29 230	44 676
Sum kortsiktig gjeld		37 392	83 971
Sum gjeld		7 728 786	7 547 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 667 275	10 524 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617598

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		603 000	618 000
Sum inntekter		603 000	618 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	98 184	94 840
Sum kostnader		198 184	194 840
Driftsresultat		404 816	423 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 553	6 172
Annen finansinntekt		3 882	3 899
Sum finansinntekter		11 435	10 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 623	69 131
Annen rentekostnad		113 593	153 846
Sum finanskostnader		192 216	222 977
Netto finans		-180 781	-212 906
Ordinært resultat før skattekostnad		224 035	210 254
Skattekostnad	8	56 256	49 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 779	160 971
Årsresultat		167 779	160 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 779	160 971
Totalresultat		167 779	160 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		206 718	192 885
Overført fra annen egenkapital		-38 939	-31 914
Sum overføringer og disponeringer	6	167 779	160 971



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 7	9 700 000	9 800 000
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler	4	9 700 000	9 800 000
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		30 880	30 248
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 395	694 699
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		10 667 275	10 524 948
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 943 559	2 943 559
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	6	3 043 559	3 043 559
--	---	-----------	-----------

Sum egenkapital

	6	-105 071	-66 131
--	---	----------	---------

Utskriftsdato 16.08.2021

Organisasjonsnr 984 036 434

Side 2 av 3



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 026	378 075
Sum avsetninger for forpliktelse		376 026	378 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 350 934	4 464 686
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	2 964 434	2 620 788
Sum annen langsiktig gjeld		7 315 368	7 085 474
Sum langsiktig gjeld		7 691 394	7 463 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526	29 672
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		6 636	9 623
Annen kortsiktig gjeld		29 230	44 676
Sum kortsiktig gjeld		37 392	83 971
Sum gjeld		7 728 786	7 547 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 667 275	10 524 948



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Kongens Gate 14 AS

Org.nr.:984 036 434

Penneo Dokumentnr:AZUPO-HHXKM-N88Q1-EXYBW-5XB8L-WT018



Kongens Gate 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		603 000	618 000
Sum driftsinntekter		603 000	618 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	98 184	94 840
Sum driftskostnader		198 184	194 840
Driftsresultat		404 816	423 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 553	6 172
Annen finansinntekt		3 882	3 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 623	69 131
Annen rentekostnad		113 593	153 846
Resultat av finansposter		-180 781	-212 906
Resultat før skattekostnad		224 035	210 254
Skattekostnad	8	56 256	49 283
Ordinært resultat		167 779	160 971
Årsresultat		167 779	160 971
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		206 718	192 885
Overført fra annen egenkapital		38 939	31 914
Sum overføringer	6	167 779	160 971

Penneo Dokumentnøkkel: AZUPO-HHXKM-N88Q1-EXYBW-5X88L-WT018



Kongens Gate 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 700 000	9 800 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 700 000	9 800 000
Sum anleggsmidler		9 700 000	9 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 880	30 248
Sum fordringer		30 880	30 248
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 395	694 699
Sum omløpsmidler		967 275	724 948
Sum eiendeler		10 667 275	10 524 948

Penneo Dokumentnr: AZUPO-HHXKM-N88Q1-EXYBW-5XB8L-WT018



Kongens Gate 14 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 943 559	2 943 559
Sum innskutt egenkapital		3 043 559	3 043 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 071	-66 131
Sum opptjent egenkapital		-105 071	-66 131
Sum egenkapital	6	2 938 488	2 977 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	376 026	378 075
Sum avsetning for forpliktelser		376 026	378 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 350 934	4 464 686
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	2 964 434	2 620 788
Sum annen langsiktig gjeld		7 315 368	7 085 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526	29 672
Skyldig offentlige avgifter		6 636	9 623
Annen kortsiktig gjeld		29 230	44 676
Sum kortsiktig gjeld		37 392	83 971
Sum gjeld		7 728 786	7 547 520
Sum egenkapital og gjeld		10 667 275	10 524 948

Oslo, . 2021
Styret i Kongens Gate 14 AS

Helge Spildrejordet
styreleder



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: AZUPO-HHXKM-N88Q1-XYBW-5X88L-WT018



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 245. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 9 699. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	12 333 161
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	12 333 161
Akk. avskrivninger 31.12	-1 736 092
Nedskrivning i 2017	-897 069
Balanseført verdi 31.12	9 700 000
Årets avskrivninger	100 000
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende og renter med morselskap

	2020	2019
Gjeld til Hill Investering AS		
Påløpte renter siste år	-78 623	-69 131
Saldo ved utgangen av året	-2 964 434	-2 620 788

Penneo Dokumentnr: AZUPO-HHXKM-N88Q1-EXYBW-5X88L-WT018



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet, ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter og eies av Hill Investering AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 943 559	-66 131	2 977 427
Årets resultat			167 779	167 779
Avsatt konsernbidrag			-206 718	-206 718
Egenkapital 31.12	100 000	2 943 559	-105 071	2 938 488

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 350 934	4 464 686
Sum	4 350 934	4 464 686
Bokført gjeld sikret ved pant	4 350 934	4 464 686
Sum	4 350 934	4 464 686
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	9 700 000	9 800 000
Sum	9 700 000	9 800 000

Penneo Dokumentnøkkel: AZUPO-HHXKM-N88Q1-EXYBW-5XB8L-WT018

**Kongens Gate 14 AS****984 036 434****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 305	54 404
Endring i utsatt skatt	-2 049	-5 121
Skattekostnad ordinært resultat	56 256	49 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	224 035	210 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 988	37 035
Avgitt konsernbidrag	-265 023	-247 289
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 305	54 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 305	-54 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 520 508	7 561 496	40 988
Sum	7 520 508	7 561 496	40 988
Grunnlag for utsatt skatt	7 520 508	7 561 496	40 988
Utsatt skatt (22 %)	1 654 512	1 663 529	9 017
Utsatt skatt 5 %	376 025	378 074	-2 049

Selskapet har pr. 31.12.2020 en balanseført utsatt skatteforpliktelse på kr 376 025. Denne består av midlertidige forskjell på selskapets bygg. Ved beregningen er det benyttet en neddiskontert skattesats på 5 %, tilsvarende satsen benyttet ved allokering av merverdier ved fusjon i 2012.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Kongens Gate 14 AS vil etter styrets vurdering kunne bli påvirket ved at utleiemarkedet i Sandefjord svekkes.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Kongens Gate 14 AS**Side 8**

Penneo Dokumentnøkkel: AZUPO-HHXKM-N88Q1-EXYBW-5X88L-WT018



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Spildrejordet

Styreleder

På vegne av: Hill Investering AS

Serienummer: 9578-5999-4-963842

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-08-02 13:08:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: AZUPO-HHXXKM-N88Q1-EXYBW-5X88L-WT018

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongens Gate 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kongens Gate 14 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. august 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor